



**WOJEWODA ŁÓDZKI**

Łódź, 6 maja 2026 r.

GPB-II.7840.10.2026.PM/WM

**DECYZJA Nr 59 /26**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2026 r. poz. 524), zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane”, w związku z art. 9ac ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1234), zwanej dalej „ustawą o transporcie kolejowym” oraz na podstawie art. 104 i art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 572), zwanej dalej „Kpa” po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.02.2026 r., skorygowanego i uzupełnionego w dniach 25.02.2026 r., 03.03.2026 r.

zatwierdzam

**projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**PKP Polskie Linie Kolejowych S.A.  
z siedzibą przy ul. Targowej 74 w Warszawie**

obejmujące:

**zamierzenie budowlane pn.: „Budowa i przebudowa linii kolejowej nr 12 wraz z budową i przebudową infrastruktury drogowej oraz obiektów służących ochronie środowiska w związku z realizacją przedsięwzięcia pn. „Prace na linii kolejowej nr 12 Skierniewice – Łuków (C-E 20)” – zadanie 1 odcinek Skierniewice – Góra Kalwaria, w zakresie od km 0+407 do km 8+853, obejmującego zamierzenia budowlane: odcinek S01 – Stacja Skierniewice – od km – 0+407 do km 4+044; odcinek L01.1 – Szlak Skierniewice – granica województwa łódzkiego – od km 4+044 do km 8+853”, na nieruchomościach położonych w województwie łódzkim:**

- powiat Miasto Skierniewice:
  - obręb 0004, dz. nr ewid.: 1, 3/33, 3/50;
  - obręb 0009, dz. nr ewid.: 2/7, 3/1, 5/10;

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, Adres Doręczeń Elektronicznych: AE:PL-15739-54094-JUCFW-24  
Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki/ochrona-danych-osobowych>.

Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym, identyfikator systemowy dokumentu: 7521115.24904398.25613803

- obręb 0017, dz. nr ewid.: 1/1, 1/5, 1/6, 1/8, 1/9, 3/1, 4, 6, 7, 8, 9, 10/1, 10/2, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 44/1, 45/3, 45/4, 45/5, 46/1, 46/2, 47/1, 119/1, 119/2, 120/1, 120/2, 137/1, 137/2, 155, 157/1, 157/5, 157/6, 478, 479, 482/5, 484/1, 485/1, 486/3, 487/5, 488/5, 488/6, 489/5, 489/6, 490/5, 490/6, 491/5, 491/6, 491/7, 491/8, 492, 690, 694, 1196;
- powiat skierniewicki, gm. Skierniewice:
  - obręb 0007 Miedniewice: dz. nr ewid.: 268/3, 497/4, 497/6, 690, 691/14, 691/15, 691/16, 697, 979/3, 980, 995, 1297, 1298/1, 1298/2, 1310/1, 1587;
  - obręb 0014 Ruda, dz. nr ewid: 332/1201, 333/1203, 333/1204, 333/1202, 334/1201, 334/1202, 335/1203, 335/1204, 335/1205, 335/1206, 336/1201, 337/1201, 337/1202, 338/1201, 433

**według projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, które opracowali projektanci:**

- mgr inż. Bartłomiej Biłko, posiadający uprawnienia budowlane nr 360/DOŚ/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej kolejowej w zakresie kolejowych obiektów budowlanych, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym DOŚ/BK/0017/15,
- mgr inż. Krzysztof Wojciechowski, posiadający uprawnienia budowlane nr DOŚ/0130/PBD/19 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej kolejowej w zakresie kolejowych obiektów budowlanych, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym DOŚ/BD/0309/19,
- mgr inż. Marcin Kuczyński, posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0423/PWBKs/17 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej kolejowej w zakresie sterowania ruchem kolejowym, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/BK/0598/17,
- mgr inż. Jakub Wdowiak, posiadający uprawnienia budowlane nr 393/DOŚ/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym DOŚ/IE/0087/10,

