



WI-III.7840.4.4.2025.MB

DECYZJA nr 35/2025/MB

Na podstawie art. 13 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1199), zwanej dalej „u.i.s.p.”, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 80 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)
– po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.01.2025 r.

I. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A.

ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin-Jeziorna

obejmującego:

strategiczną inwestycję w zakresie sieci przesyłowej pn.: „**Budowa linii 400 kV Choczewo – nacięcie linii Gdańsk Błonia – Grudziądz Węgrowo wraz z przebudową linii 400 kV Gdańsk Błonia – Grudziądz Węgrowo. Etap III: odcinek od słupa nr 235 Ko-1 (bez słupa) do słupa nr 338 Cw-11 wraz z przebudową linii 400 kV Gdańsk Błonia – Grudziądz Węgrowo w odcinku od istniejącego słupa nr 255 do projektowanego słupa nr 257**”, zlokalizowaną w województwie pomorskim,

w powiecie gdańskim:

- w gminie **Kolbudy** 220403_2 w obrębie ewidencyjnym:
0003 Buszkowy Górne – na działkach nr: 107/3, 115, 129/2, 134, 135/2, 135/4, 179/2, 179/3, 182, 187/14, 188/3, 188/4, 188/5, 190/3, 191/2, 191/3, 24/1, 25/2, 313/2, 313/3, 315, 320/10, 320/7, 320/8, 320/9, 322/1, 322/2, 322/3, 329/6, 332, 333/1, 334, 335/1, 335/2, 337, 338, 372, 70;
- w gminie **Pruszcz Gdański** 220404_2 w obrębie ewidencyjnym:
0008 Żuławka – na działkach nr: 211/1, 212, 213/1, 214;
0012 Jagatowo – na działkach nr: 123/1, 137/3, 72/3, 72/4, 74, 75, 76/1, 76/2, 77/5, 77/8;
- w gminie **Trąbki Wielkie** 220408_2 w obrębie ewidencyjnym:
0018 Warcz – na działkach nr: 129/17, 129/18, 130, 131/1, 131/2, 132, 133/7, 203/2, 219/2, 220/2, 221/1, 221/2, 372;
0009 Kleszczewo – na działkach nr: 154/8, 156/17, 158/4;
0011 Kłodawa – na działkach nr: 1, 2/2, 3/3, 4/1, 5/1, 6/1, 6/2;
0016 Trąbki Małe – na działkach nr: 107, 109, 110, 111, 115, 117/2, 126, 127, 128, 129, 139, 151/2, 29, 32/19, 35, 36/4, 38/2, 39/2, 40, 41, 60;
0019 Zła Wieś – na działkach nr: 11/1, 11/3, 11/4, 11/5, 11/6, 11/7;



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

0010 Klepiny – na działkach nr: 11/11, 13/2, 16/3, 16/4, 20/2, 22, 23/2, 24, 25, 67, 89/2, 91/27, 92, 95/1, 96, 97/4;

- w gminie **Pszczółki** 220406_2 w obrębie ewidencyjnym:

0004 Rębielcz – na działkach nr: 102/1, 102/2, 104/1, 153/9, 165/2, 19/3, 20/23, 21/1, 264, 268, 269, 38, 39, 39/1, 42/3, 44, 46, 48, 5/2, 50, 52, 54/3, 54/4, 56/4, 56/5, 56/6, 57/5, 90/4;

0002 Kolnik – na działkach nr: 262, 263, 264, 265, 266, 267/2, 268, 269, 270, 277/1, 277/2, 279;

- w gminie **Suchy Dąb** 220407_2 w obrębie ewidencyjnym:

0002 Koźliny – na działkach nr: 1, 11/1, 11/2, 11/3, 12, 13, 14/1, 15/10, 15/13, 15/14, 15/15, 15/8, 15/9, 186, 187, 188, 189, 19, 190, 20, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 48, 53, 8/8;

