

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia są usługi

„Konserwacja, przeglądy i obsługa urządzeń znajdujących się na wyposażeniu Obwodów Drogowych administrowanych przez Rejon w Gdańsku” z podziałem na 5 części zamówienia:

Część Nr 1 – „Wykonanie przeglądu serwisowego agregatów prądotwórczych znajdujących się na terenie Obwodów Drogowych administrowanych przez Rejon w Gdańsku.”

Część Nr 2 – „Wykonanie przeglądu serwisowego sprzężarek śrubowych znajdujących się na terenie Obwodów Drogowych administrowanych przez Rejon w Gdańsku.”

Część Nr 3 – „Wykonanie przeglądu serwisowego dźwigów elektrycznych znajdujących się na terenie Obwodów Drogowych administrowanych przez Rejon w Gdańsku.”

Część Nr 4 – „Wykonanie przeglądu serwisowego węzła z rozdzielnią ciepła znajdującego się na terenie Obwodu Drogowego w Dworku administrowanego przez Rejon w Gdańsku.”

Część Nr 5 – „Wykonanie przeglądu serwisowego kotłowni z rozdzielnią ciepła znajdujących się na terenie Obwodów Drogowych administrowanych przez Rejon w Gdańsku.”

2. **Czynności** związane z realizacją zamówienia **wykonywane będą** na terenie Obwodów Drogowych administrowanych przez Rejon w Gdańsku **w poniższych lokalizacjach:**

a) Obwód Drogowy w Dworku, ul. Dworek 16, 82-103 Stegna

b) Obwód Drogowy w Luzinie , ul. Ofiar Stutthofu 80, 84-242 Luzino

c) Obwód Drogowy w Miszewie , ul Ks. Bigusa 8, 80-297 Miszewo

Część Nr 1 – „Wykonanie przeglądu serwisowego agregatów prądotwórczych znajdujących się na terenie Obwodów Drogowych administrowanych przez Rejon w Gdańsku.”

a) Obwód Drogowy w Dworku, ul. Dworek 16, 82-103 Stegna.

Na wyposażeniu **agregat TEKSAN nr fabryczny TJ266SD5C szt. 1;**

b) Obwód Drogowy w Luzinie , ul. Ofiar Stutthofu 80, 84-242 Luzino.

Na wyposażeniu **agregat TEKSAN nr fabryczny TJ220BSD5C szt. 1;**

c) Obwód Drogowy w Miszewie , ul Ks. Bigusa 8, 80-297 Miszewo.

Na wyposażeniu **agregat SILCO nr fabryczny 10048909 szt. 1.**

1. Zakres zamówienia dla poszczególnych agregatów obejmuje **wykonanie raz w roku** przeglądu serwisowego oraz konserwacji w zakresie:
 - wymiana materiałów eksploatacyjnych (olej, chłodziwo, filtry paliwa, oleju, powietrza);
 - kontrola naprężenia pasków transmisyjnych, regulacja;
 - kontrola elementów połączeniowych;
 - ocena stanu akumulatorów startowych, alternatora, układu rozruchowego;
 - kontrola podzespołów sygnalizacji i sterowania;
 - pomiar parametrów i ich regulacja - wg potrzeb.
2. Agregat zlokalizowany w Obwodzie Drogowym w Dworku jest odłączony od zasilania w związku z tym w trakcie realizacji niniejszej umowy będzie prowadzona konserwacja postojowa.
3. Po wykonaniu przeglądu rocznego należy sporządzić protokół z wykonanego przeglądu.
4. Modernizacja oraz naprawy nieobjęte bezpośrednio umową (dotyczące wymiany części naturalnie się zużywających lub usunięcia uszkodzeń lub usterek) Wykonawca wykona na podstawie odrębnego zlecenia, po pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego przedłożonej przez Wykonawcę kalkulacji.
5. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane naprawy i wymiany części eksploatacyjnych na okres 24 miesięcy.
6. W cenie przeglądu należy ująć wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia (dojazd serwisowy, robociznogodziny, materiały itp.).
7. Wszelkie czynności związane z wykonaniem przeglądu w/w urządzeń muszą być wykonywane wyłącznie przez firmę serwisową posiadającą odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do serwisowania tego typu urządzeń.
8. Zamawiający zabezpieczy Wykonawcy swobodny dostęp do urządzeń i pomieszczeń z nimi związanych.
9. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywiste wykonane czynności zgodnie z cenami podanymi w Formularzu Cenowym (**załącznik nr 1**) po stwierdzeniu w formie pisemnej prawidłowości wykonania prac przez przedstawiciela Zamawiającego, na stosownym protokole przygotowanym przez Wykonawcę.
10. Płatność wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze będzie następowała w terminie 28 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę realizacji płatności uważa się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi dyspozycję polecenia przelewu pieniędzy na konto Wykonawcy.
11. **Zamawiający zaleca wykonanie wizji lokalnej w celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia dla dokładnego określenia wyceny oferty.**
12. Termin realizacji przeglądu serwisowego:

1. 30 dni kalendarzowych od podpisania umowy;
2. od 01.10.2027 r. do 31.10.2027 r.

Część Nr 2 – „Wykonanie przeglądu serwisowego sprężarek śrubowych znajdujących się na terenie Obwodów Drogowych administrowanych przez Rejon w Gdańsku.”

a) Obwód Drogowy w Dworku, ul. Dworek 16, 82-103 Stegna.

Na wyposażeniu **sprężarka śrubowa Airpol K5 – szt. 1;**

b) Obwód Drogowy w Luzinie, ul. Ofiar Stutthofu 80, 84-242 Luzino.

