



WOJEWODA ŁÓDZKI

Łódź, 7 listopada 2022 r.

GPB-III.7721.119.2022
RK

DECYZJA NR 293/2022

Na podstawie z art. 138 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) – zwanej dalej Kpa, w związku z art. 35 ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.),

po rozpatrzeniu

odwołania sp. z o.o. sp. k. reprezentowanej przez radcę prawnego
, od decyzji Prezydenta Miasta Łodzi nr DPRG-UA-I.632.2022 z dnia 14 kwietnia 2022 r. znak: DPRG-UA-I.6740.507.2021 odmawiającej zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenia sp. z o.o. sp. k. pozwolenia na budowę obejmującego budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z jednokondygnacyjnym garażem podziemnym i infrastrukturą towarzyszącą na nieruchomości zlokalizowanej przy ul.
w Łodzi, działki nr ewid. , i ,

o r z e k a m

utrzymać w mocy zaskarżoną decyzję organu I instancji.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 21 grudnia 2021 r. sp. z o.o. sp. k. z siedzibą w Łodzi, reprezentowana przez pełnomocnika Pana , wystąpiła do Prezydenta Miasta Łodzi z wnioskiem o wydanie pozwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji.

Do wniosku załączono m.in. oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, Uchwałę Nr XLIV/1375/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 23 czerwca 2021 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz pełnomocnictwo wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

Prezydent Miasta Łodzi pismem z dnia 11 lutego 2021 r., zgodnie z art. 61 § 4 Kpa, zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego i o możliwości zapoznania się z aktami przedmiotowej sprawy oraz składania uwag i wniosków w ww. sprawie.

Jednocześnie w tym samym dniu, tj. 11 lutego 2022 r., organ I instancji postanowieniem Nr DPRG-UA-I.232.2022 nałożył na Inwestora obowiązek, w terminie 120 dni od dnia otrzymania pisma, usunięcia szeregu braków i nieprawidłowości w przedłożonej do wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dokumentacji.

W dniu 24 marca 2022 r. do organu I instancji wpłynęło pismo pełnomocnika Inwestora, stanowiące odpowiedź na ww. postanowienie, wraz z załącznikami: nr 1 obejmującym 3 egzemplarze projektu budowlanego w 3 tomach (tom 1-załączniki, tom 2-projekt zagospodarowania terenu, tom 3- projekt architektoniczno-budowlany) oraz nr 2 obejmującym 1 egzemplarz ekspertyzy stanu technicznego w 2 tomach (tom 1- ekspertyza stanu technicznego budynku (B4) tkalni, tom 2- ekspertyza stanu technicznego budynku (B5).

Następnie, w dniu 4 kwietnia 2022 r. do Prezydenta Miasta Łodzi wpłynęło oświadczenie Inwestora, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana _____, jednoznacznie wyrażające jego stanowisko w stosunku do odpowiedzi na ww. postanowienie, mianowicie oświadczające, że cyt.: *"przedłożone przez Inwestora wyjaśnienia oraz dokumenty, stanowią ostateczną odpowiedź na to postanowienie. W ocenie Inwestora ww. postanowienie zostało wykonane, albowiem dokumentacja projektowa została poprawiona, a nadto Inwestor złożył wyjaśnienia w przedmiocie stwierdzonych braków i nieprawidłowości."*

Pismem z dnia 5 kwietnia 2022 r. Prezydent Miasta Łodzi na podstawie art. 10 § 1 Kpa zawiadomił, że w terminie 3 dni od odbioru ww. zawiadomienia strony postępowania, mogą ponownie zapoznać się z aktami sprawy, złożyć wyjaśnienia lub wypowiedzieć się w związku ze zgromadzonymi dokumentami w sprawie wydania decyzji pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji. Jednocześnie tego samego dnia, tj. 5 kwietnia 2022 r., Prezydent Miasta Łodzi wystosował pismo do Inwestora informując go m.in., że nie odnalazł w przedmiotowej sprawie podstaw do zmiany stanowiska zawartego w ww. postanowieniu. Dodatkowo, cyt.: *"(...) z racji otrzymania Informacji Inwestora, o tym, że odpowiedź na postanowienie jest kompletna i ostateczna, należy uznać, że organ zobowiązany jest rozstrzygnąć w sprawie w oparciu o dotychczas zgromadzone materiały"*.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrzynkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

W dniu 8 kwietnia 2022 r. do organu I instancji wpłynęło pismo pełnomocnika Inwestora, wyrażające stanowisko Inwestora cyt.: „(...) w przedmiocie związania organu administracji architektoniczno-budowlanej- przy wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę- treścią uchwały o lokalizacji inwestycji mieszkaniowej podjętej w trybie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (specustawy mieszkaniowej)”, powołując przy tym liczne wyroki sądów administracyjnych.

