



Nadleśnictwo Czarne Człuchowskie
ul. Długa 2, 77-330 Czarne
tel. (59)8332011, 696 457 001
e-mail: czarne@szczecinek.lasy.gov.pl

ogłasza

II pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych położonych w:

LP	Adres leśny	Nr działki ew.	Pow. wydzielenia ha	Pow. dzierżawy ha	Rodzaj pow.	N2000
	Adres administracyjny				Rodzaj użytku	Siedlisko przyrodnicze
1	11-05-1-01-61 -i -00	3061/1	1,1000	1,1000	R	-
	22-03-025-0009				IV B	-
2	11-05-1-05-314A -j -00	3314/3	0,0400	0,0400	Ps	-
	22-03-045-0002				V	-
3	11-05-1-05-352 -l -00	266/10	0,0987	0,0987	R	-
	22-03-045-0007				VI	-
4	11-05-2-07-183 -o -00	3183/4	0,1000	0,1000	Ps	-
	22-03-072-0005				VI	-
5	11-05-2-08-55 -j -00	3055	0,2500	0,2500	Ł	-
	22-03-072-0005				VI	-
6	11-05-2-09-161 -g -00	3161	0,3500	0,3500	Ps	-
	22-03-072-0005				VI	-
7	11-05-2-10-354 -l -00	3354/3	0,1100	0,1100	R	-
	22-03-072-0002				V	-
8	11-05-3-12-131 -b -00	3131/2	0,4500	0,4500	R	-
	22-03-062-0011				VI	-
9	11-05-3-14-45 -a -00	3045/12	0,1816	0,1816	R	-
	22-03-072-0005				VI	-
10	11-05-3-14-46 -b -00	3046/5	0,0900	0,0900	Ps	-
	22-03-072-0005				V	-
11	11-05-3-15-172 -b -00	3172/2	0,5500	0,5500	Ps	-

	22-03-062-0006				V	-
12	11-05-3-17-283 -n -00	3283/1	0,1100	0,1100	Ps	-
	22-03-072-0003				V	-
13	11-05-3-17-283 -o -00	3283/1	0,2500	0,2500	Ł	-
	22-03-072-0003				V	-
14	11-05-3-17-283 -p -00	3283/1	0,2100	0,2100	Ł	-
	22-03-072-0003				V	-
15	11-05-3-17-312 -j -00	3312	1,0000	1,0000	Ps	-
	22-03-072-0004				V	-
16	11-05-2-11-316 -j -00	3316/2	1,3700	1,3700	STAW R-Ps	-
	22-03-024-0001					-

Nadleśnictwo Czarne Człuchowskie nie ponosi odpowiedzialności za mogące wystąpić różnice pomiędzy powierzchnią zaewidencjonowaną w Systemie Informatycznym Lasów Państwowych a rzeczywistą w terenie.

Wszelkie występujące zadrzewienia na powyższych działkach będą podlegały obowiązkowemu usunięciu wg obowiązujących zasad o prowadzeniu prawidłowej gospodarki rolnej.

1. Tytułem czynszu dzierżawnego oferent winien złożyć ofertę określającą wysokość stawki rocznej przeliczonej na równowartość q żyta.

Cena żyta przyjęta będzie wg średniej ceny skupu żyta przyjętej do obliczania podatku rolnego na dany rok podatkowy, opublikowana przez GUS.

- cena wywoławcza (netto) ww. gruntów stanowi równowartość jn.:
 - IV kl. gruntu rolnego – **5,5 q żyta /1ha**
 - V kl. gruntu rolnego- **4,0 q żyta/1 ha**
 - VI kl. gruntu rolnego- **3,0 q żyta/1 ha**
- Wody - **4,0 q żyta/1ha**
(jeziora, staw, zbiornik wodny, zbiornik retencyjny, kanał).
- postąpienie - 0,1 q żyta.

2. Oferta powinna zawierać:

- a) imię, nazwisko, adres oferenta oraz nr telefonu,
- b) lokalizację przedmiotu dzierżawy (leśnictwo, oddział i pododdział, działkę, gminę, obr. ewidencyjny, powierzchnię działki, rodzaj użytku, klasę gruntu),

- c) proponowaną stawkę za 1 ha wyrażoną w q (czynsz dzierżawny będzie liczony: stawka podana przez oferenta za 1 ha wyrażona w q * liczba hektarów * średnia cena skupu żyta podana przez GUS w danym roku).
3. Oferty można składać na nieograniczoną liczbę działek ewidencyjnych. Nie dopuszcza się dzielenia działek rolnych. Wybrane zostaną oferty z najwyższym czynszem.
4. Oferowany czynsz nie może być niższy od czynszu wywoławczego.
5. Ofertę należy składać wyłącznie na wzorach Nadleśnictwa. Wzór oferty stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.
6. Przed złożeniem oferty, oferent powinien zapoznać się ze wzorem umowy dzierżawy gruntu rolnego. Wzór umowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia, jest także do wglądu w biurze Nadleśnictwa. Umowy zawierane będą na czas nieoznaczony z mocą obowiązującą od dnia podpisania umowy.
7. Dodatkowe informacje oraz niezbędne druki dla oferentów uczestniczących w przetargu nieograniczonym, uzyskać można w biurze Nadleśnictwa Czarne Człuchowskie, pok. nr 12 – tel. 888 361 665 – osoba odpowiedzialna Aneta Ziegert-Purol.

Oferty winny być złożone w zamkniętych i opisanych kopertach „Przetarg na dzierżawę gruntu rolnego” w sekretariacie Nadleśnictwa bądź przesłane na adres e-mail: czarne@szczecinek.lasy.gov.pl do dnia **13.05.2026 r., godz. 8:00**

Otwarcie ofert i wybór oferenta nastąpią w dniu **13.05.2026 r., o godz. 8:00** w siedzibie Nadleśnictwa Czarne Człuchowskie –pokój nr 1 (sala narad).

Ogłoszenie o przetargu opublikowano dnia **28.04.2026 r.**, poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w Nadleśnictwie Czarne Człuchowskie, na tablicy ogłoszeń w Gminie Rzeczenica, Gminie Czarne, Gminie Debrzno i Gmina Przechlewo oraz zamieszczono na stronie internetowej Nadleśnictwa:

<http://www.czarne-czluchowskie.szczecinek.lasy.gov.pl/>

oraz na stronie BIP Nadleśnictwa:

<https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-czarne-czluchowskie/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>

Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Z poważaniem
Grzegorz Bąk
Nadleśniczy
Podpisano elektronicznie

Załączniki

1. Załącznik nr 1 – wzór umowy dzierżawy
2. Załącznik nr 2 – wzór oferty