Na wyposażeniu **sprężarka śrubowa GUDEPOL VSI7-3G – szt. 1;**

c) Obwód Drogowy w Miszewie, ul. Ks. Bigusa 8, 80-297 Miszewo.

Na wyposażeniu **sprężarka śrubowa WAN - NK30 – szt. 1.**

1. Zakres zamówienia dla poszczególnych sprężarek obejmuje **wykonanie raz w roku** przeglądu serwisowego oraz konserwacji w zakresie:

- wymiana:
 - maty filtracyjnej na wlocie powietrza chłodzącego,
 - wkładu filtra powietrza,
 - wkładów filtra sprężonego powietrza,
 - filtra oleju,
 - oleju.
- Sprawdzenie:
 - ustawienia kół pasowych, stan pasków klinowych i ich naprężenie, w razie potrzeby naprężyć,
 - stanu sprzęgła elastycznego,
 - szczelności połączeń, w razie potrzeby uszczelnić,
 - poprawności działania łącznika ciśnieniowego lub przetwornika ciśnienia,
 - poprawności działania zaworu zwrotnego,
 - działania wskaźnika temperatury oleju lub przetwornika temperatury,
 - stanu zaworu bezpieczeństwa,
 - nastawy zabezpieczenia termicznego silnika,
 - stanu wentylatora,
 - poprawności działania instalacji elektrycznej, dokonać jej oględzin,
 - oczyścić żebra chłodnicy oleju i powietrza.

oraz czynności wynikających z zapisów w Dokumentacji Techniczno-Ruchowej w/w urządzenia.

2. Przygotowanie do badania UDT urządzeń, podlegających dozorowi, wchodzących w skład sprężarki:

- OD w Dworku badanie UDT ważne do styczeń 2027;
 - OD w Luzinie badanie UDT ważne do grudzień 2026;
 - OD w Miszewie badanie UDT ważne do lipiec 2027;
3. Wszelkie czynności związane z przeglądami wymienionych urządzeń muszą być wykonywane wyłącznie przez firmę serwisową posiadającą odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do serwisowania tego typu urządzeń.
 4. Modernizacja oraz naprawy nieobjęte bezpośrednio umową (dotyczące wymiany części naturalnie się zużywających lub usunięcia uszkodzeń lub usterek) Wykonawca wykona na podstawie odrębnego zlecenia, po pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego przedłożonej przez Wykonawcę kalkulacji.
 5. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane naprawy i wymiany części eksploatacyjnych na okres 24 miesięcy.
 6. Zamawiający zabezpieczy Wykonawcy swobodny dostęp do urządzeń i pomieszczeń z nimi związanych.
 7. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywiste wykonane czynności zgodnie z cenami podanymi w Formularzu Cenowym (**załącznik nr 2**) po stwierdzeniu w formie pisemnej prawidłowości wykonania prac przez przedstawiciela Zamawiającego, na stosownym protokole przygotowanym przez Wykonawcę.
 8. Płatność wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze będzie następowała w terminie 28 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę realizacji płatności uważa się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi dyspozycję polecenia przelewu pieniędzy na konto Wykonawcy.
 9. **Zamawiający zaleca wykonanie wizji lokalnej w celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia dla dokładnego określenia wyceny oferty.**
 10. Termin realizacji przeglądu serwisowego:
 1. 30 dni kalendarzowych od podpisania umowy;
 2. od 01.10.2027 r. do 31.10.2027 r.

Część Nr 3 – „Wykonanie przeglądu serwisowego dźwigów elektrycznych znajdujących się na terenie Obwodów Drogowych administrowanych przez Rejon w Gdańsku.”

a) Obwód Drogowy w Dworku, ul. Dworek 16, 82-103 Stegna.

Na wyposażeniu dźwig osobowy **RS-W 630, nr fabryczny RSO40618 – szt. 1;**

b) Obwód Drogowy w Luzinie, ul. Ofiar Stutthofu 80, 84-242 Luzino.

Na wyposażeniu dźwig osobowy **GeN2 GeNESIS, nr fabryczny D8NES009 - szt. 1;**

1. Zakres zamówienia dla poszczególnych dźwigów obejmuje:
 - przegląd urządzenia,
 - pomiary elektryczne,
 - przygotowanie urządzenia do badania UDT i uczestnictwo w badaniu:
 - OD w Dworku badanie UDT ważne do luty 2027;
 - OD w Luzinie badanie UDT ważne do luty 2027;
 - bieżąca konserwacja urządzenia w zakresie i sposób ustalony z:
 - Dokumentacją Techniczno – Ruchową,
 - Instrukcją Obsługi i Konserwacji Dźwigu,
 - Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego.
2. Zakres zamówienia dla poszczególnych dźwigów obejmuje **comiesięczny** przegląd serwisowy oraz konserwację w zakresie:
 - przeglądy konserwacyjne zgodne z Dokumentacją Techniczno-Ruchową:
 - funkcjonalne przeglądy i bieżące regulacje urządzeń,
 - sprawdzenie i regulacja parametrów jezdnych urządzeń,
 - kontrola wzrokowa funkcji przełączników, panelu sterowania, kaset wezwań i dyspozycji, wyświetlaczy, i oświetlenia i innego wyposażenia z zakresu bezpieczeństwa,
 - sprawdzenie urządzenia pod względem jakości pracy.
 - dostarczenie nieodpłatnie podstawowych materiałów konserwacyjnych, to jest: smary, styki, nakrętki, śruby (bez pasowanych i powyżej M15),
 - wykonanie pomiarów elektrycznych skuteczności ochrony przeciwpożarowej i stanu izolacji raz do roku,
 - przygotowanie urządzenia do corocznych badań Urzędu Dozoru Technicznego oraz asysta podczas przeprowadzania badań,
 - przyjazdy na zgłoszenia alarmowe w godzinach 7:00 do 15:00 (7 dni w tygodniu).
3. Modernizacja oraz naprawy nieobjęte bezpośrednio umową (dotyczące wymiany części naturalnie się zużywających lub usunięcia uszkodzeń lub usterek) Wykonawca wykona na podstawie odrębnego zlecenia, po pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego przedłożonej przez Wykonawcę kalkulacji.
4. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane naprawy i wymiany części eksploatacyjnych na okres 24 miesięcy.
5. Opłaty związane z odbiorami i nadzorem dźwigu naliczanymi przez Urząd Dozoru Technicznego ponosił będzie Zamawiający.
6. Wykonawca w ramach umowy zobowiąże się do utrzymania dźwigu w stanie