Prezydent Miasta Łodzi decyzją nr DPRG-UA-I.632.2022 znak: DPRG-UA-I.6740.507.2021 odmówił sp. z o.o. sp. k. zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz udzielenia pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji. Zdaniem organu cyt.: „(...) Inwestor nie uzupełnił dokumentacji w pełnym zakresie wskazanym postanowieniem Prezydenta Miasta Łodzi nr DPRG-UA-I.232.2022 z dnia 11 lutego 2022 r.”, w szczególności m.in.:

- nadal w sposób jednoznaczny nie określono liczby projektowanych budynków, co uniemożliwia weryfikację zgodności projektu z uchwałą w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej w tym zakresie;
- nie wykazano również możliwości obsługi komunikacyjnej inwestycji, w kształcie wskazanym w uchwale;
- niezgodności zamierzenia z decyzją Prezydenta Miasta Łodzi o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia nr 49/U/2019 z dnia 8 listopada 2019 r.

W treści uzasadnienia ww. decyzji Prezydent Miasta Łodzi, opisując przeprowadzoną przez organ architektoniczno-budowlany analizę, w tym jednocześnie odnosząc się i ustosunkowując się do każdego z punktów zawartych w ww. postanowieniu, przedstawił argumenty, które zaważyły o odmowie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla przedmiotowej inwestycji. W treści uzasadnienia organ I instancji jednoznacznie określił swoje stanowisko, że inwestycja, której dotyczy wnioski o pozwolenie na budowę i złożona wraz z tym wnioskiem dokumentacja, nie jest zgodna w zakresie przedmiotu inwestycji z decyzją Prezydenta Miasta Łodzi o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia nr 49/U/2019 z dnia 8 listopada 2019 r.

Od przedmiotowej decyzji, w ustawowym terminie w imieniu sp. z o.o. sp. k., odwołanie wniósł pełnomocnik – radca prawny . Zaskarżonej decyzji zarzuca naruszenie przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego, oraz ustawy

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrzynkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

Prawo budowlane, jak i przepisów wykonawczych do tej ustawy oraz przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, które to naruszenia miały istotny wpływ na wynik sprawy. Skarżący wskazuje na naruszenie:

1. art. 10 § 1 Kpa oraz art. 79a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego;

2. art. 35 ust. 5 pkt i art. 35 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane poprzez błędne przyjęcie, że Spółka nie wykonała postanowienia Prezydenta Miasta Łodzi nr DPRG-UA1.232.2022 z dnia 11 lutego 2022 r.;

3. art. 35 ust. 1 pkt 1 lit. b i c ustawy - Prawo budowlane poprzez błędne przyjęcie, że projektowane zamierzenie budowlane nie zgodne jest, odpowiednio, z decyzją Prezydenta Miasta Łodzi o środowiskowych uwarunkowaniach nr 49/U/2019 z dnia 8 listopada 2019 r. oraz z uchwałą Nr XLIV/1375/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 23 czerwca 2021 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej przy ul. w Łodzi;

4. art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy - Prawo budowlane w zw. z art. 206 § 1 i art. 204 § 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - poprzez błędne przyjęcie, że planowana inwestycja nie zapewni poszanowania występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich tj. właściciela budynków znajdujących się na działce nr ;

5. § 40 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie poprzez błędne przyjęcie, że projekt architektoniczno-budowlany nie spełnia wymogów określonych w tym przepisie w zakresie nasłonecznienia;

6. art. 72 ust. 5 i art. 88 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - poprzez błędne przyjęcie, że dla przedsięwzięcia określonego decyzją Prezydenta Miasta Łodzi o środowiskowych uwarunkowaniach nr 49/U/2019 z dnia 8 listopada 2019 r. niedopuszczalne jest wydanie pozwolenia na budowę obejmującego część tego przedsięwzięcia.