- mgr inż. Katarzyna Jacek, posiadająca uprawnienia budowlane nr LOD/3151/PBT/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ŁOD/BT/0090/17,
- mgr inż. Grzegorz Sierka, posiadający uprawnienia budowlane nr 289/DOŚ/10 do projektowania w specjalności mostowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym DOŚ/BO/0185/11,
- mgr inż. Kamil Stolarek, posiadający uprawnienia budowlane nr 301/DOŚ/08 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym DOŚ/IE/0082/09,
- mgr inż. Wojciech Zubrzycki, posiadający uprawnienia budowlane nr 198/90/UW do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym DOŚ/BO/3611/01,
- mgr inż. Marcin Izydorski, posiadający uprawnienia budowlane nr 302/DOŚ/10 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym DOŚ/IS/0176/11,
- mgr inż. Przemysław Gos, posiadający uprawnienia budowlane nr PDK/0155/POOK/14, do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym PDK/BO/0254/14,
- mgr inż. Monika Doszko, posiadająca uprawnienia budowlane nr 43/DSOKK/2012 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ewidencyjnym DS-1840,
- mgr inż. Adam Gruszel, posiadający uprawnienia budowlane nr LOD/1591/PWOE/11 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Łódzkiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ŁOD/IE/9417/11,

- mgr inż. Grzegorz Andersz, posiadający uprawnienia budowlane nr 172/02/DUW do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym DOS/BO/0714/03,
- mgr inż. Marcin Okliński, posiadający uprawnienia budowlane nr DOS/0425/PBKI/18 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej kolejowej w zakresie kolejowych obiektów budowlanych, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym DOS/BK/0102/19,

**z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, oraz art. 42, 45 i 45a ustawy Prawo budowlane oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.):**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) budowę (roboty budowlane) można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę (zgodnie z art. 28 ustawy Prawo budowlane);
  - 2) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
  - 3) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;
  - 4) budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - 5) w czasie wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać praw osób trzecich;
  - 6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (robót).

2. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:

W trakcie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia Inwestor jest obowiązany zachować warunki określone w ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 4 października 2024 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: WOOŚ-II.420.115.2021.DF.39, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości

przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczeniem uciążliwości dla terenów sąsiednich.

3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 4, § 3 pkt 2 lit. a) oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554), nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej mostowej.

**Na podstawie art. 108 § 1 Kpa, z uwagi na interes społeczny, gospodarczy i wyjątkowo ważny interes strony, nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

#### UZASADNIENIE

W dniu 17.02.2026 r. do Wojewody Łódzkiego wpłynął wniosek Inwestora, tj. PKP Polskich Linii Kolejowych S.A., reprezentowanego przez pełnomocnika – Pana Nikifora Misiaka, w sprawie wydania pozwolenia na budowę przedmiotowego przedsięwzięcia.

W związku z brakiem dowodu zapłaty opłaty skarbowej za wydanie pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji tut. organ pismem z dnia 19.02.2026 r. wezwał Inwestora do jego uzupełnienia, pod rygorem zwrotu wniosku. W dniu 25.02.2026 r. Inwestor usunął brak formalny wniosku, przedkładając dowód opłaty skarbowej za wydanie pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji. Ponadto w dniu 03.03.2026 r. Inwestor przedłożył opatrzone podpisem załączniki do wniosku o pozwolenie na budowę i do oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zawierające dane nieruchomości (miejsce wykonywania robót budowlanych).

Do wniosku dołączono m.in.:

- 1) trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów,
- 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 3) ostateczną decyzję Wojewody Łódzkiego Nr 14/2025 z dnia 23.12.2025 r., znak: GPB-I.747.3.2025.MM/SG, o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej,

