

WZÓR UMOWY

UMOWA nr 2023

zawarta w dniu 2023 r. w Łomży, pomiędzy:
Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe – Nadleśnictwem
Łomża z siedzibą w Łomży, ul. Nowogrodzka 60, 18-400 Łomża,
tel. (0-86) 216-54-94, fax. (0-86) 216-40-27
e-mail: lomza@bialystok.lasy.gov.pl; http://www.bialystok.lasy.gov.pl/web/lomza
NIP 718-000-28-71, REGON 450017970
reprezentowanym przez – Nadleśniczego Nadleśnictwa Łomża,
zwanym dalej „**Zamawiającym**”
a

.....
.....
.....
NIP REGON, reprezentowanym
przez
.....
.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Strony zawierają umowę w wyniku rozstrzygnięcia przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania ofertowego niepodlegającego ustawie z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych, (tj. Dz.U. 2022.1710 ze zm.) o udzielenie zamówienia o wartości szacunkowej poniżej kwoty 130 000,00 zł, (znak sprawy: SA.270.2.3.2023), o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji usługi pn. „**Wykonanie pięcioletnich przeglądów instalacji elektrycznej i piorunochronnej w budynkach i obiektach Nadleśnictwa Łomża**”, w oparciu o ofertę Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.
2. Szczegółowy zakres usług stanowiących przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) Wykonanie przeglądów instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów zgodnie z wymogami art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) i sporządzenie z nich protokołów w budynkach i obiektach Nadleśnictwa Łomża, tj. budynkach administracyjnych, mieszkalnych, gospodarczych i technicznych, budynkach i obiektach szkółek leśnych oraz wież przeciwpożarowych)
 - 2) Zakres pomiarów i badań w budynkach obejmuje wykonanie:
 - a) pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
 - b) pomiarów rezystancji izolacji (obwód 1 fazowy),
 - c) pomiarów rezystancji izolacji (obwód 3 fazowy),
 - d) badanie wyłączników różnicowoprądowych,

e) badanie instalacji odgromowej.

3. **Wykaz budynków i obiektów** oraz przewidywany zakres usługi określone są w wykazie budynków i obiektów, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że wszystkie czynności w ramach zleconego zadania wykona osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia wskazane właściwymi przepisami.

§ 2

1. Wykonawca na dzień przed wykonaniem usługi potwierdzi telefonicznie miejsce i termin planowanego jej wykonywania, z podaniem czasu w przedziale godzinowym oraz powiadomi o tym właścicieli i lokatorów budynków. Wykaz osób odpowiedzialnych i upoważnionych do udostępniania budynków i obiektów celem wykonania usługi, Zamawiający przekaże Wykonawcy niezwłocznie po podpisaniu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy własnym sprzętem oraz z materiałów własnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami.
4. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego zabezpieczenia prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż.
5. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego, pisemnego, powiadomienia Zamawiającego, o każdym przypadku braku możliwości wykonania przedmiotu umowy, w zaplanowanym terminie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

§ 3

1. Termin realizacji umowy - **60 dni** od dnia podpisania umowy tj. do dnia.....
2. Termin trwania umowy może być wydłużony za porozumieniem stron.

§ 4

1. Przedmiot zamówienia nie podlega Ustawie z dnia 11.09.2019 r. Prawo Zamówień Publicznych, gdyż wartość zamówienia objętego umową nie przekroczy kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy.
2. Za wynagrodzenie przedmiotu umowy strony ustaliły wynagrodzenie szacunkowe w kwocie zł netto (słownie:złotych), zł brutto (słownie:złotych), w tym podatek VAT% w kwociezł (słownie:złotych), według cen jednostkowych wskazanych w ofercie Wykonawcy.
3. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zostanie w oparciu o ilość pomiarów w budynkach i obiektach faktycznie zrealizowanych według ceny jednostkowej poszczególnych usług, wskazanych w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.
 - 1) Pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej: brutto:.....zł/punkt,
 - 2) Pomiar rezystancji izolacji (obwód 1 fazowy): brutto:.....zł/obwód,
 - 3) Pomiar rezystancji izolacji (obwód 3 fazowy): brutto:.....zł/obwód,
 - 4) Badanie wyłączników różnicowoprądowych: brutto:.....zł/wyłącznik,
 - 5) Badanie instalacji odgromowej: brutto:.....zł/uziom.
4. Wynagrodzenie obejmuje również koszty dojazdów i sporządzenia protokołów.

