

ZARZĄDZENIE NR *633/26*
PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA

z dnia *15 kwietnia 2026* r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu zawierającego nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa, przeznaczoną do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 34 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024r. poz. 107, zm. poz. 1907) oraz zarządzenia Wojewody Pomorskiego z dnia 16 października 2025 r. w sprawie zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa, **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz zawierający nieruchomości gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Gdańsku w rejonie ul. Warszawskiej, obejmującą działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 3/17 o powierzchni 228 m², obręb 75. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej obejmującej działkę nr 3/10 o pow. 2.230 m², obręb 75 położonej przy ul. Warszawskiej w Gdańsku.

§ 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonej w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3. Treść zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni i zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Miasto Gdańsk.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

Emilia Łodziejńska
ZASTĘPCZYNI PREZYDENTA
MIASTA GDAŃSKA

Załącznik do zarządzenia nr 633/26
Prezydenta Miasta Gdańska
z dnia 15 kwietnia 2026 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Położenie nieruchomości	Gdańsk, obręb 75, rejon ul. Warszawskiej
Numer działki, powierzchnia, nr księgi wieczystej	działka nr 3/17 o powierzchni 228,00 m ² sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako: „RIVa” – grunty orne KW nr GD1G/00228707/3
Przeznaczenie w Planie	Działka nr 3/17, obręb 075 , położona w Gdańsku w rejonie ulicy Warszawskiej, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 09-U33 teren zabudowy usługowej , z dopuszczeniem małych hurtowni do 2000 m ² powierzchni użytkowej, mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, budynków zamieszkania zbiorowego, zgodnie z ustaleniami obowiązującego MPZP Ujeścisko - zajezdnia autobusowa i tramwajowa w rejonie ulicy Warszawskiej w mieście Gdańsku (MPZP 1853) zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Gdańska nr L/1254/22 z dnia 26-05-2022 r. (Dz. U. Woj. POM. poz. 2551, z dn. 5 lipca 2022). Na terenie miasta Gdańska przystąpiono do sporządzenia Planu Ogólnego miasta Gdańska - uchwała Rady Miasta Gdańska nr LXXV/1912/24 z dnia 21 marca 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Gdańska.
Warunki, ograniczenia i zalecenia	1. Na terenie działki 3/17 obr. 75 znajduje się czynna sieć gazowa - gazociąg DN 250 średniego ciśnienia. W umowie sprzedaży ustanowiona zostanie nieodpłatna i nieograniczona służebność przesyłu polegająca na prawie nieograniczonego korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do przesyłania gazu, wykonywania wszelkich prac eksploatacyjnych na sieci gazowej, swobodnym dostępie służb gazowniczych, w tym przechodu i przejazdu w celu usunięcia awarii, wykonywania prac konserwacyjnych, konserwatorskich, rozbiórkowych, modernizacyjnych i remontowych lub wykonywania innych czynności niezbędnych do jej prawidłowego funkcjonowania na rzecz Spółki działającej pod firmą Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., z siedzibą w Tarnowie KRS0000374001, REGON 142739519. 2. Na działce nr 3/17 obr. 75 znajduje się podziemna infrastruktura telekomunikacyjna (linia światłowodowa). W sprawie określenia stref ochronnych, w rozporządzeniu Ministra Cyfryzacji z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie, określone zostały minimalne odległości urządzeń telekomunikacyjnych - kabli, kanalizacji od innych budowli i budynków. W przypadku wystąpienia kolizji na etapie prac projektowych Inwestorzy zobowiązani są do wystąpienia do Orange Polska w celu wydania warunków technicznych. Koszt przebudowy poniesie inwestor. 3. W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla dz. nr 3/17 obr. 75 GD1G/00228707/3 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe o treści „nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu do drogi publicznej - ulicy Warszawskiej - przez działkę 3/17 - obejmująca w całości obszar przedmiotowej działki - na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 3/10 obszaru 0,2230 ha, objętej księgą wieczystą GD1G/00124291/4.

Ruski



Opis nieruchomości	Działka nr 3/17 obr. 75 położona w rejonie ul. Warszawskiej posiada dość regularny kształt i jest niezabudowana. Teren działki miejscami zróżnicowany wysokościowo. Ze względu na położenie i kształt nie może być zagospodarowana samodzielnie, wobec czego została przeznaczona do zbycia jako teren dodatkowy na polepszenie warunków zagospodarowania działek nr 3/10 obr. 75.
Forma zbycia	sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym
Wartość nieruchomości	242.136,00 złotych netto (słownie: dwieście czterdzieści dwa tysiące sto trzydzieści sześć złotych 00/100) plus 23% podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 55.691,28 złotych (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt jeden złotych 28/100) łącznie do zapłaty - 297.827,28 złotych brutto (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset dwadzieścia siedem złotych 28/100)

Uwaga: Ustala się sześciotygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

Emilia Kozłowska
ZASTĘPCZYNI PRZYDENTY
MIASTA GDAŃSKA

Rubi