- 4) decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 4 października 2024 r. znak: WOÓŚ-II.420.115.2021.DF.39, o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Prace na linii kolejowej nr 12 na odcinku Skierniewice – Łuków (C-E-20) – zadanie 1 Skierniewice – Górna Kalwaria” wraz z załącznikiem graficznym określającym przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie,
- 5) zaświadczenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 18 listopada 2024 r., znak: WOÓŚ-II.420.115.2021.DF.39, o ostateczności decyzji z dnia 4 października 2024 r. o środowiskowych uwarunkowaniach,
- 6) decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 11 czerwca 2025 r., znak: WA.RUZ.4210.396.2024.MK, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego m.in. na wykonanie urządzeń wodnych w tym: wykonanie i przebudowę rowów kolejowych, dla przedsięwzięcia pn.: „Prace na linii kolejowej nr 12 na odcinku Skierniewice – Łuków (C-E-20) – zadanie 1 Skierniewice – Górna Kalwaria”,
- 7) zaświadczenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 18 września 2025 r., znak: W.RUZ.4210.396.2024.MK, o ostateczności pozwolenia wodnoprawnego z dnia 11 czerwca 2025 r.,
- 8) decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 23 kwietnia 2025 r., znak: W.RUZ.4210.363.2024.JSM, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na prowadzenie przez powierzchniowe wody płynące obiektów mostowych i przepustów oraz na wykonanie i likwidację urządzeń wodnych, m.in. na likwidację i wykonanie istniejącego przepustu drogowego,
- 9) zaświadczenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 12 czerwca 2025 r., znak: W.RUZ.4210.363.2024.JSM, o ostateczności pozwolenia wodnoprawnego z dnia 23 kwietnia 2025 r.,
- 10) pismo PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie z dnia 20.01.2026 r. znak: KNWa4.6512.248.2024.NB/55, opiniujące pozytywnie projekt pn.: „Prace na linii kolejowej nr 12 na odcinku Skierniewice – Łuków (C-E-20)” na odc. Stacja Skierniewice – granica województwa łódzkiego (od km 0+407 do km 8+853),
- 11) postanowienie Starosty Skierniewickiego Nr 244/2025 z dnia 19.12.2026 r., znak: AB.6743.2.54.2025.KL, uzgadniające bez uwag projektowane rozwiązania

dla przedsięwzięcia pn.: „Prace na linii kolejowej nr 12 na odcinku Skierniewice – Łuków (C-E-20)”, wydane na podstawie art. 33 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo budowlane, 12) postanowienie Prezydenta Miasta Skierniewice z dnia 28.01.2026 r., znak: AB.6740.6.2026, uzgadniające bez uwag projektowane rozwiązania dla przedsięwzięcia pn.: „Prace na linii kolejowej nr 12 na odcinku Skierniewice – Łuków (C-E-20)”, wydane na podstawie art. 33 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 82 ust. 3 pkt 3a, pkt 3aa oraz pkt 5 ustawy Prawo budowlane, wojewoda jest organem administracji architektoniczno-budowlanej wyższego stopnia w stosunku do starosty oraz organem pierwszej instancji m.in. w sprawach obiektów i robót budowlanych, usytuowanych na obszarze kolejowym, dotyczących dróg kolejowych wraz z infrastrukturą kolejową, obiektami, urządzeniami, służącymi do utrzymania tej infrastruktury i transportu kolejowego oraz sieciami uzbrojenia terenu - także niezwiązanymi z użytkowaniem drogi kolejowej, jeżeli konieczność ich budowy lub przebudowy wynika z budowy lub przebudowy drogi kolejowej. Pojęcia „infrastruktury kolejowej” oraz „drogi kolejowej” są zdefiniowane w art. 4 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1234), zwanej dalej „ustawą tk”. Droga kolejowa to *tor kolejowy albo tory kolejowe wraz z elementami wymienionymi w pkt 2-12 załącznika nr 1 do ustawy, o ile są z nimi funkcjonalnie połączone, niezależnie od tego, czy zarządza nimi ten sam podmiot*. Wykaz elementów infrastruktury kolejowej, zawarty w załączniku nr 1 do ustawy tk, obejmuje m.in. *obiekty inżynierskie: mosty, wiadukty, przepusty i inne konstrukcje mostowe, tunele, przejścia nad i pod torami, mury oporowe i umocnienia skarp* oraz na terenach zamkniętych.

W związku z powyższym, organem administracji architektoniczno-budowlanej właściwym do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w przedmiotowej sprawie jest wojewoda.

Jedną z naczelných zasad postępowania administracyjnego jest załatwienie sprawy zgodnie z przepisami prawa. W myśl art. 7 Kpa, w toku postępowania organy administracji publicznej stoją na straży praworządności i podejmują wszelkie kroki niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz załatwienia sprawy, mając na względzie interes społeczny i słuszny interes obywateli. Jak stanowi art. 77 § 1 Kpa, organ administracji publicznej jest obowiązany w sposób wyczerpujący zebrać i rozpatrzyć cały materiał dowodowy. Natomiast, zgodnie z art. 80 Kpa, organ administracji publicznej ocenia na podstawie całokształtu materiału dowodowego, czy dana okoliczność została udowodniona, a okoliczność faktyczna może być uznana za udowodnioną, jeżeli strona miała możliwość wypowiedzenia się co do przeprowadzonych dowodów (art. 81 Kpa).

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

W przedmiotowej sprawie obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, zawiera się w granicach terenu objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę.

W celu weryfikacji stanu prawnego nieruchomości objętych niniejszym wnioskiem o pozwolenie na budowę, tutejszy organ, pismem z dnia 18.02.2026 r., wystąpił do Starosty Skierniewickiego i Prezydenta Miasta Skierniewice z wnioskiem o wypisy z ewidencji gruntów i budynków.

Powyższe dane z rejestru EGiB, przesłane zostały przez Starostę Skierniewickiego w dniu 25.02.2026 r. i Prezydenta Miasta Skierniewice w dniu 26.02.2026 r.

O wszczęciu przedmiotowego postępowania organ zawiadomił wnioskodawcę pismem z dnia 05.03.2026 r. oraz pozostałe strony, stosownie do art. 9ac ust. 1a ustawy o transporcie kolejowym, poprzez obwieszczenie zamieszczone:

- 1) w prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza): w dniu 09.03.2026 r.;
- 2) na tablicy ogłoszeń oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – w Biuletynie Informacji Publicznej Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi: w dniu 09.03.2026 r. – na okres 14 dni od dnia zamieszczenia;
- na tablicy ogłoszeń oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – w Biuletynie Informacji Publicznej urzędów gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, to jest Urzędu Miasta Skierniewice, Urzędu Gminy w Skierniewicach – w terminie od dnia 09.03.2026 r. do dnia 23.03.2026 r.

W trakcie trwania postępowania dotyczącego wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji do tutejszego organu nie wpłynęły żadne wnioski ani zastrzeżenia składane przez strony postępowania.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, organ administracji architektoniczno-budowlanej, sprawdza:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:

- a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
  - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
  - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
- c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
- 3a) dołączenie:
- a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
  - b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
- a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;
- 4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
- a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Stosownie do treści art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego, w razie stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie określonym w ust. 1, organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości,

określając termin ich usunięcia, a po jego bezskutecznym upływie wydaje decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę (art. 35 ust. 5 pkt 1 Prawa budowlanego). Natomiast, jak stanowi art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

W związku z brakami w dokumentacji projektowej, postanowieniem Wojewody Łódzkiego Nr 81/26 z dnia 27.03.2026 r., na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, nałożono na Inwestora obowiązek ich usunięcia w terminie 30 dni od daty otrzymania postanowienia, poprzez przedłożenie trzech egzemplarzy projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, zgodnego z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1679, ze zm.).

Termin na uzupełnienie braków w dokumentacji projektowej, wynikający z postanowienia Wojewody Łódzkiego, określony został na - do dnia 26.04.2026 r.

W odpowiedzi na ww. postanowienie Inwestor w dniu 24.04.2026 r. przedłożył uzupełnioną dokumentację projektową, zawierającą trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Tym samym Inwestor wypełnił obowiązek nałożony postanowieniem Wojewody Łódzkiego Nr 81/26 z dnia 27.03.2026 r.

Po dokonaniu analizy i weryfikacji całości zgromadzonej w sprawie dokumentacji organ stwierdził zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z warunkami decyzji Wojewody Łódzkiego Nr 14/2025 z dnia 23.12.2025 r., znak: GPB-I.747.3.2025.MM/SG o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.