zabezpieczającym jego niezawodność i bezpieczeństwo eksploatacji, z wyjątkiem postojów niezbędnych do wykonywania czynności konserwacyjnych i naprawczych.

7. Wymaga się, aby czynności związane z przeglądami, konserwacją dźwigu elektrycznego wykonywane były przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, jak również osoby mające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci, tzn. świadectwa kwalifikacyjne wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci, o których mowa w § 5 ust.1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.04.2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz. 828 z późn. zm.).
8. Wykonawca będzie prowadził dzienniki konserwacji dla urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Wykonawca zobowiązuje się, na podstawie stosownego pełnomocnictwa wystawionego przez Zamawiającego, do jego nieodpłatnego reprezentowania przed organami UDT w zakresie czynności dotyczącej badań i kontroli urządzeń.
10. Zamawiający zabezpieczy Wykonawcy swobodny dostęp do urządzeń i pomieszczeń z nimi związanych.
11. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywiste wykonane czynności zgodnie z cenami podanymi w Formularzu Cenowym (**załącznik nr 3**) po stwierdzeniu w formie pisemnej prawidłowości wykonania prac przez przedstawiciela Zamawiającego, na stosownym protokole przygotowanym przez Wykonawcę.
12. Płatność wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze będzie następowała w terminie 28 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę realizacji płatności uważa się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi dyspozycję polecenia przelewu pieniędzy na konto Wykonawcy.
13. **Zamawiający zaleca wykonanie wizji lokalnej w celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia dla dokładnego określenia wyceny oferty.**
14. Termin realizacji zamówienia 24 m-cy od dnia podpisania umowy.

Część Nr 4 – „Wykonanie przeglądu serwisowego węzła z rozdzielnią ciepła znajdującego się na terenie Obwodu Drogowego w Dworku administrowanego przez Rejon w Gdańsku.”

a) Obwód Drogowy w Dworku, ul. Dworek 16, 82-103 Stegna.

1. Pod pojęciem:

węzła z rozdzielnią ciepła rozumie się urządzenia zamontowane w pomieszczeniu kotłowni w budynku warsztatowym:

- a) Pompy ciepła OCHSNER AIR 80 C13A – 2 kpl o mocy 75,6 kW,
- b) Kocioł kondensacyjny stojący Hoval o mocy 91,5 kW, wersja na gaz – szt.2,
- c) Zasobnik ciepłej wody użytkowej z wężownicą, pojemności 500 l,
- d) Bufor c.o. o pojemności 2000 l,

instalacji gazowej rozumie się:

układ przewodów gazowych w budynku wraz z armaturą, wyposażeniem i urządzeniami gazowymi, mający początek w miejscu podłączenia przewodu z kurkiem głównym gazowym odcinającym tę instalację od przyłącza, a zakończenie na urządzeniach gazowych wraz z tymi urządzeniami.

- 2. Szczegółowy opis urządzeń zawarto w pkt 24.
- 3. Zakres zamówienia dla węzła z rozdzielnią ciepła obejmuje m. in.:

- **przegląd okresowy**

- a) **Sprawdzenie instalacji gazowej zgodnie z zapisami ustawy Prawo budowlane** z 1994 roku (Dz. U. z 2021 r. poz. 235 ze zmianami);
- b) Sprawdzenie i oczyszczenie elementów roboczych kotłów Hoval – m. in.: palnik, wymiennik ciepła, pompa obiegu, filtry, wentylator, elektrody zapłonowe, detektor gazu, tace kondensatu, część spalinową kotła wraz z podzespołami;
- c) Regulacja spalania kotłów Hoval;
- d) Pomiary elektryczne pomp ciepła Ochsner;
- e) Pomiary układu chłodniczego pomp ciepła Ochsner;
- f) Oględziny parowników zewnętrznych;
- g) Sprawdzenie instalacji chłodniczej parowników;
- h) Sprawdzenie instalacji elektrycznej parowników;
- i) Czyszczenie filtrów;
- j) Czyszczenie i płukanie wymiennika płytowego;
- k) Sprawdzenie stanu naczyń wzbiorczych;
- l) Spisanie parametrów pracy pomp ciepła;

- **przegląd eksploatacyjny**

- a) Niezbędny przegląd pomp cyrkulacyjnych i regulacje;
- b) Przegląd zaworów i połączeń;
- c) Przegląd i ustawienia regulatora urządzeń, sterującego rozdziałem czynnika cieplnego w budynku.
- d) Sprawdzenie szczelności instalacji gazu;
- e) Oględziny parowników zewnętrznych;
- f) Oględziny pomp ciepła Ochsner;

- g) Oględziny kotłów Hoval;
- h) Sprawdzenie ciśnienia zładu;
- i) Uzupełnienie zładu;
- j) Sprawdzenie stanu naczyń wzbiorniczych;
- k) Spisanie parametrów pracy pomp ciepła;

