

OGŁOSZENIE

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Spychowo

działając na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 567) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. Nr 78 poz. 532), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ W ZARZĄDZIE NADLEŚNICTWA SPYCHOWO POŁOŻONEJ NA TERENIE GMINY ŚWIĘTAJNO, POWIAT SZCZYCIEŃSKI, WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIE

Informacja o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podana została do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibach: Urzędu Gminy Świętajno, Urzędu Gminy Rozogi, Biurze Nadleśnictwa Spychowo, oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Nadleśnictwa Spychowo: <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-spychowo>, w dniach od 05.02.2026 r. do 07.03.2026 r. oraz w prasie lokalnej i regionalnej.

I. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

Przedmiotem sprzedaży jest część nieruchomości stanowiąca działkę ewidencyjną nr 509/1 położona w obrębie 0008 Kolonia, gm. Świętajno o powierzchni 0,1544 ha, objęta księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczytnie KW nr OL1S/00029009/8

w tym:

- tereny mieszkaniowe (B) – 0,1544 ha

Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 1681 N.

Na sprzedawanej działce znajduje się budynek gospodarczy – stodoła drewniana z dachem dwuspadowym, kryta dachówką ceramiczną, wraz z przybudówkami o konstrukcji drewnianej, dachy jednospadowe kryte papą. Stan techniczny budynku – średni, przybudówki – zły. Łączna powierzchnia zabudowy wynosi ok. 500m².

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Część działki 509/1 znajduje się w terenie, w odniesieniu dla którego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świętajno zawiera zapis „tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej”, pozostała część znajduje się w terenie z zapisem „lasy”

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania.

Nieruchomość jest obciążona służebnościami przesyłu i służebnością drogi koniecznej, które jednak nie obejmują działki nr 509/1 będącej przedmiotem sprzedaży. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Obecnie działka wraz z budynkiem gospodarczym jest objęta umową dzierżawy, która będzie rozwiązana w dniu 28.02.2026 r., ze zobowiązaniem dzierżawcy do usunięcia swoich rzeczy ze sprzedawanej nieruchomości w terminie 1 miesiąca od dnia rozwiązania umowy.

II. CENA

Cena wywoławcza nieruchomości	221 400,00 zł
Wadium	12 000,00 zł
Minimalne postąpienie	2 500,00 zł

Cena wywoławcza nieruchomości zawiera należny podatek VAT w wysokości 23%.

III. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

**Przetarg odbędzie się w dniu 11.03.2026 r. o godz. 13⁰⁰
w siedzibie Nadleśnictwa Spychowo, ul. Mazurska 3, 12-150 Spychowo - sala
konferencyjna w budynku LOEE.**

Warunki uczestnictwa w przetargu

Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna, osoba prawna, która:

1. wpłaciła wadium w wymaganej wysokości, w terminie, miejscu i formie – zgodnie z niniejszym ogłoszeniem,
2. stawiała się na publiczny przetarg ustny (licytację) osobiście w siedzibie organizatora

IV. WADIUM

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 12 000,00 zł na konto Nadleśnictwa Spychowo:

Bank Ochrony Środowiska S.A. Oddział w Olsztynie:

nr 68 1540 1072 2001 5050 6666 0001

Wadium należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Nadleśnictwa do dnia 09.03.2026 r. do godz. 12:00 (do tej godziny środki muszą znajdować się na rachunku bankowym Nadleśnictwa pod rygorem niedopuszczenia uczestnika do przetargu). Wadium można wnieść także w postaci gwarancji bankowej, w takim przypadku należy oryginał gwarancji dostarczyć do sekretariatu nadleśnictwa w terminie podanym powyżej.

Potwierdzenie dokonania wpłaty wadium w ww. terminie dokonywane będzie przez Nadleśnictwo w dniu 10.03.2026 r. do godziny 10:00.

Na dowodzie wpłaty należy podać tytuł wpłaty - „**wadium na przetarg**” oraz nr działki.

Wadium zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, z zastrzeżeniem, że wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

V. ZAWARCIE UMOWY

Nabywcą wyłonionym w przetargu jest jego uczestnik, który zaoferuje przynajmniej jedno postąpienie ponad cenę wywoławczą oraz zaoferuje najwyższą cenę.

W przypadku niezaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, sprzedający podaje do publicznej wiadomości, na stronie internetowej i stronie BIP Nadleśnictwa Spychowo (w miejscu publikacji ogłoszenia przetargowego), informację o wyniku przetargu.

W terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu, sprzedający zawiadomi pisemnie nabywcę nieruchomości ustalonego w wyniku przetargu o miejscu i terminie zawarcia z nim umowy sprzedaży nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca będzie zobowiązany do zapłaty całej ceny jednorazowo na wskazane konto, najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie umowy sprzedaży.

Koszty notarialne i opłaty sądowe ponosi Kupujący.

VI. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu mogą być zaskarżane przez uczestnika przetargu lub osobę niedopuszczoną do przetargu. Skargę wnosi się na piśmie, bezpośrednio do sprzedającego, w terminie 7 dni od dnia przetargu.

VII. ODWOŁANIE PRZETARGU

Sprzedający może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

VIII. INFORMACJE DODATKOWE

Ogłędzin nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem można dokonać przed wyznaczonym terminem przetargu. Odbitki map poglądowych są dostępne w siedzibie Nadleśnictwa.

Nadleśnictwo Spychowo sprzedaje nieruchomości na podstawie aktualnych wypisów i wyrysów sporządzonych przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ewidencji Gruntów Starostwa Powiatowego w Szczytnie. Nabywca nie będzie mógł występować z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej różnicy powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży notarialnej geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w dokumencie w postaci wypisu i wyrysu. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie Nabywcy wyłącznie na jego koszt.

Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży i warunków przetargu oraz można uzyskać telefonicznie pod numerem telefonu: (89) 622 53 80 / 660 712 954 lub drogą elektroniczną pisząc na adres: maciej.ligocki@olsztyn.lasy.gov.pl

IX. INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej jako „RODO”, w związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych (w tym wizerunku) uprzejmie informujemy, że:

1. Zarządzającym udostępnionymi informacjami - Administratorem Danych Osobowych jest Nadleśnictwo Spychowo, z siedzibą w Spychowie, ul. Mazurska 3, 12-150 Spychowo, telefon numer (089) 622 50 82, fax. numer (089) 622 50 83, e-mail: spychowo@olsztyn.lasy.gov.pl
2. Administrator Danych Osobowych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, którego danymi kontaktowymi są: Nadleśnictwo Spychowo, ul. Mazurska 3, 12-150 Spychowo, telefon numer (0-89) 622 5 82, e-mail: spychowo@olsztyn.lasy.gov.pl
3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego przetargu oraz jego rozstrzygnięciem (wypełnienie obowiązku prawnego wynikającego z ustawy o lasach i rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r., o którym mowa wyżej w ogłoszeniu), a także w celu udokumentowania przetargu i jego archiwizacji.

Dane osobowe nabywcy nieruchomości będą przetwarzane także na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia i wykonania umowy sprzedaży.

4. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub zawartej z administratorem umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmioty świadczące usługi doradcze, w tym usługi prawne.

5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia przetargu.

6. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.

7. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo do żądania od Administratora Danych Osobowych dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia (bycia zapomnianym) lub ograniczenia przetwarzania. Osobie tej nie przysługuje prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania jej danych, ani prawo do przenoszenia danych do innego administratora.

8. W przypadku naruszenia przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, osoba, której dane dotyczą, ma prawo wnieść skargę do organu nadzorczego, którym jest Prezes UODO w Warszawie.

9. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym wynikającym z przepisów Kodeksu cywilnego i rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r., o którym mowa wyżej, związanym z udziałem w przetargu. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy; w razie ich nie podania niemożliwe byłoby zawarcie umowy oraz realizacja innych celów przetwarzania danych.

INFORMACJA O PROWADZONYM MONITORINGU

Zgodnie z RODO oraz ustawą z 2018 roku o ochronie danych osobowych informujemy, że Nadleśnictwo Spychowo, z siedzibą w Spychowie ul. Mazurska 3 12-150 Spychowo, prowadzi monitoring i jest jednocześnie administratorem danych osobowych pozyskanych tą drogą. Dane osobowe (wizerunek) będą przetwarzane w celach: ochrony mienia, zapewnienia bezpieczeństwa osób, przeciwdziałaniu szkodnictwu leśnemu oraz czystości terenu administrowanego przez Nadleśnictwo, obejmującego powierzchnię około 24 tys. ha. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom w przypadku naruszenia prawa. Nagranie wizerunku – jako danych osobowych jest dobrowolne i może nastąpić w przypadku znalezienia się w zasięgu działania monitoringu i jest niezbędne do realizacji wyżej wskazanych celów uzasadnionych prawem. RODO oraz Ustawa daje Państwu prawo dostępu do swoich danych (wizerunku). Dane osobowe będą usuwane po upływie jednego miesiąca od daty pozyskania.

nadleśniczy

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres, co najmniej 30 dni, poczynając

od dnia 05.02.2026 r. do dnia 07.03.2026 r.,

na stronie podmiotowej Biuletynu informacji Publicznej Nadleśnictwa Spychowo.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy Świątajno,
2. Urząd Gminy Rozogi,