§ 5

1. W przypadku wykonywania umowy osobiście przez Wykonawcę - osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, nie zatrudniającą pracowników ani zleceniobiorców, wynagrodzenie wypłacane będzie co miesiąc, za wykonane prace w poprzednim miesiącu. Do faktury obok dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 3, Wykonawca obowiązany będzie złożyć oświadczenie

o liczbie godzin świadczenia usług wykazanych w fakturze.

W pozostałych przypadkach rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej.

2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie podpisany przez strony protokół odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca wystawi fakturę za wykonanie przedmiotu umowy nie później niż 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
3. Wystawiana faktura powinna zawierać następujące dane:
Nadleśnictwo Łomża, ul. Nowogrodzka 60, 18-400 Łomża, NIP: 718 000 28 71.
4. Należne wynagrodzenie za zrealizowany przedmiot umowy zostanie wypłacone na nr konta Wykonawcy podanego na fakturze, w terminie **14 dni** od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
6. Wykonawca przy realizacji umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2324 ze zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).
W przypadku, gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek ujawniony w tym wykazie, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy.
7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.
8. Zapłata:
 - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy o podatku od towarów i usług,
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
9. W wynagrodzeniu określonym w § 4, uwzględnione są wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę, związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca lub w przypadku wypowiedzenia umowy wskutek takich okoliczności - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 ust. 2,
 - b) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zapłaty odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W czasie wykonywania robót Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego z zasadami wiedzy technicznej, przepisami bhp i ppoż.

§ 7

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy, nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od daty uzyskania wiadomości o tej zmianie. W takim wypadku Wykonawca przekaże pracę Zamawiającemu i może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac, sporządzonym przez przedstawicieli stron.

§ 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca rażąco naruszy postanowienia niniejszej umowy oraz obowiązujących przepisów.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.
2. Do rozstrzygnięcia ewentualnych spraw spornych między stronami jest rzeczowo właściwy Sąd miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 10

1. Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
 - 1) Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Łomża ul. Nowogrodzka 60, 18-400 Łomża zwane dalej Administratorem Danych, tel.: 86 216 54 94, e-mail: lomza@bialystok.lasy.gov.pl
 - 2) W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę kontaktować się pod adresem e-mail lub telefonem wskazanym w pkt 1.
 - 3) Celem przetwarzania danych osobowych jest wywiązanie się z warunków określonych w umowie bądź podjęcie działań zmierzających do przygotowania umowy pod kątem jej przyszłej realizacji.
 - 4) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. b) RODO - przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
 - b) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora
 - c) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora.
 - 5) Dane osobowe mogą być przekazywane innym jednostkom organizacyjnym PGL Lasy Państwowe, podmiotom uprawnionym na podstawie odrębnych przepisów prawa, jak również innym podmiotom świadczącym prawne czy doradcze na rzecz Administratora.
 - 6) Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
 - 7) Każda osoba, której dane dotyczą, ma prawo do:
 - a) dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
 - b) sprostowania danych (art. 16. RODO),

- c) ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
 - d) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),
 - e) niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO),
 - f) wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych.
- 8) Administrator ma obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż przez okres wynikający z przepisów prawa, jak również Zarządzenia Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt PGL w Lasach Państwowych.
- 9) Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym. Osoba, której dane dotyczą, nie jest zobowiązana do ich podania. Niepodanie danych osobowych skutkuje brakiem możliwości zawarcia i realizacji umowy.
- 10) Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym oprofilowaniu.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do Umowy, które stanowią jej integralną część:

- 1) Załącznik nr 1 – Wykaz budynków i obiektów
- 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

Zamawiający:

Wykonawca:

