



Kłodzko, 18 czerwca 2026 roku

OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości położonej w handlowo-przemysłowej części miasta Kudowa Zdrój przy ul. Głównej 59, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00049911/3 należącej do ALEX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Nieruchomość składa się z:

- Działki nr 33/8, AM-2 obręb Zakrze, pow. 0,1567 ha, zabudowana budynkiem handlowo-usługowy o powierzchni użytkowej 2150 m², Instalacja elektryczna, wod-kan, co z kotłowni na opał stały i olejowy oraz w części budynku ogrzewanie elektryczne w systemie posadzkowym, monitoring obiektu. Brak instalacji gazowej w budynku.
- Działki nr 33/7 pow. 0,2005 ha, AM-2 Kudowa Zdrój – działka niezabudowana.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako teren zabudowy usługowej.

Termin 18 sierpnia 2026r, godz. 11.00

Miejsce Urząd Skarbowy w Kłodzku, ul. Walasiewiczówny 1, sala narad (parter)

Wartość szacunkowa 6 204 120,00 zł w tym VAT 23% - 1 160 120,00 zł

Cena wywołania 4 032 678,00 zł (65% oszacowanej wartości nieruchomości)

Wadium 620 412,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 40 1010 1674 0020 7513 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić słowo wadium i nr księgi wieczystej. Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 03.08.2026r do 14.08.2026r, w dni robocze, po uprzednim uzgodnieniu dokładnego terminu z Panią Iloną Król-Rybaczuk, tel. 746474334, 663781153. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Kłodzku, pok. 204 w godzinach 8⁰⁰-14³⁰

Pozostałe informacje

Sprzedaż jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
74 6474334, 74 6474333, 663781153



elektronicznie – napisz na adres:
see.020945@mf.gov.pl

oraz na stronie: [Obwieszczenia o licytacjach - Izba Administracji Skarbowej we Wrocławiu - Portal Gov.pl](#)

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132, z późn. zm.).