5. Przeglądy węzła z rozdzielnią ciepła będą wykonywane w następujących terminach:
 - **przegląd okresowy** – raz na rok przed sezonem grzewczym
 - **przegląd eksploatacyjny** – raz na kwartał w czasie trwania umowy
6. **Wykonawca** każdorazowo przed przystąpieniem do przeglądu ustali z przedstawicielem Zamawiającego dokładny termin wykonania usługi.
7. Wymaga się, aby czynności związane z przeglądami, konserwacją oraz obsługą kotłowni i rozdzielni ciepła w budynku administracyjnym węzła ciepłego wykonywane były przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, jak również osoby mające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci, tzn. świadectwa kwalifikacyjne wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci o których mowa w § 5 ust.1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.04.2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz. 828 z późn. zm.).
8. Wszelkie czynności związane z serwisem, obsługą i naprawami węzła ciepłego mogą być wykonywane wyłącznie przez firmę serwisową posiadającą odpowiednie uprawnienia na obsługę tego typu urządzeń.
9. Przeglądy, konserwacje urządzeń oraz wszelkie czynności związane z zakresem zamówienia będą wykonywane w zakresie zgodnym z wytycznymi producenta (i/lub, dostawcy), oraz z wytycznymi Urzędu Dozoru Technicznego.
10. Wykonawca przedstawi w formularzu cenowym, cenę jednostkową za przeglądy pomp ciepła Ochsner i kotłów gazowych Hoval.
11. **Cena jednostkowa przeglądu eksploatacyjnego** ujęta w formularzu cenowym będzie obejmowała:
 - a) Przegląd eksploatacyjny zgodny z zaleceniami producenta, a w przypadku urządzeń objętych dozorem technicznym UDT zgodnie z obowiązującą ustawą o dozorcze technicznym z dnia 17 grudnia 2021 w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego dla niektórych urządzeń ciśnieniowych podlegających dozorowi technicznemu, (tekst jednolity Dz.U. z 2022 roku, poz. 68).

- b) Zakres czynności przeglądu zgodny z punktem 3 niniejszego opisu przedmiotu zamówienia oraz z czynnościami przewidzianym przez producenta urządzenia.
 - c) Dojazd do miejsca konserwacji.
 - d) Udział w okresowych badaniach UDT oraz przygotowanie do nich urządzenia (w przypadku urządzeń objętych dozorem technicznym UDT).
12. W przypadku zmiany terminu konserwacji Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zmianie z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
 13. Modernizacja oraz naprawy nieobjęte bezpośrednio umową (dotyczące wymiany części naturalnie się zużywających lub usunięcia uszkodzeń lub usterek) Wykonawca wykonana na podstawie odrębnego zlecenia, po pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego przedłożonej przez Wykonawcę kalkulacji.
 14. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane naprawy i wymiany części eksploatacyjnych na okres 24 miesięcy.
 15. Wszystkie usługi będą wykonywane w godzinach od 7:00 do 15:00.
 16. Wykonawca w ramach umowy zobowiąże się do utrzymania węzła ciepłego w stanie zabezpieczającym ich niezawodność i bezpieczeństwo eksploatacji, z wyjątkiem postojów niezbędnych do wykonywania czynności konserwacyjnych i naprawczych.
 17. Wykonawca będzie prowadził dzienniki konserwacji dla urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 18. Wykonawca zobowiązuje się, na podstawie stosownego pełnomocnictwa wystawionego przez Zamawiającego, do jego nieodpłatnego reprezentowania przed organami UDT w zakresie czynności dotyczącej badań i kontroli urządzeń.
 19. Zamawiający zabezpieczy Wykonawcy swobodny dostęp do urządzeń i pomieszczeń z nimi związanych.
 20. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywiste wykonane czynności zgodnie z cenami podanymi w Formularzu Cenowym (**załącznik nr 4**) po stwierdzeniu w formie pisemnej prawidłowości wykonania prac przez przedstawiciela Zamawiającego, na stosownym protokole przygotowanym przez Wykonawcę.
 21. Płatność wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze będzie następowała w terminie 28 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę realizacji płatności uważa się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi dyspozycję polecenia przelewu pieniędzy na konto Wykonawcy.
 22. **Zamawiający zaleca wykonanie wizji lokalnej w celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia dla dokładnego określenia wyceny oferty.**
 23. Termin realizacji zamówienia 24 m-cy od dnia podpisania umowy.
 24. Wykaz urządzeń wchodzących w skład węzła z rozdzielnia:

