

REPERTORIUM A Nr 1273 /2024

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego ósmego lutego, roku dwa tysiące dwudziestego czwartego (28.02.2024 r.), przede mną ... **notariuszem** w ..., w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej ... przy ulicy ... stawił się:-----

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Chodźki 10A, 20-093 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----

..., legitymujący się dowodem osobistym nr ..., ważnym do dnia ... roku, nr ewid. PESEL ..., według oświadczenia zamieszkały: ..., **wskazujący adres do doręczeń: 20-093 Lublin, ul. Chodźki 10A,** -----

- działający w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez ... Notariusza .. w dniu ..., za Rep A Nr .. (okazanego w wypisie), a udzielonego przez ... – Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającego w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez notariusza w ... dnia ... roku za Rep. A ..., którego to pełnomocnictwa udzielił mu Zastępca Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, powołany na pełnione stanowisko w dniu ... roku przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, a który działał na podstawie aktu notarialnego pełnomocnictwa sporządzonego przez ..., ... w dniu ... roku, za Rep. A Nr -----

Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającego nadal obowiązuje. -----
Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie dowodu osobistego.-----

**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU
PRAWA NABYCIA NIERUCHOMOŚCI**

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego ... I Wydział Cywilny z dnia ... roku, Sygn. akt. ... Sąd postanowił:-----

- przysądzić na rzecz ... własność niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Kolonia Skrzynice, gmina Jabłonna, powiat lubelski, województwo lubelskie, składającej się z działki o numerze 64/5 o powierzchni 4,8600 ha, dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym ... prowadzona jest księga wieczysta nr ..., za cenę nabycia 710.000,00 zł (siedemset dziesięć tysięcy złotych), która to kwota została w całości uiszczona na rachunek depozytowy, **co potwierdza okazany odpis opisanego prawomocnego postanowienia z dnia ... roku, Sygn. akt** -----

Jednocześnie oświadcza, że wyżej opisany odpis nieprawomocnego postanowienia Sądu bez załączonego wypisu z rejestru gruntów został doręczony do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 08 stycznia 2024 roku, zaś odpis prawomocnego postanowienia Sądu wraz z wymaganą przez przepis ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (art. 4 ust. 5 pkt 2 ukur) kopią wypisu z rejestru gruntów został doręczony do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 05 lutego 2024 roku, a w związku z powyższym, zgodnie z treścią art. 4 ust. 5 pkt 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa nabycia nie upłynął do dnia dzisiejszego. -----

Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że **Sąd Rejonowy ... V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą ... dla nieruchomości położonej w miejscowości Kol. Skrzynice, gmina Jabłonna, obszaru 4,8600 ha, składającej się z działki nr **64/5**. -----

Dział I Sp. tej księgi wpisów nie zawiera.-----

W dziale II jako współwłaściciele ... wpisani są ... na podstawie umowy darowizny z dnia ... roku oraz ... na podstawie postanowienia w przedmiocie egzekucji z nieruchomości wydane przez-----

W dziale III figurują wpisy: -----

- inny wpis: wszczęto postępowanie egzekucyjne w sprawie ... w celu zniesienia współwłasności nieruchomości w drodze sprzedaży publicznej,-----

- ostrzeżenie: stan prawny ujawniony w księdze wieczystej jest niezgodny z rzeczywistym stanem prawnym. Współwłaścicielami nieruchomości są ... -----

Dział IV wpisów obciążających nie zawiera. -----

Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony internetowej <https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 28 lutego 2024 roku. -----

Ponadto okazano: -----

- **kopię uproszczonego wypisu z rejestru gruntów** wydane przez Starostę Lubelskiego (Filia Wydziału Geodezji w Bychawie) wraz z **kopią mapy ewidencji gruntów i budynków** dnia 04 maja 2023 roku, jednostka rejestrowa G.169, w którym wykazana jest działka położona w obrębie 0014 Skrzynice-Kolonia, jednostka ewidencyjna Jabłonna, powiat lubelski, woj. lubelskie, oznaczona **nr 64/5** (sześćdziesiąt cztery / pięć), obszaru 4,86 ha (cztery i osiemdziesiąt sześć setnych hektara), stanowiącą lasy, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, nieużytki i grunty orne,-----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo nabycia własności nieruchomości rolnej przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 roku** w stosunku do nieruchomości objętej postanowieniem Sądu Rejonowego ... I Wydział Cywilny z dnia ... roku, Sygn. akt. ..., to jest nieruchomości położonej w miejscowości Skrzynice Kolonia, gmina Jabłonna, powiat lubelski, woj. lubelskie, stanowiącej działkę **nr 64/5**, obszaru 4,86 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

- a) zapłata ... uiszczonej przez ... ceny w kwocie 710.000,00 zł (siedemset dziesięć tysięcy złotych) za powyższą nieruchomość nastąpi przelewem w terminie 14 (czternastu) dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości.-----
- b) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości** Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa nabycia. Niedotrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości zgodnie z art. 39b ust.**

1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.).-----

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa nabycia zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości **wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu**, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

- c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle ... niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa nabycia przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że ... zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa nabycia z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. ---

§ 4. Zgodnie z treścią art. 1000 § 1 kpc - Z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności wygasają wszelkie prawa i skutki ujawnienia praw i roszczeń osobistych ciążące na nieruchomości. Zgodnie z treścią art. 1003 § 2 kpc – Na podstawie samego postanowienia o przysądzeniu własności wykreśla się wszelkie hipoteki obciążające nieruchomość, jeżeli w postanowieniu stwierdzono złożenie całej ceny nabycia na rachunek depozytowy Ministra Finansów.-----

§ 5. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz ... w dowolnej ilości.-----

§ 6. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

§ 7. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca wnosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego ... Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądanie: -----
- po opublikowaniu informacji o wykonaniu prawa nabycia w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz po przedłożeniu niezbędnych dokumentów: -----

- dokonanie w księdze wieczystej **Kw nr ... w dziale II wpisu Skarbu Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (REGON 367849538-00080)** jako właściciela, -----

- dokonanie w księdze wieczystej **Kw nr ... wykreślenia** z działu III wpisu o wszczętym postępowaniu egzekucyjnym w sprawie Km ... w celu zniesienia współwłasności nieruchomości w drodze sprzedaży publicznej oraz ostrzeżenia, że stan prawny ujawniony w księdze wieczystej jest niezgodny z rzeczywistym stanem prawnym, a współwłaścicielami nieruchomości są-----

Uczestnicy postępowania wieczystoksięgowego: -----

- ...-----

§ 8. Notariusz poinformowała Stawającą o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej.

§ 9. Pobrano: -----

– **taksę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 **...,00 zł**

– **podatek VAT 23%** od kwoty: ...,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest: **...,00 zł**

Razem pobrano: **...,00 zł**

Opłaty sądowej nie pobrano na podstawie art. 9 b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2569 ze zm.). -----

Pobrane przy akcie wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie **246,00 zł**) będzie zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -

Ponadto pobrano **opłatę w wysokości 5,00 zł (pięć złotych) za umieszczenie elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych** na podstawie art. 84 a § 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja Podatkowa (t.j. Dz. U z 2022 roku poz. 2651 ze zm.) oraz § 3 Rozporządzenia Min. Fin. z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Central-

nym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. z 2023 roku poz. 378), która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany:

Za Rep. A Nr /2024.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 30,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 6,90 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 28 lutego, 2024 roku.

...

Notariusz