0003 Krzywe Koło – na działkach nr: 216, 217, 260, 261, 264;

0006 Steblewo – na działkach nr: 1, 11, 12/14, 12/16, 12/17, 12/19, 15/2, 15/3, 16, 17/3, 17/4, 3, 6/34, 6/7, 71, 72, 73;

- w gminie **Cedry Wielkie** 220402_2 w obrębie ewidencyjnym:

0005 Giemlice – na działkach nr: 191, 192/2, 198, 209, 211, 213, 216/2, 217, 226, 228, 229, 230;

0004 Długie Pole – na działkach nr: 138, 139, 140/5, 140/6, 174, 175/1;

w powiecie tczewskim:

- w gminie **Tczew** 221406_2 w obrębie ewidencyjnym:

0011 Malenin – na działkach nr: 126, 127, 128/1, 129, 134/1, 135, 138, 142/1, 143, 144, 145, 146/1, 146/2, 147, 148;

0014 Miłobądz – na działkach nr: 1/25, 1/36, 1/39, 1/66, 1/67, 1/68, 1/69, 1/72, 1/86, 1/85, 1/88, 12, 13, 27/2, 28/39, 28/40, 44/66, 8.

Autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. Marcin Jermaczek – posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr MAP/0050/POOE/14, będący członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. MAP/IE/0310/14;

mgr inż. Tomasz Walczak – posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr MAP/0065/POOE/13, będący członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. MAP/IE/0272/13;

mgr inż. Łukasz Suda – posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr SLK/5290/POOK/14, będący członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. SLK/BO/8771/14;

mgr inż. Marek Otręba – posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr SLK/3993/POOK/11, będący członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. SLK/BO/7515/12;

Należy zachować następujące warunki:

- 1) Inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalnościach:
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - konstrukcyjno-budowlanej,

co wynika z § 2 ust. 1 pkt 3 lit. a, pkt 11, ust. 2, § 3 ust. 1, w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554).

- II. Stosownie do zapisów art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1199) **niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

UZASADNIENIE

W dniu 27.01.2025 r. wpłynął wniosek inwestora: PSE S.A., reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Piotra Deńcę, w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla ww. strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

W wyniku analizy złożonych wraz z wnioskiem dokumentów, stwierdzono braki w stosunku do wymogów określonych na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w związku z art. 13 ust. 1 *u.i.s.p.* W związku z powyższym pismem nr WI-III.7840.4.4.2025.MH-e z dnia 11.02.2025 r. organ wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku.

W dniu 24.02.2025 r. pełnomocnik inwestora uzupełnił wniosek o brakujące dokumenty.

Stosownie do zapisów art. 7 ust. 1 *u.i.s.p.*, pismem nr WI-III.7840.4.4.2025.MH/MB-f z dnia 27.02.2025 r., Wojewoda Pomorski zawiadomił o wszczęciu postępowania wnioskodawcę oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych przedmiotowym wnioskiem. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia, które zostało umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na tablicach ogłoszeń i w Biuletynach Informacji Publicznej urzędów gmin: Kolbudy, Pruszcz Gdański, Trąbki Wielkie, Pszczółki, Suchy Dąb, Cedry Wielkie, Tczew.

Wojewoda dokonał oceny złożonych dokumentów pod kątem zgodności z art. 32 ust. 4 oraz zgodnie z zakresem określonym w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Z uwagi na stwierdzone uchybienia w powyższym zakresie, zobowiązany przepisem art. 35 ust. 3 ww. ustawy, postanowieniem nr WI-III.7840.4.4.2025.MB-k z dnia 07.03.2025 r., nałożył na wnioskodawcę obowiązek uzupełnienia dokumentacji projektowej w terminie do dnia 18.04.2025 r.

