

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
W ŁODZI**

PNIK-I.4131.407.2026

Łódź, 28 maja 2026 r.

**Rada Miejska w Ujeździe**

**Zawiadomienie o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

**zawiadamiam,**

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXX/223/26 Rady Miejskiej w Ujeździe z dnia 5 maja 2026 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Bronisławów w gminie Ujazd, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 14 maja 2026 r.

**Uzasadnienie**

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził, co następuje:

- 1) Mając na uwadze art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), zwanej dalej „ustawą pzp”, w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą zmieniającą pzp”, zastrzeżenia budzi określenie w planie miejscowym niezabudowanej działki o nr ewid. 60/3, obr. Bronisławów, gm. Ujazd, jako terenu o symbolu 1PP-PS, którego przeznaczeniem jest teren produkcji przemysłowej lub składów i magazynów. Ww. obszar został określony w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ujazd (przyjętym uchwałą Nr LXXIX/601/23 Rady Miejskiej w Ujeździe z dnia 25 października 2023 r.) jako teren rolniczy, dla którego studium dopuszcza jedynie realizację zabudowy siedliskowej, zabudowy gospodarczej, produkcyjnej i

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

inwentarskiej powiązanej z prowadzoną działalnością rolniczą (str. 181 studium). Podkreślenia wymaga, że powyższe zastrzeżenia zostały zgłoszone przez Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi – Wydział Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w piśmie z dnia 29 stycznia 2026 r., znak: GPB-I.743.44.2026, stanowiącym ponowną opinię do projektu przedmiotowego planu miejscowego. W opinii tej wskazano na konieczność wyjaśnienia czy ww. ustalone w planie przeznaczenie pod teren produkcji przemysłowej lub składów i magazynów związane jest z prowadzoną działalnością rolniczą. Należy jednak zauważyć, że ani ustalenia zawarte w planie miejscowym ani zapisy uzasadnienia do projektu uchwały nie potwierdzają powyższego. W ww. uzasadnieniu wskazano jedynie, że cyt.: „Dla dz. ew. 60/3 w obrębie 0002 Buków zgodnie z decyzją WZ ustalono przeznaczenie pod teren produkcji przemysłowej lub składów i magazynów (PP-PS). Uwzględnienie decyzji WZ pozwoli Gminie uniknąć ewentualnych odszkodowań”. Ponadto, jak wynika z dokumentacji prac planistycznych, niezgodność ww. ustaleń planu miejscowego z ustaleniami obowiązującego studium została wskazana również w procedurze planistycznej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi (w piśmie z dnia 29 stycznia 2026 r., znak: WOOŚ.410.8.2026.MGw) oraz osobę fizyczną zgłaszającą uwagę do wyłożonego do publicznego wglądu projektu przedmiotowego planu miejscowego. Należy zauważyć, że przepisy ustawy pzp oraz ustawy zmieniającej pzp jasno wskazują na konieczność zgodności ustaleń planu miejscowego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (do czasu uchwalenia planu ogólnego) oraz określają możliwe do zastosowania odstępstwa w zakresie ww. zgodności (zawarte w art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy zmieniającej pzp). Przepisy te nie wskazują na możliwość odstąpienia od obowiązku zachowania zgodności ustaleń projektu planu z ustaleniami obowiązującego studium z uwagi na uwzględnienie wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

- 2) Zastrzeżenia budzi wskazanie w § 1 ust. 3 pkt 1 uchwały rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu jako załącznika nr 2 do uchwały. Z dniem 24 września 2023 r. w życie weszła ustawa zmieniająca pzp, która zmieniła tryb sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W art. 17 ustawy pzp, uchylony został pkt 12, który nakazywał wójtowi, burmistrzowi, prezydentowi miasta rozpatrzenie uwag dotyczących projektu planu. Zmianie uległa również treść pkt 14 ww. art. 17 ustawy pzp, zgodnie z którym, organ wykonawczy gminy, nie przedkłada radzie listy zawierającej m.in. wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją sposobu ich rozpatrzenia. Podsumowując, mimo stosowania art. 20 ust 1 ustawy pzp w dotychczasowym brzmieniu, wyżej przytoczone przepisy wskazują, że sporządzający projekt planu miejscowego nie przedkłada listy wniesionych do niego uwag radzie gminy. W związku z powyższym rada gminy, uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym samym głosowaniu, przyjmuje również zaproponowany sposób rozpatrzenia uwag do tego planu, zawarty w raporcie z konsultacji społecznych, bez konieczności przeprowadzenia dodatkowego głosowania o sposobie

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

rozpatrzenia uwag. Podkreślenia wymaga również, że przedłożona uchwała nie posiada ww. załącznika – załącznikiem nr 2 do uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (określone w § 1 ust. 3 pkt 2 jako załącznik nr 3).

- 3) Do dokumentacji prac planistycznych nie dołączono licencji potwierdzającej, że rysunek planu sporządzony został na mapie, o której mowa w art. 16 ust. 1 ustawy pzp.
- 4) Dane przestrzenne do przedłożonej uchwały nie zostały opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym Przewodniczącego Rady Miejskiej w Ujeździe, co nie spełnia wymagań wynikających z § 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2020 r. poz. 116 z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem dp”.
- 5) W danych przestrzennych, w tabeli atrybutów obiektu przestrzennego „RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego” nie zamieszczono łączy do legendy rysunku opiniowanego aktu planowania przestrzennego, co narusza § 3 ust. 2 rozporządzenia dp.
- 6) W danych przestrzennych, w tabeli atrybutów obiektu przestrzennego „DokumentFormalny” nie zamieszczono łączy do uchwały inicjującej procedurę sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego (uchwały Nr VI/41/24 z dnia 30 września 2024 r.), co stanowi naruszenie § 3 ust. 2 rozporządzenia dp.
- 7) Do dokumentacji prac planistycznych nie dołączono wniosków do projektu planu miejscowego złożonych przez odpowiednie organy i instytucje – zawarte w dokumentacji wnioski kierowane są do Burmistrza Wołomina i dotyczą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Górki Mirowskie w Wołominie. Powyższe stanowi naruszenie § 11 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404), zwanego dalej „rozporządzeniem mpzp”.
- 8) W dokumentacji prac planistycznych zawarto niewłaściwy wykaz uwag złożonych do projektu planu miejscowego wraz z propozycją ich rozpatrzenia – załączony wykaz dotyczy projektu planu dla obrębów geodezyjnych Buków, Ciosny i Józefów, Józefin, Tobiasze Ojrzanów, Ujazd (miasto) i Przesiadłów oraz nie uwzględnia dołączonej do dokumentacji uwagi w zakresie terenu objętego przedmiotową uchwałą (wyznaczonego w planie terenu o symbolu 1.PP-PS). Powyższe stanowi naruszenie § 11 ust. 1 pkt 14 rozporządzenia mpzp.
- 9) Zawarte w dokumentacji prac planistycznych wykazy opinii i uzgodnień zawierają liczne rozbieżności, naruszające § 11 ust. 1 pkt 8 rozporządzenia mpzp, np.:
  - w wykazie uzgodnień dla projektu planu miejscowego obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Bronisławów wskazano pismo Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi z dnia 19 stycznia 2026 r., które nie zostało dołączone do dokumentacji;

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

- w wykazie opinii do ww. projektu planu wskazano pismo Departamentu Geodezji, Kartografii i Geologii Łódzkiego z dnia 20 stycznia 2026 r. oraz pismo Łódzkiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego z dnia 22 stycznia 2026 r., które również nie zostały dołączone;

- z wykazie uzgodnień do projektu planu dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Bronisławów, Buków, Ciosny i Józefów, Józefin, Tobiasze Ojrzanów, Ujazd (miasto) i Przesiadłów wskazano, że Wojewoda Łódzki uzgodnił przedmiotowy projekt planu na podstawie art. 25 ust. 2 ustawy pzp, tymczasem organ ten wydał Postanowienie Nr 137/2025 z dnia 21 sierpnia 2025 r. uzgadniające projekt planu. Analogiczne rozbieżności dotyczą uzgodnienia projektu planu z Zarządem Województwa Łódzkiego – do dokumentacji dołączono Postanowienie organu z dnia 13 sierpnia 2025 r., znak: BPRWŁ.ZP.402.2.5.2025;

- w wykazie opinii do ww. projektu planu wskazano błędną datę opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno- Architektonicznej.

10) Dokumentacja planistyczna nie zawiera raportu z przeprowadzonych konsultacji społecznych oraz protokołów z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych (w dokumentacji znajduje się tylko protokół ze spotkania otwartego).

Wobec powyższego, w terminie do 2 czerwca 2026 r., proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres e - Doręczeń: AE:PL-15739-54094-JUCFW-24.

**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

*Justyna Szymańska-Chłędzińska*

**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli**

Do wiadomości:

Burmistrz Ujazdu

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.