Wykaz budynków i obiektów Nadleśnictwa Łomża

L.p	Nazwa Obiektu	Nr inw.	Adres
BUDYNKI - OBIEKTY- BUDOWLE			
LEŚNICTWO - JEDNACZEWO			
1	Budynek administracyjno-biurowy Nadleśnictwa	142/2	18-400 Łomża, ul. Nowogrodzka 60
2	Budynek zaplecza technicznego	132/3	
3	Wieża przekaźnikowa - Nadleśnictwa	292/358	
LEŚNICTWO - CENDROWIZNA			
4	Budynek mieszkalny osada Cendrowizna	165/381	Miastkowo, ul. Warszawska 23
5	Budynek gospodarczy osada Cendrowizna	132/36	Miastkowo, ul. Warszawska 23
LEŚNICTWO - DROZDOWO			
6	Budynek mieszkalny osada Elźbiecin	165/305	Elźbiecin 29, gm. Piątnica
7	Budynek gospodarczy osada Elźbiecin	182/307	
8	Budynek gospodarczy - inkubatorni, Elźbiecin	180/306	
9	Budynek gospodarczy - magazyn pasz, Elźbiecin	299/309	
LEŚNICTWO - LACHOWO			
10	Budynek mieszkalny, osada Lachowo	165/278	Lachowo 103, gm. Kolno
11	Budynek gospodarczy, osada Lachowo	182/279	
12	Budynek gospodarczy (szopa drewniana), osada Lachowo	291/690	
13	Szkółka Lachowo - budynek socjalny	165/117	Rydzewo-Świątki, gm. Kolno
LEŚNICTWO - KORZENISTE			
14	Budynek mieszkalny, osada Korzeniste	165/107	Mały Płock, Korzeniste, ul. J. Kochanowskiego 4
15	Budynek gospodarczy, osada Korzeniste	182/109	
16	Budynek gospodarczy (drewniany), osada Korzeniste	180/108	
LEŚNICTWO - ROGIENICE			
17	Budynek mieszkalny jednorodzinny - 2 lokalowy, osada Mały Płock	165/104	Mały Płock, ul. J. Kochanowskiego 3
18			
19	Budynek gospodarczy, osada Rogienice	182/100	
20	Budynek hydroforni, osada Mały Płock	109/689	
21	Budynek gospodarczy, osada Rogienice	180/101	
22	Wieża p-poż. Rogienice	291/566	działka nr 125/1 oddz. 125 b., obręb ewid. Mały Płock, jedn. ewid. Mały Płock
LEŚNICTWO - STAWISKI			
23	Budynek mieszkalny (drewniany), osada Stawiski	165/209	Stawiski, ul. Łomżyńska 46
24	Budynek gospodarczy, osada Stawiski	182/210	
LEŚNICTWO - ŻABIKOWO			
25	Budynek mieszkalny, osada Żabikowo	165/91	Żabikowo Rządowe 1, gm. Szumowo
26	Budynek gospodarczy - Żabikowo	109/691	

L.p	Nazwa Obiektu	Nr inw.	Adres
BUDYNKI - OBIEKTY- BUDOWLE			
27	Budynek mieszkalny, os. Szumowo	165/87	Szumowo, ul. 1-go Maja 34
28	Stodoła, osada Szumowo	180/88	
29	Budynek inwentarski, osada Szumowo	182/89	
LEŚNICTWO - WYGODA			
30	Budynek mieszkalny, osada Bacze Mokre	165/72	Bacze Mokre 9, gm. Zambrów
31	Obora, osada Bacze Mokre	182/74	
LEŚNICTWO - ZARĘBY KOŚCIELNE			
32	Budynek mieszkalny, osada Gąsiorowo	165/65	Gąsiorowo 65, gm. Zaręby Kościelne
33	Budynek gospodarczy, osada Gąsiorowo	182/66	
34	Budynek gospodarczy, osada Gąsiorowo	109/753	
35	Budynek mieszkalny, osada Słup Kolonia	165/62	Os. Słup Kolonia 18, gm. Zaręby Kościelne
LEŚNICTWO - CZERWONY BÓR			
36	Budynek jednorodzinny 2 mieszkaniowy, osada Czerwony Bór	165/878	Czerwony Bór 70, gm. Zambrów
37			
38	Budynek gospodarczy (drewniany), Czerwony Bór	109/879	
LEŚNICTWO - KOŁAKI			
39	Budynek mieszkalny, osada Kołaki-Wietrzychowo	165/118	Szkółka Kołaki Wietrzychowo gm. Mały Płock
40	Stodoła (drewniana), osada Kołaki-Wietrzychowo	180/120	
41	Obora, osada Kołaki-Wietrzychowo	182/122	
42	Budynek socjalny, osada Kołaki-Wietrzychowo	165/130	
43	Przechowalnia sadzonek Kołaki-Wietrzychowo	203/227	
44	Wiata drewniana, osada Kołaki-Wietrzychowo	185/129	
45	Schron murowany, osada Kołaki-Wietrzychowo	185/126	
46	Budynek hydroforni, osada Kołaki-Wietrzychowo	109/593	
47	Budynek gospodarczo - magazynowy, osada Kołaki-Wietrzychowo	104/592	
48	Stodoła (drewniana), osada Kołaki-Wietrzychowo	180/123	
49	Tunel Kołaki-Wietrzychowo	291/761	
50	Tunel Kołaki-Wietrzychowo	291/561	
51	Tunel Kołaki-Wietrzychowo	291/565	
52	Tunel Kołaki-Wietrzychowo	291/600	
53	Tunel Kołaki-Wietrzychowo	291/601	
LEŚNICTWO - TABĘDZ			
54	Wieża p-poż. leśnictwo Tabędz	291/343	działka nr 375 oddz. 106 a., obręb ewid. Czerwony Bór, jedn. ewid. Zambrów