W dniach 11.03.2025 r. i 20.03.2025r. pełnomocnik inwestora złożył wyjaśnienia oraz wywiązał się z nałożonych ww. postanowieniem obowiązków i uzupełnił braki projektu budowlanego.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, iż inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenia o prawie do dysponowania przedmiotowymi nieruchomościami na cele budowlane oraz sporządzony w postaci elektronicznej, kompletny projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z warunkami decyzji Wojewody Pomorskiego nr WI-III.747.1.31.2024.SM z dnia 30.12.2024 r. o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

Dla przedmiotowej inwestycji inwestor uzyskał decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WOO.420.45.2023.MR.27 z dnia 05.04.2024 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, w której przeprowadzono ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Planowana inwestycja nie stoi w sprzeczności z ww. decyzją. Projekt przewiduje wykonanie linii w technologii nadleśnej na odcinkach określonych w punkcie 3 w tabeli 3 decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a na trasie przelotu ornitofauny, na przewodach odgromowych zainstalowane zostaną znaczniki w celu minimalizacji kolizji ptaków z przewodami.

Inwestor uzyskał również pozwolenie wodnoprawne – decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GD.RUZ.4210.143.2024.5.EL z dnia 13.08.2024 r. oraz dokonał zgłoszeń wodnoprawnych. Zgłoszenia zostały przyjęte bez sprzeciwu przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, co zostało potwierdzone dokumentami nr: GGP.4200.24.2024.AC z dnia 22.08.2024 r. oraz GGG.4200.31.2.2024.SŻ z dnia 23.08.2024 r.

Załączony projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia zaświadczeniami potwierdzającymi wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego do organu wpłynęło pismo właściciela działki nr 44/66, obręb Miłobądz, gm. Tczew oraz działek nr 11/1 i 11/3, obręb Koźliny, gm. Suchy Dąb zawierające uwagi i zastrzeżenia do przedmiotowej inwestycji.

Wojewoda Pomorski pismem nr WI-III.7840.4.4.2025.MB-I z dnia 21.03.2025 r. udzielił odpowiedzi wyjaśniając, że wszelkie kwestie związane z ustalaniem wysokości należnego odszkodowania oraz obciążaniem nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi nie są objęte przedmiotowym postępowaniem administracyjnym w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego inne strony nie wniosły żadnych wniosków, uwag ani zastrzeżeń.

Stosownie do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 ww. przepisu oraz art. 32 ust. 4 ww. ustawy, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie decyzji.

Zgodnie z art. 25 ust. 2 oraz art. 13 ust. 5 *u.i.s.p.* od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 25 ust. 3 *u.i.s.p.*).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową w kwocie 2143 zł., zgodnie z wymogami przepisów zawartych w ustawie z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.).

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Dyrektor

Wydziału Infrastruktury

Małgorzata Cymerys

/dokument podpisany elektronicznie/

Załączniki do niniejszej decyzji:

sporządzony w postaci elektronicznej projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wraz z załącznikami projektu budowlanego (dla inwestora, dla organu nadzoru budowlanego i dla organu wydającego niniejszą decyzję) pt.: *„Budowa linii 400kV Choczewo - nacięcie linii Gdańsk Błonia - Grudziądz Węgrowo wraz z przebudową linii 400kV Gdańsk Błonia - Grudziądz Węgrowo” – Etap III: odcinek od słupa nr 235 Ko-1 (bez słupa) do słupa nr 338 Cw-11 wraz z przebudową linii 400kV Gdańsk Błonia - Grudziądz Węgrowo w odcinku od istniejącego słupa nr 255 do projektowanego słupa nr 257 – 3 tomy (pliki komputerowe w formacie pdf).*

Otrzymują:

1. Piotr Deńca – pełnomocnik inwestora,
2. PWINB w Gdańsku,
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku,
4. Urząd Gminy Kolbudy,
5. Urząd Gminy Pruszcz Gdański,
6. Urząd Gminy Trąbki Wielkie,
7. Urząd Gminy Pszczółki,

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

8. Urząd Gminy Suchy Dąb,
9. Urząd Gminy Cedry Wielkie,
10. Urząd Gminy Tczew,
11. WI-III – aa.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>