Lp.	Urządzenie	Nr fabryczny	Nr ewidencji UDT	opis
1	Pompy ciepła OCHSNER powietrze/woda AIR80C	518200992	Nie dotyczy	Rok produkcji 1997 Dopuszczalne ciśnienie 4,0 bar Moc 105 kW Temperatura dopuszczalna 100°C Pojemność 159 l
2	Kocioł cieczowy HOVAL	604709900206	7206007958	Rok budowy 2018 Moc/pow. Ogrzewalna: 0,100 MW/7,00 m ² Ciśnienie dopuszczalne 3 bar Temperatura dopuszczalna 90°C Dozór UDT - nie wymagany
3	Kocioł cieczowy HOVAL	604709900205	7206007957	Rok budowy 2018 Moc/pow. Ogrzewalna: 0,100 MW/7,00 m ² Ciśnienie dopuszczalne 3 bar Temperatura dopuszczalna 90°C Dozór UDT - nie wymagany
4	Stały zbiornik ciśnieniowy Marani g. 3S.P.A	920723	2306046925	Rok budowy 2018 Pojemność: 2,0550 m ³ Dopuszczalna temperatura – 95 st. C. Dopuszczalne ciśnienie – 3,00 bar Ilość przestrzeni roboczych – 1 Dozór UDT (kolejny: czerwiec 2030)
5	Stały zbiornik ciśnieniowy GALMET	18o068168	2306047099	Rok budowy 2018 Pojemność: 12,0050 m ³ Dopuszczalna temperatura – 100 st. C. Dopuszczalne ciśnienie – 6,00 bar Ilość przestrzeni roboczych – 1 Dozór UDT (kolejny: czerwiec 2030)
6	Stały zbiornik ciśnieniowy FLAMCO	117/840844/18	2306051500	Rok budowy 2018 Pojemność: 0,1000 m ³ Dopuszczalna temperatura – 70 st. C. Dopuszczalne ciśnienie – 6,00 bar Ilość przestrzeni roboczych – 1 Dozór UDT (kolejny: czerwiec 2027)
7.	Stały zbiornik ciśnieniowy REFLEX	187041290023	2306051501	Rok budowy 2018 Pojemność: 2,500 m ³ Dopuszczalna temperatura – 70 st. C. Dopuszczalne ciśnienie – 3,00 bar Ilość przestrzeni roboczych – 1 Dozór UDT (kolejny: czerwiec 2027)
8	Stały zbiornik ciśnieniowy CHEMET	283162	2306041377	Rok budowy 2018 Pojemność: 4,8500 m ³ Dopuszczalna temperatura – 40 st. C. Dopuszczalne ciśnienie – 15,60 bar Ilość przestrzeni roboczych – 1 Dozór UDT (kolejny: lipiec 2028)
9.	Stały zbiornik ciśnieniowy CHEMET	282393	2306041376	Rok budowy 2018 Pojemność: 4,850 m ³ Dopuszczalna temperatura – 40 st. C. Dopuszczalne ciśnienie – 15,60 bar Ilość przestrzeni roboczych – 1 Dozór UDT (kolejny: lipiec 2028)
10.	Stały zbiornik ciśnieniowy CHEMET	283168	2306041378	Rok budowy 2018 Pojemność: 4,850 m ³ Dopuszczalna temperatura – 40 st. C. Dopuszczalne ciśnienie – 15,60 bar Ilość przestrzeni roboczych – 1 Dozór UDT (kolejny: lipiec 2028)

ZESTAWIENIE URZĄDZEŃ DO SCHEMATU TECHNOLOGICZNEGO

Symbol	Urządzenia	Producent
1	2	3
PC1	Pompa ciepła AIR 80	OCHSNER
PC2	Pompa ciepła AIR 80	OCHSNER
ZB	Zbiornik buforowy 2000	OCHSNER
K1	Kocioł Ultra Gas 100 kW	HOVAL
K2	Kocioł Ultra Gas 100 kW	HOVAL
ZAS	Podgrzewacz ciepłej wody 1000 litrów	GALMET
N1	Naczynie wzbiornicze 250 litrów	AFRISO
N2	Naczynie wzbiornicze 25 litrów	AFRISO
N3	Naczynie wzbiornicze 25 litrów	AFRISO
N4	Naczynie wzbiornicze do zimnej wody 100 litrów	AFRISO
PO1	Magna 1/65-120F	GRUNDFOSS
PO2	Magna 1/65-120F	GRUNDFOSS
PO3	Magna 1/25-120	GRUNDFOSS
PO4	Magna 1/25-120	GRUNDFOSS
PO5	Magna 1/32-120	GRUNDFOSS
PO6	Magna 1/40-120	GRUNDFOSS
PO7	Magna 1/32-80	GRUNDFOSS
PO8	Magna 1/32-80	GRUNDFOSS
PO9	Magna 1/32-80	GRUNDFOSS
PO10	Magna 1/32-80	GRUNDFOSS
PO11	Magna 3/50-100FN	GRUNDFOSS
PCR	UP20-15N	GRUNDFOSS
WP	Wymiennik płytowy SL 140TM-40	SONDEX
Z1	Kłapa międzykołnierkowa DN65	Danfoss
Z2	Kłapa międzykołnierkowa DN65	
Z3	Zawór kulowy gwintowany 2"	Danfoss
Z4	Kłapa międzykołnierkowa DN65	Danfoss
Z5	Kłapa międzykołnierkowa DN65	Danfoss
Z6	Kłapa międzykołnierkowa DN65	Danfoss
Z7	Kłapa międzykołnierkowa DN65	Danfoss
Z8	Kłapa międzykołnierkowa DN80	Danfoss
Z9	Kłapa międzykołnierkowa DN80	
Z10	Kłapa międzykołnierkowa DN80	
Z11	Kłapa międzykołnierkowa DN80	
Z12	Zawór kulowy gwintowany 5/4"	
Z13	Zawór kulowy gwintowany 5/4"	
Z14	Zawór kulowy gwintowany 5/4"	
Z15	Zawór kulowy gwintowany 5/4"	
Z16	Zawór kulowy gwintowany 1"	
Z17	Zawór kulowy gwintowany 1"	
Z18	Zawór kulowy gwintowany 1"	
Z19	Zawór kulowy gwintowany 2"	
Z20	Zawór kulowy gwintowany 2"	
Z21	Zawór kulowy gwintowany 2"	
Z22	Zawór kulowy gwintowany 2 1/2"	
Z23	Zawór kulowy gwintowany 2 1/2"	
Z24	Zawór kulowy gwintowany 2 1/2"	
Z25	Zawór kulowy gwintowany 6/4"	
Z26	Zawór kulowy gwintowany 6/4"	
Z27	Zawór kulowy gwintowany 6/4"	
Z28	Zawór kulowy gwintowany 6/4"	
Z29	Zawór kulowy gwintowany 6/4"	
Z30	Zawór kulowy gwintowany 6/4"	
Z31	Zawór kulowy gwintowany 6/4"	
Z32	Zawór kulowy gwintowany 6/4"	
Z33	Zawór kulowy gwintowany 6/4"	
Z34	Zawór kulowy gwintowany 6/4"	
Z35	Zawór kulowy gwintowany 6/4"	
Z36	Zawór kulowy gwintowany 6/4"	
Z37	Zawór spustowy z końcówką do węża 1/2"	
Z38	Zawór spustowy z końcówką do węża 1/2"	
Z39	Zawór spustowy z końcówką do węża 1/2"	
Z40	Zawór spustowy z końcówką do węża 1/2"	

