

Łódź, 24 września 2024 r.

PNIK-I.4131.714.2024

**Rada Miasta
Skierniewice**

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr III/31/2024 Rady Miasta Skierniewice z dnia 21 sierpnia 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicą Sosnową, linią kolejową Nr 1 Warszawa Zachodnia – Katowice i granicą administracyjną miasta, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 10 września 2024 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, mając na uwadze przepisy prawa obowiązujące w dniu jej podjęcia, stwierdzam co następuje:

Przedmiotowa uchwała narusza art. 15 ust. 2 pkt 10 w związku art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130). Z analizy rysunku planu wynika, że nie zapewniono obsługi komunikacyjnej dla terenu o symbolu 1U-Z, dla którego podstawowym przeznaczeniem są m.in. usługi, a przeznaczeniem uzupełniającym zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz wielorodzinna. Ponadto, dla części terenu 1U-P przeznaczonego pod usługi lub produkcję (działki o nr ewid. 1/9, 1/10, 1/11), również brak jest dostępu do drogi publicznej. Jednocześnie informuję, że zgłaszano powyższe uwagi na etapie opiniowania projektu planu.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

W wyjaśnieniach udzielonych w tej sprawie wskazano, że „Na etapie opracowania projektu miejscowego planu rezygnuje się z wytyczania układu drogowego, gdyż mógłby kolidować z późniejszymi zamierzeniami inwestycyjnymi”. Należy jednak zauważyć, że w planie miejscowym określa się obowiązkowo m.in. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Zatem przeniesienie obowiązku zapewnienia obsługi komunikacyjnej dla nowoprojektowanej zabudowy, na kolejne etapy inwestycyjne, stanowi naruszenie ww. przepisów prawa.

Wobec powyższego, w terminie do 1 października 2024 r. proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru
i Kontroli**

Do wiadomości:
Prezydent Miasta
Skierniewice

(podpisano elektronicznie)