Z uwagi na powyższe Skarżący wnosi o:

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrzynkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

1. uchylenie decyzji w całości oraz zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji,

ewentualnie, na wypadek nieuwzględnienia powyższego wniosku, wnosi o:

2. uchylenie decyzji w całości i przekazanie sprawy organowi I instancji do ponownego rozpatrzenia.

Organ II instancji nie będąc związany granicami odwołania, w oparciu o zgromadzony w sprawie materiał dowodowy zważył, co następuje.

Odwołanie od decyzji zostało wniesione przez stronę postępowania, z zachowaniem ustawowego terminu, w związku z tym wymaga rozpatrzenia.

Art. 7 Kpa stanowi, że w toku postępowania organy administracji publicznej stoją na straży praworządności i podejmują wszelkie czynności niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz załatwienia sprawy, mając na względzie interes społeczny i słuszny interes obywateli. Wobec czego bezspornym jest, iż organ II instancji nie ogranicza się jedynie do rozpatrzenia zarzutów zawartych w odwołaniu, ale również bada sprawę co do istoty.

Organ administracji publicznej jest obowiązany w sposób wyczerpujący zebrać i rozpatrzyć cały materiał dowodowy, o czym stanowi art. 77 § 1 Kpa. Z kolei art. 80 Kpa stanowi, że organ administracji publicznej ocenia na podstawie całokształtu materiału dowodowego, czy dana okoliczność została udowodniona.

W pierwszej kolejności, po przeprowadzeniu analizy materiału dowodowego zgromadzonego przez organ I instancji, oceniając zarówno prawidłowość zawartego w decyzji organu I instancji rozstrzygnięcia, mianowicie przesłankę odmowy udzielenia pozwolenia na budowę – art. 35 ust. 5 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, wynikającą z niewypełnienia obowiązków zawartych w postanowieniu Prezydenta Miasta Łodzi nr DPRG-UA1.232.2022 z dnia 11 lutego 2022 r., jak i same zarzuty Inwestora zawarte w odwołaniu, organ odwoławczy pismami z dnia 23 czerwca 2022 r. i 5 lipca 2022 r., wezwał zarówno Inwestora do wyjaśnień rozbieżności w przedłożonej do wniosku o pozwolenie na budowę dokumentacji projektowej i uzupełnienia dokumentów, jak i pismem z dnia 2 czerwca 2022 r. zwrócił się do Prezydenta Miasta Łodzi Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa z prośbą o udostępnienie „Karty informacyjnej przedsięwzięcia”. Kolejnym pismem z dnia 20 czerwca 2022 r. do Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa, wystąpił z prośbą

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

o udzielenie informacji czy zakres przedmiotowej inwestycji w przedłożonym projekcie budowlanym stanowiącym załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę nie wykracza poza zakres ustalony w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej dla przedsięwzięcia polegającego na budowie garaży podziemnych oraz parkingów naziemnych w związku z budową zespołu zabudowy mieszkaniowej przy ul.

w Łodzi, na które odpowiedziano pismem z dnia 23 czerwca 2022 r.

W dniu 7 i 19 lipca 2022 r. do tut. organu wpłynęły pisma Inwestora stanowiące odpowiedź na wezwania Wojewody Łódzkiego przedkładające m.in. analizę porównawczą zapisów decyzji Nr 49/U/2019 z dnia 8 listopada 2019 r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia i projektu budowlanego wraz z analizą akustyczną dla przedsięwzięcia pn.: „Zabudowa wielorodzinna wraz z infrastrukturą towarzyszącą, Łódź”. Następnie, pismem z dnia 21 lipca 2022 r. organ odwoławczy ponownie wystosował pismo do Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Łodzi z prośbą o udzielenie informacji, czy zakres przedmiotowej inwestycji w przedłożonym projekcie budowlanym, stanowiącym załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę, nie wykracza poza zakres ustalony w decyzji Prezydenta Miasta Łodzi Nr 49/U/2019 z dnia 8 lipca 2019 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, wydanej dla przedsięwzięcia polegającego na budowie garaży podziemnych oraz parkingów naziemnych w związku z budową zespołu zabudowy mieszkaniowej przy ul.

w Łodzi, na które odpowiedziano pismem z dnia 28 lipca 2022 r. (z datą wpływu 1 sierpnia 2022 r.).