Z41	Zawór kulowy gwintowany 2 ^{1/2} "	
Z42	Zawór kulowy gwintowany 2"	
Z43	Zawór kulowy gwintowany 2"	
Z44	Zawór kulowy gwintowany 2"	
Z45	Zawór kulowy gwintowany 5/4"	
Z46	Zawór kulowy gwintowany 3/4"	
Z47	Zawór kulowy gwintowany 3/4"	
Z48	Zawór kulowy gwintowany 5/4"	
Z49	Zawór kulowy gwintowany 5/4"	
Z50	Zawór kulowy gwintowany 2"	
Z51	Zawór kulowy gwintowany 1"	
Z52	Zawór kulowy gwintowany 1"	
Z53	Zawór spustowy z końcówką do węża 1/2"	
Z54	Zawór spustowy z końcówką do węża 1/2"	
Z55	Zawór spustowy z końcówką do węża 1/2"	
Z56	Zawór spustowy z końcówką do węża 1/2"	
Z57	Zawór spustowy z końcówką do węża 1/2"	
Z58	Zawór spustowy z końcówką do węża 1/2"	
Z59	Zawór spustowy z końcówką do węża 1/2"	
Z60	Zawór kulowy gwintowany 1"	
ZA1	Zawór antyskażeniowy 2"	
郑1	ESBE VRG DN50 GZ+ARA 646-2P	ESBE
ZR1	ESBE VRG 131 DN 1" GW+ARA 661-3P	ESBE
ZZ1	Zawór zwrotny międzykołnierzowy DN65	
ZZ2	Zawór zwrotny międzykołnierzowy DN65	
ZZ3	Zawór zwrotny gwintowany 5/4"	
ZZ4	Zawór zwrotny gwintowany 1"	
ZZ5	Zawór zwrotny gwintowany 2"	
ZZ6	Zawór zwrotny gwintowany 2 ^{1/2}	
ZZ7	Zawór zwrotny gwintowany 5/4"	
ZZ8	Zawór zwrotny gwintowany 5/4"	
ZZ9	Zawór zwrotny gwintowany 5/4"	
ZZ10	Zawór zwrotny gwintowany 5/4"	
ZZ11	Zawór zwrotny gwintowany 2"	
ZZ12	Zawór zwrotny gwintowany 3/4"	
F1	Filtr siatkowy kołnierzowy DN 80	
F2	Filtr siatkowy kołnierzowy DN 80	
F3	Filtr siatkowy gwintowany 2"	
F4	Filtr siatkowy gwintowany 3/4"	
ZB1	Zawór bezpieczeństwa 1" x 5/4" 3 bary	
ZB2	Zawór bezpieczeństwa 1/2" 3 bary	
ZB3	Zawór bezpieczeństwa 1/2" 3 bary	
ZB4	Zawór bezpieczeństwa 2115 1"x 5/4 6 bar	
T1	Termometr 0-120stC fi 100 L100 1/2"	
T2	Termometr 0-120stC fi 100 L100 1/2"	
T3	Termometr 0-120stC fi 100 L100 1/2"	
T4	Termometr 0-120stC fi 100 L100 1/2"	
T5	Termometr 0-120stC fi 100 L100 1/2"	
T6	Termometr 0-120stC fi 100 L100 1/2"	
T7	Termometr 0-120stC fi 100 L100 1/2"	
T8	Termometr 0-120stC fi 100 L50 1/2"	
T9	Termometr 0-120stC fi 100 L50 1/2"	
T10	Termometr 0-120stC fi 100 L50 1/2"	
T11	Termometr 0-120stC fi 100 L50 1/2"	
T12	Termometr 0-120stC fi 100 L50 1/2"	
T13	Termometr 0-120stC fi 100 L50 1/2"	
T14	Termometr 0-120stC fi 100 L50 1/2"	
T15	Termometr 0-120stC fi 100 L50 1/2"	
M1	Manometr 0-6 bar	
M2	Manometr 0-6 bar	
M3	Manometr 0-6 bar	
M4	Manometr 0-10 bar	
L1	Licznik przepływu	
L2	Licznik przepływu	

25. Wykaz urządzeń wchodzących w skład rozdzielacza c.o./c.t. oraz wymiennika glikol/woda

i inst. c.w.u, cyrkulacji. W załączeniu do Opisu Przedmiotu Zamówienia dla Części Nr 4 schemat technologiczny kotłowni Obwodu Drogowego w Dworku.

Część Nr 5 – „Wykonanie przeglądu serwisowego kotłowni z rozdzielnią ciepła znajdujących się na terenie Obwodów Drogowych administrowanych przez Rejon w Gdańsku.”

**a) Obwód Drogowy w Luzinie , ul. Ofiar Stutthofu 80, 84-242 Luzino.
Urządzenia w kotłowni na terenie Obwodu.**

Budynek Socjalny

- a) Kocioł gazowy kondensacyjny De Dietrich Evodens Pro AMC 65 –
moc nominalna przy parametrach 80/60 st. C (dla c.o.) 12-61,5 Kw;
- b) Podgrzewacz c.w.u. De Dietrich BPB 300 o pojemności 290 dm³;
- c) Przeponowe naczynie wzbiornicze Reflex N 50 o pojemności 50 dm³ –
do instalacji grzewczej;
- d) Przeponowe naczynie wzbiornicze Reflex DE33 o pojemności 33 dm³ –
do instalacji wody użytkowej;
- e) Zawór bezpieczeństwa 3 bar – armatura podłączeniowa do kotła;
- f) Zawór bezpieczeństwa SYR 2115 5 bar – dla instalacji wody użytkowej;
- g) Pompa kotłowa – UPM2 25-70 130;
- h) Pompa obiegowa – obieg nr 1 – zasilanie obiegu c.o. – Alpha 2 25-60 180;
- i) Pompa obiegowa – obieg nr 2 – zasilanie podgrzewcze c.w. – Alpha 2 25-60 180;
- j) Pompa obiegowa – obieg nr 3 – zasilanie c.c.w. – Alpha 2 25-40 N 180;
- k) Stacja Uzdatniania Wody – zespół przyłączeniowy 3228 All- in-one;

Budynek Warsztatowy

- a) Kocioł gazowy kondensacyjny De Dietrich Evodens Pro AMC 65 –
moc nominalna przy parametrach 80/60 st. C (dla c.o.) 12-61,5 Kw – 2 szt.;
- b) Wymiennik glikolowy – wymiennik ciepła lutowany woda/glikol
LB31-15H-1” do instalacji c.t. zasilającej nagrzewnicę w centrali wentylacyjnej N1W1, o
mocy 31 kW;
- c) Przeponowe naczynie wzbiornicze Reflex N 80 o pojemności 80 dm³ –
do instalacji grzewczej;
- d) Przeponowe naczynie wzbiornicze ReflexS 18 o pojemności 18 dm³ –
do instalacji c.t.;
- e) Zawór bezpieczeństwa 3 bar – 2 szt. – armatura podłączeniowa do kotła;
- f) Zawór bezpieczeństwa SYR 1915 2,5 bar – dla instalacji c.t.;
- g) Pompa kotłowa – UPM2 25-70 130 – 2 szt.;
- h) Pompa obiegowa – obieg nr 1 – grzejnik/woda – Alpha 2 25-60 180;

- i) Pompa obiegowa – obieg nr 2 – promienniki/woda – Magna 3 25-60 180;
- j) Pompa obiegowa – obieg nr 3 – wymiennik glikolowy – Alpha 2 25-40 180;
- k) Stacja uzdatniania wody – zespół przyłączeniowy 3228 All-in-one

b) Obwód Drogowy w Miszewie , ul Ks. Bigusa 8, 80-297 Miszewo.

Urządzenia w kotłowni na terenie Obwodu.

Budynek Socjalny

- a) Kocioł gazowy kondensacyjny IMMERGAS VICTRIX PRO V2 80 EU, szt.1
- b) Regulator kaskadowy wraz z rozszerzeniem dla 2 obiegów grzewczych, szt.1
- c) Zasobnik c.w.u. V=500 dm³, szt.1
- d) Napęd elektryczny do zaworu trójdrogowego mieszającego, szt.2
- e) Pompa jednofazowa sterowana elektronicznie DN32 mm obiegu nr 1 - zasilanie grzejników (z izolacją) G =1,65 m³/h, H = 3,54 m H₂O, szt.1
- f) zawór trójdrogowy kvs=6,3, DN20 mm z siłownikiem (230 V, 50 Hz), szt.1
- g) Pompa jednofazowa sterowana elektronicznie DN32 mm obiegu nr 2 - zasilanie grzejników (z izolacją) G =1.28 m³/h, H = 3,58 m H₂O, szt.1
- h) zawór trójdrogowy kvs=4, DN20 mm z siłownikiem (230 V, 50 Hz), szt.1
- i) Pompa jednofazowa sterowana elektronicznie DN32 mm obiegu nr 3 - zasilanie zasobnika c.w.u. (z izolacją) G =2,37 m³/h, H = 1,74 m H₂O, szt.1
- j) Przeponowe naczynie wzbiorcze o pojemności nominalnej 35 dm³ przyłączy 3/4", p = 3,0 bar, szt.1
- k) Przeponowe naczynie wzbiorcze o pojemności nominalnej 33 dm³ przyłączy 3/4", p = 10,0 bar, szt.1
- l) Stacja uzdatniania wody, kpl.1

Budynek Warsztatowy

- a) Kocioł gazowy kondensacyjny IMMERGAS VICTRIX PRO V2 60 EU, szt.2
- b) Regulator kaskadowy z czujnikiem pogodowym, czujnikiem wspólnego zasilania. Sterowanie 2 obiegami z mieszaczem, szt.1
- c) Napęd elektryczny do zaworu trójdrogowego mieszającego, szt.2
- d) Obieg nr 1 zasilanie grzejników (z izolacją) pompa jednofazowa sterowana elektronicznie DN32 mm G -1,84 m³/h, H = 3,0 m s.w., szt.1
- e) zawór trójdrogowy DN25 mm z siłownikiem (230 V. 50 Hz), szt.1
- f) Obieg nr 2 - zasilanie promienników (z izolacją) pompa jednofazowa sterowana elektronicznie DN40 mm G-3 1 m³/h H=50 m s.w., szt.1
- g) zawór trójdrogowy DN32 mm z siłownikiem (230 V, 50 Hz), szt.1
- h) Obieg nr 3 - zasilanie nagrzewnicy (z izolacją) pompa jednofazowa sterowana elektronicznie DN32 mm, szt.1
- i) Przeponowe naczynie wzbiorcze o pojemności nominalnej 50 dm³ typ NG50 przyłączy 3/4", p - 6,0 bar, szt.1

j) Stacja uzdatniania wody, kpl.1

1. Pod pojęciem:

- **kotłowni** rozumie się urządzenia zamontowane w pomieszczeniu kotłowni w budynku socjalnym i budynku warsztatowym
- **instalacji gazowej** rozumie się układ przewodów gazowych w budynku socjalnym oraz budynku warsztatowym wraz z armaturą, wyposażeniem i urządzeniami gazowymi, mający początek w miejscu podłączenia przewodu z kurkiem głównym gazowym odcinającym te instalacje od przyłącza, a zakończenie na urządzeniach gazowych wraz z tymi urządzeniami.

