

Zarządzenie
Wojewody Łódzkiego
z dnia 13 czerwca 2025 r.

w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881), zarządza się co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na zbycie przez Starostę Opoczyńskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w gminie Białaczów, obręb Żelazowice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1064 o powierzchni 0,1414 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie, V Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta KW Nr PT1O/00066847/4.

§ 2. Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszego Zarządzenia może nastąpić z zastrzeżeniem następujących warunków:

1) cena wywoławcza zarówno w pierwszym, drugim i kolejnych przetargach nie może być niższa niż suma:

- a) 300 % wartości nieruchomości, ustalonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego,
- b) kosztów, które poniósł Skarb Państwa w związku z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (tj. koszty ogłoszeń prasowych, sporządzenia operatów szacunkowych itp.) oraz podatku VAT (jeżeli istniałby obowiązek jego naliczenia),

2) w wyniku zbycia nie powstanie roszczenie właściwej gminy (miasta), z tytułu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany,

3) dla zbycia nieruchomości w drodze rokowań wymagana jest odrębna zgoda wojewody wyrażona w formie zarządzenia.

§ 3. Zgoda na dokonanie czynności, o której mowa w § 1 i 2 ważna jest w okresie 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl