

GN.6840.2.2025.IC

Tczew, dnia 17 marca 2026 roku

Na podstawie art. 11 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), dalej ugn Starosta Tczewski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości:

wykaz
dotyczący sprzedaży nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, w drodze
przetargu pisemnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działka nr **91/17**, obręb nr 9, miasto Tczew, ul. 30 Stycznia, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako Bi – inne tereny zabudowane, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **GD1T/00061032/3**.

Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów na dzień sporządzenia niniejszego wykazu.

Powierzchnia nieruchomości:

0,0957 ha.

Opis nieruchomości:

działka nr **91/17** posiada dostęp do drogi publicznej, zabudowana jest murem, niepodpiwniczonym budynkiem niemieszkalnym o charakterze magazynowo - warsztatowym z częścią biurową i socjalną o powierzchni użytkowej 439,76 m² i powierzchni zabudowy 455 m², wybudowanym w latach 70-tych XX-go wieku, w złym stanie technicznym.

Przeznaczenie nieruchomości:

według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tczewa zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/263/2005 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 stycznia 2005 r., (Dz. Urz. Woj. Pom. z dn. 30 kwietnia 2020 r. poz. 2166) działka nr 91/17 położona jest w jednostce urbanistycznej UMN 1 – „Za Parkiem – Bema” należącej do strefy przedmiejskiej z przewagą zabudowy mieszkaniowej o niskim wskaźniku intensywności zabudowy.

Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości:

nieokreślony, w gestii nabywcy leży sposób zagospodarowania nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości:

1.250.000,00 zł (milion dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych), przy czym na dzień sporządzenia niniejszego wykazu sprzedaż prawa własności do tej nieruchomości korzysta ze zwolnienia z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10) ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Terminy wnoszenia opłat:

cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:

sprzedaż w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:

osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu działki nr 91/17 na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) ugn powinny złożyć wniosek do tutejszego organu w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Pozostałe informacje:

sprzedaż następuje na podstawie zarządzenia Wojewody Pomorskiego z dnia 23 lutego 2026 roku w sprawie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Tczewie przy ul. Piaskowej 2 oraz zamieszczenie na stronach internetowych starostwa www.powiat.tczew.pl oraz www.bip.powiat.tczew.pl. Informację o wywieszeniu tego wykazu i zamieszczeniu na stronie internetowej podaje się w prasie lokalnej. Ponadto wykaz przekazuje się Wojewodzie Pomorskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Tczewie, ul. Piaskowa 2, pokój 131, tel. 58 77 34 851.

z up. STAROSTY

Dyrektor

Wydziału Skarbu Państwa

wywieszono dnia

zdjęto dnia