



Tychowo, 23.09.2022 r.

Zn. spr.: ZG.2217.41.2022

OGŁOSZENIE

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Tychowo z siedzibą w Tychowie ul. Bobolicka 86, 78-220 Tychowo na podstawie Zarządzenia nr 13/2022 Nadleśniczego Nadleśnictwa Tychowo z dnia 05.05.2022r. ogłasza pisemny, nieograniczony przetarg na **dzierżawę gruntów rolnych** będących własnością Skarbu Państwa w zarządzie nadleśnictwa.

1. PRZEDMIOT PRZETARGU.

Przetarg obejmuje dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Tychowo do wykorzystania wyłącznie w celu prowadzenia racjonalnej gospodarki rolnej. Grunt nie może być wykorzystywany w innym niż ww. celu, w tym w szczególności posadowienia budynków, budowli oraz obiektów budowlanych.

Lokalizacja i opis gruntów przewidzianych do dzierżawy:

Lp.	Gmina	Obręb ew.	Leśnictwo	Działka	Oddz. p.	Rodzaj gruntu	Pow. w ha	Stawka wyjściowa czynszu netto w zł/pow.
1	Grzmiąca	Nosibądy	Drzonowo	342/2	730-d	R IVB	1,3100	786,00
2	Grzmiąca	Nosibądy	Nosibądy	189/4	744-c 744-d	W-ŁV Lzr-ŁV	0,0700 0,8300	450,00
3	Grzmiąca	Nosibądy	Nosibądy	222/1	741-i 741-l	Ł V W-Ł V	0,3600 0,1000	230,00
4	Grzmiąca	Nosibądy	Drzonowo	359/8	808-o	Ł IV	0,4500	270,00
5	Manowo	Kopanino	Kopaniewo	108/9	104-r 104-t	R V Ps V	0,2913 0,0233	157,00
6	Manowo	Kopanino	Kopaniewo	108/15	104-t	Ps V	0,1153	100,00
7	Manowo	Kopanino	Kopaniewo	108/16	104-t	Ps V	0,0631	100,00
8	Manowo	Kopanino	Kopaniewo	108/34	104-z	Ps V	0,0607	100,00

9	Manowo	Kopanino	Kopaniewo	108/42	104-t	Ps V	0,0083	100,00
10	Bobolice- obszar wiejski	Krępa	Kurozwęcz	122/2	118-g	Ł VI	0,3845	153,00
11	Bobolice- obszar wiejski	Krępa	Kurozwęcz	142/4	141-i	R V	0,0428	100,00
12	Bobolice- obszar wiejski	Świelino	Krępa	323/3 ¹	346-x	Ł V	1,9700	985,00
13	Bobolice- obszar wiejski	Świelino	Krępa	320/2 ¹	394-g	Ł VI	1,0000	400,00
14	Tychowo- obszar wiejski	Warnino	Smęcino	414/3	415-h 415-i	Ł IV W-ŁIV	0,1521 0,0100	100,00
15	Tychowo- obszar wiejski	Warnino	Smęcino	437/1 ¹	446-a 446-b	Ł IV W-ŁIV	1,7500 0,0100	1056,00
16	Tychowo- obszar wiejski	Kowalki	Dzięciołowo	456	656-z	Ł VI	0,3200	128,00
17	Tychowo- obszar wiejski	Tychowo	Sadkowo	393/4	638-d	Ps IV	0,3500	210,00
18	Tychowo- obszar wiejski	Borzysław	Sadkowo	105	638-l	Ł III	2,7700	1 939,00
19	Tychowo- obszar wiejski	Sadkowo	Smęcino	253/3 ²	753-c 753-d	Ł V W-ŁV	0,2156 0,0171	116,00

¹grunt znajduje się w obszarze Natura 2000 - PLH320022 – Dolina Radwi Chocieli i Chotli

² grunt znajduje się w obszarze Natura 2000 - PLH320007 – Ostoja Drawska

Mapa z lokalizacją gruntów stanowi załącznik nr 1 do Ogłoszenia

2. ZAWARTOŚĆ I SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- Imię, nazwisko i adres lub nazwę i siedzibę oferenta,
- Numer PESEL, NIP i REGON oferenta o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania,
- Oferowaną stawkę netto za czynsz dzierżawny dla nieruchomości, której dotyczy oferta,
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

Wzór formularza ofertowego stanowi załącznik nr 2 do Ogłoszenia.

Do ogłoszenia została załączona klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych stanowiąca załącznik nr 3.

3. TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg – dzierżawa gruntów” w sekretariacie Nadleśnictwa Tychowo pod adresem ul. Bobolicka 86, 78-220 Tychowo **w terminie do dnia 30.09.2022r do godz.9⁰⁰.**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30.09.2022 roku o godz.9³⁰ w budynku siedziby Nadleśnictwa w obecności Komisji przetargowej.

4. ODRZUCENIE OFERT.

Z przetargu odrzuca się oferty:

- w których zadeklarowana kwota czynszu dzierżawnego będzie niższa lub równa niż podana w ogłoszeniu,
- złożone po terminie wyznaczonym do składania ofert,
- pozbawione istotnych elementów np.: podpisu Oferenta lub osoby pisemnie upoważnionej,
- w przypadku złożenia więcej niż jednej oferty na ten sam grunt,
- ofertę można wycofać tylko i wyłącznie przed terminem otwarcia ofert.

5. KRYTERIUM WYBORU OFERTY.

Jedynym kryterium wyboru oferty jest wysokość stawki za dzierżawę gruntu.

Przetarg wygrywa Oferent, który zaproponował najwyższą wysokość czynszu dzierżawnego.

Nieruchomość gruntowa nie może być wydzierżawiona, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje stawki wyższej od stawki wyjściowej określonej w niniejszym ogłoszeniu.

W przypadku złożenia ofert równorzędnych, Komisja przetargowa przeprowadzi ustne negocjacje cenowe pomiędzy Oferentami, którzy złożyli oferty równorzędne w celu wyłonienia oferty wygrywającej.

Stawka wyjściowa za dzierżawę gruntu została określona Zarządzeniem nr 13/2022 Nadleśniczego Nadleśnictwa Tychowo z dn. 05.05.2022 r.

Przetarg uznaje się za ważny gdy wpłynie przynajmniej jedna oferta spełniająca warunki przetargu.

6. UMOWA DZIERŻAWY.

Nadleśnictwo Tychowo zawrze z Oferentem, którego oferta wygrała umowę dzierżawy na czas nieokreślony, obowiązującą od momentu podpisania umowy i protokolarnego przekazania powierzchni. Wzór umowy dzierżawy stanowi załącznik nr 4 do Ogłoszenia.

7. INFORMACJE DODATKOWE.

O wynikach przetargu wszyscy oferenci zostaną powiadomieni w ciągu 7 dni od dnia zatwierdzenia wyników przetargu.

Ustalenia komisji przetargowej nabierają mocy prawnej po zaakceptowaniu protokołu przez Nadleśniczego.

Bliższe informacje można uzyskać pod nr.tel. 94-340-96-27 lub pod adresem: malgorzata.lenio@szczecinek.lasy.gov.pl

Nadleśnictwo Tychowo zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyn oraz zamknięcia przetargu bez wyboru ofert.

Jarosław Wasilewicz
Zastępca nadleśniczego
podpisano elektronicznie

Do wiadomości:

1. Tablica ogłoszeń
2. Strona internetowa BIP Nadleśnictwo Tychowo

Otrzymują:

1. Sekretariat /ewidencja składania ofert/
2. Komisja Przetargowa