Kolejno, Wojewoda Łódzki pismem z dnia 3 sierpnia 2022 r., zgodnie z art. 10 § 1 Kpa zawiadomił strony postępowania, o możliwości wypowiedzenia się co do zebranego przez organ odwoławczy materiału dowodowego, a także możliwości składania wniosków i zastrzeżeń w sprawie przed wydaniem decyzji.

W dniu 17 sierpnia 2022 r. wpłynęło do wiadomości tut. organu pismo Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 17 sierpnia 2022 r., stanowiące odpowiedź na pismo Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi z dnia 8 sierpnia 2022 r., znak: PINB/7325//R-3160-2022/S/Wo, informujące, że przeprowadzone w dniu 5 sierpnia 2022 r. czynności sprawdzające na nieruchomości przy ul. w Łodzi (działka obręb S-9) wykazały wykonanie wykopu szerokoprzestrzennego, na którego spodzie wylana jest płyta żelbetowa, a ponadto na całej szerokości od strony południowej

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

i częściowo od strony zachodniej na kondygnacji poniżej poziomu terenu wybudowano ścianę żelbetową.

Z uwagi na powyższe, Wojewoda Łódzki pismem z dnia 23 sierpnia 2022 r. do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi zwrócił się z pytaniem, czy przed PINB w Łodzi prowadzone jest postępowanie dotyczące wskazanych powyżej robót budowlanych. Jednocześnie, poinformował, że zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Łodzi nr 41.2022 z dnia 4 lutego 2022 r. działka nr w obrębie S-9 uległa podziałowi na działki nr ewid. , , .

Pismem znak: PINB/7325/R-3369-2022/S/AWo z dnia 29 sierpnia 2022 r. (z datą wpływu do tut. organu 5 września 2022 r.) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi poinformował, że w dniu 2 sierpnia 2022 r. został powiadomiony o rozpoczęciu robót budowlanych przy ul. od strony ul. , a do zawiadomienia zostały doręczone zdjęcia tego terenu z marca i kwietnia br. wskazujące na prowadzenie robót ziemnych. Jednocześnie PINB w ww. piśmie zawarł informacje, że wykonane w terenie czynności sprawdzające w dniu 5 sierpnia 2022 r., nie wykazały prowadzenia dalszych robót budowlanych oraz, że brak jest na placu budowy tablicy informacyjnej. Nie odnotowano również zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych w trybie art. 41 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2351 ze zm.). Dodatkowo, PINB wystąpił do Urzędu Miasta Łodzi oraz do właściciela nieruchomości o udzielenie informacji, czy wydana została decyzja o pozwoleniu na ww. budowę, ewentualnie czy został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji, oraz kto jest jej inwestorem, a do dnia wysłania ww. pisma organ jeszcze nie uzyskał odpowiedzi od sp. z o.o. sp.k.

Następnie, organ odwoławczy pismem z dnia 9 września 2022 r. (załączając przy tym kopię części graficznej projektu zagospodarowania terenu, rzutu podziemia oraz przekroju P-x01 projektu architektoniczno-budowlanego), zwrócił się do PINB w Łodzi o udzielenie informacji, czy wskazane w piśmie z dnia 29 sierpnia 2022 r. roboty budowlane związane z wykonaniem nw. elementów:

- wylana płyta żelbetowa na spodzie wykopu szerokoprzestrzennego,
- wybudowana na całej szerokości od strony południowej i częściowo od strony zachodniej ściana żelbetowa na kondygnacji poniżej poziomu terenu,

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrzynkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

dotyczą zakresu zamierzenia inwestycyjnego objętego decyzją Prezydenta Miasta Łodzi nr DPRG-UA-1.632.2022 z dnia 14 kwietnia 2022 r., którą odmówiono zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę dla sp. z o.o. sp. k., obejmującego budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z jednokondygnacyjnym garażem podziemnym i infrastrukturą towarzyszącą na nieruchomości zlokalizowanej przy ul.

w Łodzi na działce o nr ewid. (działka po podziale nr ewid.) oraz fragmencie działek o nr ewid. i m.- Łódź, , obręb S-9.