2. Zakres zamówienia dla poszczególnych kotłowni z rozdzielnią ciepła obejmuje m.in.:

- a) **Sprawdzenie instalacji gazowej zgodnie z zapisami ustawy Prawo budowlane** z 1994 roku (Dz. U. z 2021 r. poz. 235 ze zmianami);
- b) Sprawdzenie i oczyszczenie elementów roboczych kotłów **De Dietrich Evodens Pro** oraz **IMMERGAS VICTRIX PRO** – m. in.: palnik, wymiennik ciepła, pompa obiegu, filtry, wentylator, elektrody zapłonowe, tace kondensatu, część spalinową kotła wraz z podzespołami;
- c) Regulacja spalania kotłów;
- d) Czyszczenie filtrów;
- e) Sprawdzenie stanu naczyń wzbiorniczych;
- f) Oględziny pomp obiegowych;
- g) Sprawdzenie ciśnienia i uzupełnienie zładu.

3. Przeglądy kotłowni z rozdzielnią ciepła w trakcie trwania umowy należy wykonywać **dwa razy w roku:**

- a) pierwszy raz - przed sezonem grzewczym
- b) drugi raz - po sezonie grzewczym.

4. Wykonawca każdorazowo przed przystąpieniem do przeglądu ustali z przedstawicielem Zamawiającego dokładny termin wykonania usługi.

5. Wymaga się, aby czynności związane z przeglądami, konserwacją oraz obsługą kotłowni wykonywane były przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, jak również osoby mające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci, tzn. świadectwa kwalifikacyjne wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci o których mowa w § 5 ust.1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.04.2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania

posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz. 828 z późn. zm.).

6. Wszelkie czynności związane z serwisem, obsługą i naprawami kotłowni mogą być wykonywane wyłącznie przez firmę serwisową posiadającą odpowiednie uprawnienia na obsługę tego typu urządzeń.
7. Przeglądy, konserwacje urządzeń oraz wszelkie czynności związane z zakresem zamówienia będą wykonywane w zakresie zgodnym z wytycznymi producenta (i/lub dostawcy) oraz z wytycznymi **Urzędu Dozoru Technicznego**.
8. Wykonawca przedstawi w formularzu cenowym **cenę jednostkową za przeglądy kotłów gazowych zlokalizowanych na terenie Obwodów Drogowych w Luzinie i Miszewie**.
9. **Cena jednostkowa przeglądu okresowego** ujęta w formularzu cenowym będzie obejmowała:
 - a) Przegląd okresowy zgodny z zaleceniami producenta, a w przypadku urządzeń objętych dozorem technicznym UDT zgodnie z obowiązującą ustawą o dozorcze technicznym z dnia 21 grudnia 2000, (tekst jednolity Dz.U. z 2013 roku, poz. 963) i przepisami wykonawczymi.
 - b) Zakres czynności przeglądu zgodny z punktem 1 niniejszego opisu przedmiotu zamówienia oraz z czynnościami przewidzianym przez producenta urządzenia.
 - c) Dojazd do miejsca konserwacji.
 - d) Udział w okresowych badaniach UDT oraz przygotowanie do nich urządzenia (w przypadku urządzeń objętych dozorem technicznym UDT).
10. W przypadku zmiany terminu konserwacji Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zmianie z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
11. Modernizacja oraz naprawy nieobjęte bezpośrednio umową (dotyczące wymiany części naturalnie się zużywających lub usunięcia uszkodzeń lub usterek) Wykonawca wykonana na podstawie odrębnego zlecenia, po pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego przedłożonej przez Wykonawcę kalkulacji.
12. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane naprawy i wymiany części eksploatacyjnych na okres 24 miesięcy.
13. Wszystkie usługi będą wykonywane w godzinach od 7:00 do 15:00.
14. Wykonawca w ramach umowy zobowiąże się do utrzymania kotłowni w stanie zabezpieczającym ich niezawodność i bezpieczeństwo eksploatacji, z wyjątkiem postojów niezbędnych do wykonywania czynności konserwacyjnych i naprawczych.
15. Wykonawca będzie prowadził dzienniki konserwacji dla urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami.

16. Wykonawca zobowiązuje się, na podstawie stosownego pełnomocnictwa wystawionego przez Zamawiającego, do jego nieodpłatnego reprezentowania przed organami UDT w zakresie czynności dotyczącej badań i kontroli urządzeń.
17. Zamawiający zabezpieczy Wykonawcy swobodny dostęp do urządzeń i pomieszczeń z nimi związanych.
18. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywiste wykonane czynności zgodnie z cenami podanymi w Formularzu Cenowym **(załącznik nr 5)** po stwierdzeniu w formie pisemnej prawidłowości wykonania prac przez przedstawiciela Zamawiającego, na stosownym protokole przygotowanym przez Wykonawcę.
19. Płatność wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze będzie następowała w terminie 28 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę realizacji płatności uważa się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi dyspozycję polecenia przelewu pieniędzy na konto Wykonawcy.
20. **Zamawiający zaleca wykonanie wizji lokalnej w celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia dla dokładnego określenia wyceny oferty.**
21. Termin realizacji pierwszego przeglądu w terminie do 30 dni po podpisaniu umowy.