Planowana inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 2 pkt 1 w związku z § 2 ust. 1 pkt 29 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm.), dla których jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z powyższym, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w dniu 4 października 2024 r. wydał decyzję znak: WOOŚ-II.420.115.2021.DF.39, o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Prace na linii kolejowej nr 12

na odcinku Skierniewice – Łuków (C-E-20) – zadanie 1 Skierniewice – Górna Kalwaria”, którą Inwestor załączył do wniosku.

W toku przedmiotowego postępowania, w świetle przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112, ze zm.), zwanej dalej „ustawą ooś”, ponowna ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie została przeprowadzona z uwagi na to, iż obowiązek ten nie został nałożony ww. decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, Inwestor nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie takiej oceny, a organ po weryfikacji przedłożonej dokumentacji stwierdził, że w przedmiotowym wniosku nie zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Niniejszą decyzją nałożono obowiązek zachowania warunków realizacji przedsięwzięcia, określonych w decyzji z dnia 4 października 2024 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, znak: WOOS-II.420.115.2021.DF.39, o środowiskowych uwarunkowaniach.

Warunki te zostały uwzględnione także w zatwierdzonym niniejszą decyzją projekcie budowlanym obejmującym projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, m.in. poprzez przebudowę istniejącego układu torowego (tory, podtorze), korektę układu geometrycznego torów, budowę wewnętrznego układu komunikacyjnego stacji i przystanków (dróg wewnętrznych, chodników), zaprojektowanie ekranów akustycznych, przebudowę systemu odwodnienia linii kolejowej.

Podsumowując, tutejszy organ, po analizie całokształtu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie, stwierdził również zgodność projektu zagospodarowania terenu z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego oraz posiadanie przez projektantów i projektantów sprawdzających odpowiednich uprawnień budowlanych.

W dniu 6.05.2026 r. Inwestor wystąpił do Wojewody Łódzkiego z wnioskiem o nadanie decyzji o pozwoleniu na budowę przedmiotowej inwestycji rygoru natychmiastowej wykonalności. W uzasadnieniu Inwestor podkreślił m.in., że inwestycja należy do priorytetowych zadań spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., tj. spółki Skarbu Państwa pełniącej rolę zarządcy narodowej sieci linii kolejowych. Ponadto Inwestor wskazał, że przedmiotowa inwestycja zaspokoi potrzeby społeczne i gospodarcze regionu poprzez zwiększenie przepustowości linii, a w konsekwencji skrócenie czasu przejazdu pociągów

pasażerskich jak i towarowych. Ponadto Inwestycja będzie miała pozytywny wpływ na zwiększenie dostępności mieszkańców regionu łódzkiego oraz mazowieckiego do transportu kolejowego zarówno w kontekście dojazdów do pracy, do ośrodków usług i kultury, co zwiększy mobilność ludności i stymulowanie rozwoju społeczno-gospodarczego regionu.

Inwestor podkreślił, że przedmiotowa inwestycja jest realizowana ze środków unijnych, zatem nadanie decyzji o pozwoleniu na budowę rygoru natychmiastowej wykonalności umożliwi przyspieszenie realizacji procesu inwestycyjnego i wykorzystanie środków unijnych, przyznanych na ten cel.

Biorąc pod uwagę, że powyższe względy niewątpliwie stanowią uzasadniony interes społeczny i gospodarczy oraz ważny interes strony, o którym mowa w art. 108 § 1 Kpa, organ przychylił się do wniosku Inwestora, nadając niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 10b ustawy Prawo budowlane, odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Uiszczono opłatę skarbową za pozwolenie na budowę zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2025 r. poz. 1154, ze zm.).