W dniu 24 października 2022 r. wpłynęła odpowiedź PINB w Łodzi na ww. pismo, informujące organ wojewódzki, że przeprowadzone w dniu 11 października 2022 r. oględziny na terenie nieruchomości przy ul. w Łodzi (działki nr ewid. i obręb S-9) stwierdziły, że roboty budowlane w zakresie wykopu szerokoprzestrzennego i płyty żelbetowej, zostały wykonane na ok. 25% powierzchni zamierzenia inwestycyjnego objętego decyzją Prezydenta Miasta Łodzi nr DPRG-UA-1-632.2022. Ponadto „wykonane poniżej poziomu gruntu ściany żelbetowe (na całej szerokości ww. płyty od strony południowej i częściowo od strony zachodniej - i przeważającą część słupów żelbetowych oraz zbrojenia pod słupy - są zbieżne z dostarczonym przez Łódzki Urząd Wojewódzki rzutem podziemia (architektura)”.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31.

W pierwszej kolejności należy wskazać, co potwierdza orzecznictwo sądowno-administracyjne, że ugruntowany jest pogląd, iż decyzja wydawana w przedmiocie udzielenia pozwolenia na budowę nie ma charakteru uznaniowego, jeśli wszystkie wymagania określone w prawie budowlanym są spełnione, organ administracyjny nie może wydać decyzji odmownej. Organ administracji architektoniczno-budowlanej przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego sprawdza zgodność wniosku z wymaganiami wymienionymi w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

Natomiast, zgodnie z art. 35 ust. 5 ustawy Prawo budowlane, organ administracji architektoniczno-budowlanej wydaje decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i wydania decyzji o pozwoleniu na budowę:

- 1) w przypadku niewykonania, w wyznaczonym terminie, postanowienia, o którym mowa w ust. 3;
- 2) w przypadku wykonywania robót budowlanych przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 3) jeżeli na terenie, którego dotyczy projekt zagospodarowania działki lub terenu, znajduje się obiekt budowlany, w stosunku do którego wydano ostateczną decyzję o nakazie rozbiórki.

Przedmiotowa inwestycja realizowana jest na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. 2018 poz. 1496) i w związku z tym, Rada Miejska w Łodzi w dniu 23 czerwca 2021 r. podjęła Uchwałę Nr XLIV/1375/21 w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i towarzyszącej przy ul. _____ w Łodzi, stanowiącą o ustaleniu lokalizacji przedmiotowej inwestycji mieszkaniowej, która została ogłoszona w dzienniku urzędowym województwa łódzkiego w dniu 19 lipca 2021 r.

Planowana inwestycja polega na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z jednokondygnacyjnym garażem podziemnym oraz niezbędnej infrastruktury technicznej, realizowana na działce nr ewid. _____ (po podziale _____, _____ i _____), obejmująca fragment działek nr ewid. _____ i _____, w obrębie S-9, w jednostce ewidencyjnej _____, miasto Łódź, położonych przy ul. _____.

Zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania terenu w zakres zamierzenia inwestycyjnego wchodzi również budowa dróg wewnętrznych, zarówno obsługujących przedmiotową inwestycję i jednocześnie pełniących funkcję dogi pożarowej utwardzonych częściowo nawierzchnią ażurową (ekokratą), 2 parkingów naziemnych: 1 zlokalizowanego po stronie zachodniej z wydzielonymi miejscami postojowymi w ilości 17 miejsc postojowych i 2 zlokalizowanego po stronie wschodniej z wydzielonymi miejscami postojowymi w ilości 29 miejsc postojowych, ciągów pieszych w postaci chodników związanych z układem dojść do poszczególnych części budynków, elementów małej architektury takich jak m.in. wydzielone miejsca na plac zabaw i miejsca rekreacyjnego czy samego obszaru

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

manewrowego z miejscami postojowymi dla rowerów zlokalizowanymi wzdłuż zaprojektowanej drogi wewnętrznej po stronie północnej. Ponadto, projektowane zagospodarowanie obejmuje: układ zieleni niskiej jak trawniki i krzewy oraz zieleni wysokiej - drzew, wydzielenie tarasów pomieszczeń mieszkalnych zlokalizowanych na paterze oraz urządzeń budowlanych związanych z funkcjonowaniem budynku takich jak m.in. nawiewy kompensacyjne do garażu podziemnego czy podziemne zbiorniki retencyjne usytuowane pod zjazdami do garażu podziemnego/pod rampami pochylni od strony wschodniej. Podziemny parking obsługiwany będzie dwoma zjazdami z zaprojektowanej drogi wewnętrznej przebiegającej po stronie północnej inwestycji, łączącej ulicę i i trzecim zjazdem pod stronie południowo-wschodniej. W ramach inwestycji projektuje się także zewnętrzne instalacje po terenie: wodociągową, kanalizację sanitarną i deszczową, elektroenergetyczną wraz z oświetleniem terenu. Projektowane sieci z przyłączami poszczególnych instalacji w tym ciepłowniczej objęto odrębnym opracowaniem.

Zaprojektowano budynek mieszkalny wielorodzinny o zróżnicowanej ilości kondygnacji naziemnych kształtem przypominający literę E, usytuowany dłuższym bokiem wzdłuż zaprojektowanej drogi wewnętrznej z trzema skrzydłami poprzecznymi wychodzącymi na południe i prostopadłymi do drogi. Budynek mieszkalny wielorodzinny składa się zasadniczo z trzech brył usytuowanych z oknami w kierunku wschód - zachód liczących VIII kondygnacji i dwóch łączących brył niższych IV kondygnacyjnych wychodzących nad teren, połączonych wspólnym garażem w kondygnacji podziemnej. Z projektu części architektoniczno-budowlanej wynika, że kondygnacje naziemne (wszystkich skrzydeł-stref pożarowych) budynku z kondygnacją podziemną z garażem wielostanowiskowym zaprojektowanym na płycie fundamentowej obejmującym jedną kondygnację, skomunikowane są z częścią mieszkalną trzonami komunikacji pionowej w postaci szybów windowych z klatkami schodowymi. Ponadto, w kondygnacji podziemnej zaprojektowano zarówno pomieszczenia techniczne, komórki przewidziane dla mieszkańców obiektu, jak i urządzenia budowlane obsługujące budynek w postaci zbiorników retencyjnych.

Należy, wskazać, że podstawą prawną wydanej przez Prezydenta Miasta Łodzi decyzji odmawiającej udzielenia pozwolenia na budowę jest art. 35 ust. 5 pkt 3 ustawy Prawo budowlane - dotyczący przypadku niewykonania, w wyznaczonym terminie, postanowienia, którym organ administracji architektoniczno-budowlanej, w razie stwierdzenia

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

nieprawidłowości w zakresie określonym w ust. 1 ww. artykułu nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia.

Ustawodawca nowelizacją prawa po 19 września 2020 r. jednoznacznie rozstrzyga w art. 35 ust. 5 kompleksowo regulując przypadki, kiedy wydaje się decyzję o odmowie m.in. w pkt 2 tj. w przypadku rozpoczęcia robót budowlanych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Zgodnie z definicją legalną, zawartą w art. 3 pkt 12 ustawy Prawo budowlane, przez pozwolenie na budowę rozumieć należy decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego. W przedmiotowej sprawie została wydana decyzja odmawiająca udzielenia pozwolenia na budowę i zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, a to oznacza, że nie ma zgody na żadne prace budowlane związane z przedmiotową inwestycją dopóki nie zostanie wydane pozwolenie na budowę, a każde działanie, w tym prace przygotowawcze, o których stanowi art. 41 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, będą stanowiły o rozpoczęciu budowy i będą uznawane za samowolę budowlaną.

Należy, zaznaczyć, iż jedynymi robotami budowlanymi, które legalnie mogą być prowadzone na terenie przedmiotowej inwestycji są roboty rozbiórkowe w związku z wydanymi decyzjami przez Prezydenta Miasta Łodzi - decyzją Nr UA.II/55/11 z dnia 31 stycznia 2011 r. udzielającą pozwolenia na rozbiórkę budynków magazynowo-produkcyjno-biurowych oznaczonych nr od 1 do 16 znajdujących się na terenie inwestycyjnym wraz z decyzją Nr DAR-UA.I/103/2014 z dnia 22 stycznia 2014 r. przenoszącą wszystkie warunki zawarte w ww. decyzji na rzecz firmy

sp. z o.o.

Jak wskazuje orzecznictwo sądowoadministracyjne (wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie sygn. akt VII SA/Wa 244/22), istotą sprawy o udzielenie pozwolenia na budowę jest bowiem wyrażenie przez właściwy organ architektoniczno-budowlany zgody na rozpoczęcie planowanych przez inwestora robót budowlanych, a decyzja o pozwoleniu na budowę ma charakter decyzji przyznającej inwestorowi określone uprawnienie do rozpoczęcia robót budowlanych, a nie brak tych uprawnień. Z uwagi na jednoznaczne brzmienie przywołanych przepisów, po rozpoczęciu robót budowlanych brak jest podstaw do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę,

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

gdyż decyzja taka może dotyczyć wyłącznie przyszłych zamierzeń inwestycyjnych (wyrok WSA w Bydgoszczy z 8 maja 2012 r. sygn. akt II SA/Bd 110/12).

Kluczowym w przedmiotowej sprawie jest bezsporny fakt rozpoczęcia robót budowlanych na terenie przedmiotowej inwestycji, a jak wynika ze zgromadzonego w trakcie postępowania wyjaśniającego, prowadzonego przez organ odwoławczy, materiału dowodowego (ww. pism PINB w Łodzi) rozpoczęcie robót nastąpiło na przełomie marzec-kwiecień roku 2022 r., wniosek o pozwolenie na budowę został złożony przez Inwestora w dniu 21 grudnia 2021 r., decyzja Prezydenta Miasta Łodzi wydana została w dniu 14 kwietnia 2022 r., co oznacza, że wymienione przez PINB w ww. pismach roboty budowlane, zostały rozpoczęte po złożeniu wniosku ale przed zezwoleniem na te roboty w postaci decyzji o pozwoleniu na budowę oraz przed zatwierdzeniem projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

Zgodnie z art. 35 ust. 5 pkt 2 ustawy Prawo budowlane organ administracji architektoniczno-budowlanej wydaje decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w przypadku wykonywania robót budowlanych przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

Reasumując, okoliczności niniejszej sprawy wskazują, że Inwestor rozpoczął proces budowlany zanim uzyskał pozwolenie na budowę, o czym świadczy zgromadzony materiał dowodowy w postaci ww. pism PINB w Łodzi. Jak wskazuje wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 19 września 2018 r. II OSK 77/18, chwila rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych, dla których niezbędnym jest uprzednie uzyskanie pozwolenia na budowę, eliminuje dopuszczalność wydania takiego pozwolenia. W orzecznictwie sądowoadministracyjnym podkreśla się, że decyzja o pozwoleniu na budowę może dotyczyć jedynie przyszłych zamierzeń inwestycyjnych (por. wyrok NSA z dnia 11 marca 2014 r., sygn. akt II OSK 2075/12, opub. w LEX nr 1522455 oraz wyrok NSA z dnia 28 lutego 2012 r. sygn. akt II OSK 2401/10, opub. w LEX nr 1145595). Zgromadzony materiał dowodowy w przedmiotowej sprawie niewątpliwie wskazuje na fakt rozpoczęcia budowy, co wyklucza możliwość wydania decyzji o pozwoleniu na budowę przez organ architektoniczno-budowlany. W takiej sytuacji ma zastosowanie postępowanie naprawcze uregulowane w art. 48-52 Prawa budowlanego, a dokonanie oceny zgodności już zrealizowanej lub realizowanej inwestycji z przepisami prawa, a także jej legalizacji

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

lub nakazania wykonania określonych robót należy do kompetencji organów nadzoru budowlanego.

Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z 22 listopada 2018 r. sygn. akt II OSK 2903/16, również odniósł się do tej kwestii: „Żaden przepis prawa budowlanego nie upoważnia organów administracji architektoniczno- budowlanej do wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę w sytuacji, gdy roboty budowlane są w toku.” Podkreślenia w tym miejscu wymaga, że samowolnym prowadzeniem robót budowlanych jest nie tylko prowadzenie robót bez pozwolenia na budowę, ale również prowadzenie robót budowlanych na podstawie nieostatecznego pozwolenia na budowę, tym bardziej, że takiego zezwolenia nie było.

