



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W INOWROCŁAWIU**

Inowrocław, 5 lutego 2024 r.

Sprawa egzekucja z nieruchomości

Znak sprawy: 0409-SEE.7112.21.2023.17

Kontakt: Bartłomiej Kasztelan – st. ekspert skarbowy
tel. 52-58-76-186
e-mail: bartlomiej.kasztelan@mf.gov.pl

OBWIESZCZENIE PUBLICZNE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Podajemy do publicznej wiadomości informację o pierwszej licytacji nieruchomości.

Termin 3 kwietnia 2024 r. godz. 10.00

Miejsce Budynek Urzędu Skarbowego w Inowrocławiu, al. Niepodległości 5, w pokoju nr 316

Przedmiot licytacji: Prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej rolnej położonej w miejscowości Pieranie gm. Dąbrowa Biskupia, powiat inowrocławski, województwo kujawsko-pomorskie, nieruchomość położona jest na działce nr 143 o powierzchni 1,0100 hektara, dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu księga wieczysta nr BY11/00056814/0, nieruchomość stanowi własność zobowiązanego Mirosława Stefańskiego w ramach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

suma oszacowania wartości nieruchomości wynosi 58.600 zł (pięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset zł 00/100)

cena wywoławcza jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania wartości nieruchomości i wynosi 43.950 zł (czterdzieści trzy tysiące dziewięćset pięćdziesiąt zł 00/100)

Nieruchomość rolna: użytek rolny w postaci łąki i lasu klasy bonitacyjnej ŁIV oraz LsV

Przy sprzedaży nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy ustawy z 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2569 ze zm.). Zgodnie z odpowiednimi przepisami ww. ustawy nabycie nieruchomości rolnej następujące w wyniku orzeczenia organu egzekucyjnego wydanego na podstawie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji uprawnia Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa do złożenia



Krajowa Administracja
Skarbowa

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych dostępne są na stronie: www.kujawsko-pomorskie.kas.gov.pl i w siedzibach jednostek (klauzula informacyjna RODO).

Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: iod.bydgoszcz@mf.gov.pl lub tel.: (52) 325 62 01.

al. Niepodległości 5, 88-100 Inowrocław

tel.: +48 52 587 60 00 | fax: +48 52 587 60 01

e-mail: US.Inowroclaw@mf.gov.pl

www.kujawsko-pomorskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-inowroclawiu

oświadczenia o nabyciu tej nieruchomości za zapłatę ceny tej nieruchomości. Organ egzekucyjny zawiadamia Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa o nabyciu nieruchomości rolnej.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości oraz przeglądania akt egzekucyjnych:

W dniu 20 marca 2024 r. w godzinach 9.00-10.00 będzie można oglądać nieruchomość po uprzednim uzgodnieniu z organem egzekucyjnym. Akta postępowania egzekucyjnego (operat szacunkowy i protokół opisu i oszacowania) można przeglądać w Urzędzie Skarbowym w Inowrocławiu pokój nr 311 w okresie od 20 marca 2024 r. do dnia licytacji od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu po uprzednim uzgodnieniu z pracownikiem tutejszego urzędu pod nr (52) 58 76 186.

Wadium: Warunkiem udziału w licytacji jest złożenie wadium, które wynosi 1/10 oszacowanej wartości nieruchomości t.j. **5.860 zł**. Wadium winno być złożone w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny – tj. Naczelnika Urzędu Skarbowego w Inowrocławiu poprzez jego przedłożenie w miejscu licytacji. Wadium w gotówce należy wpłacić w dniu licytacji do godz. 9-tej. Wadium można także wpłacić na rachunek depozytowy organu egzekucyjnego prowadzony przez Narodowy Bank Polski Oddział Okręgowy w Bydgoszczy nr 74101010780089891391200000 (za wniesienie wadium przelewem przyjmuje się zaksięgowanie wpłaty na ww. rachunku do końca 2 kwietnia 2023 r.) Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego.

Zasady udziału w licytacji: Do licytacji mogą przystąpić osoby, które przed jej rozpoczęciem złożą organowi egzekucyjnemu wadium. W licytacji mogą również wziąć udział osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji w imieniu innej osoby lub podmiotu organizacyjnego. Pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji. Użytkowanie, służebności i prawa

dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Po zamknięciu licytacji organ egzekucyjny wydaje postanowienie o przybiciu na rzecz licytanta, który zaoferował najwyższą cenę. Z chwilą gdy postanowienie o przybiciu stanie się ostateczne, organ egzekucyjny wzywa licytanta, który uzyskał przybicie, aby w terminie 14 dni od otrzymania wezwania złożył do depozytu organu egzekucyjnego cenę nabycia z potrąceniem wadium złożonego w gotówce. Na wniosek nabywcy organ egzekucyjny może wyznaczyć dłuższy termin uiszczenia ceny nabycia, nieprzekraczający jednak 3 miesięcy.

Dodatkowe informacje:

Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie działek niezabudowanych leśnych, rolnych w tym łąk. Wokół brak zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej nr 2542C poprzez działkę drogową oznaczoną nr 94/2. Dojazd odbywa się drogami gruntowymi. Nieruchomość jest częściowo zalesiona (drzewostan typu brzoza i sosna). Działka o regularnym kształcie korzystnym względem możliwości jej zagospodarowania. Działka nie posiada dostępu do sieci uzbrojenia terenu. Wskaźnik bonitacji określono jako średni (0,31)

Z pisma Wójta Gminy Dąbrowa Biskupia z 19.10.2023 r. znak KOM.6727.111.2023.PZ wynika, że działka nr 143 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie toczy się postępowanie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy, dla terenu nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XL/276/2014 Rady Gminy Dąbrowa Biskupia z dnia 21 października 2014 r. działka nr 143 zlokalizowana jest w jednostce rolniczo-ekologicznej (oznaczona symbolem D) obejmującej obszary o charakterze rolniczo-leśnym, z dużym udziałem gruntów organicznych (wysoki poziom wód gruntowych), umiarkowanej lub słabej przydatności rolniczej gleby z niezbyt dużą liczbą mieszkańców. Jednostka D cechuje się wyższą lesistością. Rolnictwo cechuje się dosyć małą efektywnością, choć wykazuje dobre predyspozycje dla upraw mniej wymagających, produkcji ekologicznej, pewnych form hodowli. Ze względu na ryzyko zagrożenia wód powierzchniowych oraz podziemnych należy ograniczać zabiegi agrotechniczne stwarzające tego typu zagrożenia. Głównym założeniem rozwoju jest więc zwiększanie zalesień, kontynuacja kierunków produkcji rolniczej adekwatnych do warunków glebowych, rozwój zabudowy letniskowej. W jednostce należy unikać zwiększania liczby stałych mieszkańców – adaptuje się istniejące

zagospodarowania mieszkaniowe i usługowe oraz dopuszcza się jego modernizację, przekształcenia, rehabilitację. Działka nie znajduje się w obszarze przewidzianym do rewitalizacji na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021, poz. 485 ze zm.).

Organ egzekucyjny zastrzega sobie prawo do odwołania licytacji bez podania przyczyny.

Pouczenie: Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji nieruchomości przysługuje skarga, którą wnosi się w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji do organu egzekucyjnego.

Podstawa prawna:

art. 110w § 1 i 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2023 r., poz. 2505 ze zm.)

Z wyrazami szacunku

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Inowrocławiu

Aneta Szumowska

*/dokument sporządzony w formie dokumenty elektronicznego
podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym /*

BK