**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

***Jakub Lepalczyk***  
**Dyrektor Wydziału**  
**Gospodarki Przestrzennej**  
**i Budownictwa**

**Załącznik:** projekt budowlany zawierający projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wraz z załącznikami (35 tomów)

**Otrzymują (z załącznikiem):**

1. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.  
Pełnomocnik – Pan Nikifor Misiak  
Centrum Realizacji Inwestycji Region Centralny  
ul. Chodakowska 50 lok.103 p. I Kancelaria  
03-816 Warszawa
2. aa

**Do wiadomości (z załącznikiem):**

1. Łódzki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź

**Do wiadomości (bez załącznika):**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie  
(dot. spr. znak: WOOS-II.420.115.2021.DF.39)

**Otrzymują w drodze obwieszczenia:**

Pozostałe strony – w drodze obwieszczenia zamieszczonego w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, na tablicach ogłoszeń i stronach internetowych tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie lokalnej (art. 9ac ust. 1 ustawy o transporcie kolejowym).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112, ze zm.).

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 li. d (zob. art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).
2. Do zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Wymogu dołączenia kopii: zaświadczeń i uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności – nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;

Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w postaci papierowej albo w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo. (zob. art. 41 ust. 4a ustawy Prawo budowlane).

3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego Inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 Prawo budowlane).

#### **Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych**

25 maja 2018 r. na terytorium wszystkich krajów Unii Europejskiej zaczęło obowiązywać rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO). RODO określa zasady, na jakich można przetwarzać dane osobowe. Z przepisów rozporządzenia o ochronie danych wynika też obowiązek ochrony danych osobowych.

#### **Kto jest administratorem Państwa danych? Jak skontaktować się z administratorem danych?**

Administratorem Państwa danych osobowych jest Wojewoda Łódzki.

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: [kancelaria@lodz.uw.gov.pl](mailto:kancelaria@lodz.uw.gov.pl)

**Jak skontaktować się z inspektorem ochrony danych?**

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź
- e-mail: [iod@lodz.uw.gov.pl](mailto:iod@lodz.uw.gov.pl).

**W jakim celu administrator będzie przetwarzać Państwa dane?**

Administrator przetwarza Państwa dane, aby Wojewoda Łódzki mógł wykonywać swoje ustawowe zadania, w szczególności:

- rozpatrywać sprawy – prowadzić postępowania administracyjne, należące do właściwości wojewody jako organu administracji architektoniczno-budowlanej I instancji;
- prowadzić rejestr wniosków o pozwolenie na budowę i rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę wydawanych przez wojewodę;
- rozpatrywać sprawy należące do właściwości wojewody jako organu administracji rządowej (skargi, wnioski, zapytania itp.);

**Na jakiej podstawie administrator przetwarza Państwa dane osobowe?**

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest obowiązek prawny, który ciąży na administratorze. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

**Źródła danych**

Administrator może pozyskiwać dane osobowe od osoby, której te dane dotyczą, ze źródeł publicznie dostępnych, od organów administracji państwowej, od innych podmiotów, od osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.

**Kto będzie mieć dostęp do Państwa danych osobowych?**

Administrator może przekazywać (udostępniać) – w celu wskazanym wyżej - Państwa dane osobowe innym kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami tych danych osobowych są strony postępowania, prowadzonego przez wojewodę i ich pełnomocnicy, podmioty działające na prawach strony, i ich pełnomocnicy, a także uczestnicy postępowań (np. biegli itp.), organy publiczne i urzędy państwowe lub inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub wykonujący zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej.

**Jak długo administrator będzie przetwarzać Państwa dane?**

Administrator będzie przetwarzać Państwa dane do czasu, aż wykona określone zadanie.

Czas ten obejmuje też archiwizację dokumentów, które administrator zgromadzi w związku z realizacją tego zadania.

**Jakie przysługują Państwu prawa?**

Mają Państwo prawo żądać od administratora danych, aby:

- umożliwił Państwu dostęp do swoich danych osobowych,
- sprostował przetwarzane dane,

Żądanie realizacji wymienionych praw proszę przesłać w formie pisemnej do administratora danych (dane kontaktowe jak wyżej, z dopiskiem „Ochrona danych osobowych”).

Przysługuje też Państwu prawo, aby wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy.

**Czy Państwa dane są bezpieczne?**

Tak. Administrator nie wykorzystuje ich po to, aby w sposób zautomatyzowany podejmować decyzje lub profilować dane.