Biorąc pod uwagę wskazane okoliczności, ze względu na istniejący w dacie wydania niniejszej decyzji stan faktyczny w sprawie, tzn. okoliczność, iż przedmiotowa inwestycja została już częściowo zrealizowana, co zostało potwierdzone przez właściwy organ nadzoru budowlanego, podniesione przez Odwołującego zarzuty, odnoszące się przede wszystkim do niewykonania obowiązku nałożonego postanowieniem Prezydenta Miasta Łodzi Nr DPRG- UA-I.232.2022 z dnia 11 lutego 2022 r., są bezzasadne w obecnym stanie faktycznym i prawnym. W ocenie Wojewody Łódzkiego przedłożona dokumentacja projektowa oraz wyjaśnienia Inwestora z dnia 7 i 20 lipca 2022 r., w zakresie wymagań ujętych w decyzji Nr 49/U/2019 znak DPS-OŚR-I.6220.127.2019 z dnia 8 listopada 2019 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, w tym analiza porównawcza nie mogły zostać poddane merytorycznej ocenie przez organ odwoławczy.

Decyzja Prezydenta Miasta Łodzi wydana została na podstawie art. 35 ust. 5 pkt 1 Prawa budowlanego, jednakże podczas postępowania wyjaśniającego organu II instancji, wystąpiły nowe okoliczności w sprawie, tj. Inwestor – sp. z o.o. Sp. k. – rozpoczął budowę w zakresie objętym zaskarżoną decyzją.

Mając na uwadze powyższe, co potwierdza doktryna prawnicza w wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego sygn. akt II OSK 732/16, „*Stan faktyczny ustala organ odwoławczy w oparciu o materiał dowodowy zebrany w postępowaniu w I instancji, rozszerzając granice postępowania dowodowego na nowe okoliczności faktyczne pominięte przez organ I instancji, jak i na te, które po wydaniu decyzji I instancji uległy zmianie (...).*” (por. B. Adamiak [w] B. Adamiak, J. Borkowski, KPA, Komentarz, wyd. 13, Warszawa 2014, str. 538-539). Organ

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

odwoławczy ma bowiem bezwzględny obowiązek uwzględnienia zmiany stanu faktycznego i prawnego sprawy, jaka nastąpiła po wydaniu decyzji przez organ I instancji, (...)”.

Z uwagi na powyższe, odmowę pozwolenia na budowę należało utrzymać w mocy, jednak podstawę tej odmowy stanowi art. 35 ust. 5 pkt 2 ze względu na wykonywanie robót budowlanych przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza jest ostateczna w administracyjnym toku instancji.

Zgodnie z art. 53 § 1 i art. 54 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. - Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz.U. z 2022 r. poz. 329 ze zm.) na decyzję przysługuje stronom prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi, ul. Piotrkowska 135 za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia.

Wysokość wpisu od skargi wynosi 500 zł. Strona ma możliwość ubiegania się o zwolnienie od kosztów albo przyznanie pomocy prawnej. Stronie może być przyznane prawo pomocy na jej wniosek złożony przed wszczęciem postępowania lub w toku postępowania. Wniosek ten wolny jest od opłat sądowych (art. 243 § 1). Prawo pomocy obejmuje zwolnienie od kosztów sądowych oraz ustanowienie adwokata, radcy prawnego, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego (art. 244 § 1). W myśl art. 254 § 1 wniosek o przyznanie prawa pomocy oraz wniosek o przyznanie kosztów nieopłaconej pomocy prawnej składa się do właściwego wojewódzkiego sądu administracyjnego. Strona, która nie ma miejsca zamieszkania, pobytu lub siedziby na obszarze właściwości sądu, o którym mowa w § 1, może złożyć wniosek, w innym wojewódzkim sądzie administracyjnym. Wniosek ten przesyła się niezwłocznie do sądu właściwego (§ 2).

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Agata Urban
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej
i Budownictwa

/podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. radca prawny - pełnomocnik Inwestora
2. „ ” sp. z o.o.
3. Prezydent Miasta Łodzi
4. Aa

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi
2. Zarząd Dróg i Transportu
3. Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Łodzi
4. Łódzki Konserwator Zabytków

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.