

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

PNIK-I.4131.463.2026

Łódź, 17 czerwca 2026 r.

Rada Gminy Rzeczyca

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXVIII/150/2026 Rady Gminy Rzeczyca z dnia 29 maja 2026 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Kanice oraz części obszaru wsi Wiechnowice w gminie Rzeczyca, która wpłynęła wraz z dokumentacją do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 5 czerwca 2026 r.

Uzasadnienie

Wątpliwości organu nadzoru budzi:

- 1) Część graficzna przedmiotowego planu miejscowego nie zawiera informacji o układzie współrzędnych zgodnym z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych, co stanowi uchybienie wobec § 7 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404), zwanego dalej „rozporządzeniem mpzp”.
- 2) Mając na uwadze § 8 ust. 2 rozporządzenia mpzp, zastrzeżenia budzi wyznaczenie na rysunku planu, w terenie górnictwa i wydobywania o symbolu 1G nieprzekraczalnej linii zabudowy od terenu drogi publicznej o symbolu 2KDD. Należy zauważyć, że zgodnie z ustaleniami § 20 przedłożonej uchwały, w ww. terenie o symbolu 1G obowiązuje zakaz zabudowy. Ponadto ww. linia zabudowy

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

nie została wyznaczona od strony przylegającej do terenu o symbolu 1G projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej o symbolu 1KDD.

3) W danych przestrzennych w obiekcie przestrzennym „uchwała_XXVIII_150_2026 AktPlanowania Przestrzennego” nie zawarto informacji o podkładzie mapowym, na którym wykonano rysunek przedmiotowego planu miejscowego, co narusza § 3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1916 z późn. zm.).

4) Mając na uwadze art. 17 pkt 6 lit. b tiret trzecie ustawy pzp, do dokumentacji prac planistycznych należy dołączyć dokumenty uprawniające, że Zarząd Dróg Wojewódzkich w Łodzi otrzymał do uzgodnienia projekt przedmiotowego planu z naniesionymi zmianami dotyczącymi poszerzenia wyznaczonego w planie terenu o symbolu 1KDG stanowiącego częściowo istniejącą drogę wojewódzką o nr 726. Z dokumentacji prac planistycznych wynika, że pismami z dnia 18 lutego 2026 r. organ gminy wystąpił do odpowiednich organów i instytucji o uzgodnienie lub zaopiniowanie projektu planu, który wyznaczał ww. teren o symbolu 1KDG wyłącznie w obszarze istniejącej działki drogowej o nr ewid. 120/82, obr. Kanice. Wyłożony w ramach konsultacji społecznych ww. projekt planu przewidywał już poszerzenie ww. terenu o symbolu 1KDG o części sąsiednich nieruchomości (określanych dotychczas w projekcie planu jako teren 1ZN lub częściowo jako tereny 1U-P i 2U-P). Z dokumentacji prac planistycznych nie wynika jednak aby organ gminy ponawiał procedurę uzgadniania projektu przedmiotowego planu z zarządcą ww. drogi wojewódzkiej. Z treści uzasadnienia, zawartego w dokumentacji prac planistycznych, postanowienia Zarządu Województwa Łódzkiego uzgadniającego przedmiotowy projekt planu (pisma z dnia 9 marca 2026 r., znak: IP.6010.59.2025.726) wynika, że cyt.: „Pismem z dnia 18 lutego 2026 r., znak: UG RGO.6721.2.2025.EK Wójt Gminy Rzeczyca przekazał do uzgodnienia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Kanice oraz części obszaru wsi Wiechnowice w gminie Rzeczyca. W toku analiz projektu plan, zarządca drogi wojewódzkiej Nr 726 uznał za konieczne wprowadzenie zmian, które zostały przekazane telefonicznie. W następstwie przekazanych uwag, organ sporządzający projekt planu miejscowego przesłał w dniu 6 marca 2026 r. zmieniony projekt planu miejscowego”. W przedłożonej dokumentacji prac planistycznych brak jednak dowodów przekazania do ww. organu zmienionej wersji projektu planu. Przekazanie zmienionego projektu planu nie zostało również uwzględnione w zawartym w dokumentacji wykazie uzgodnień. Ponadto z treści uzasadnienia ww. postanowienia nie wynika jednoznacznie na czym miały polegać prowadzone zmiany.

5) W zawartym w dokumentacji prac planistycznym, wykazie opinii do projektu przedmiotowego planu miejscowego nie uwzględniono, wynikającego z pozostałych dokumentów, wystąpienia o uzyskanie opinii do projektu planu do Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim, co stanowi uchybienie wobec § 11 ust. 1 pkt 8 rozporządzenia mpzp.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

6) W dokumentacji prac planistycznych brak większości dowodów doręczenia do odpowiednich organów i instytucji zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego – należy zauważyć, że zawarte w dokumentacji dowody doręczenia zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego (poza dowodami doręczenia do takich organów i instytucji jak: ABW, Polska Spółka Gazownictwa, Orange i Nadzór Wodny w Rawie Mazowieckiej) dotyczą projektu planu miejscowego dla części obszaru wsi Kanice (pisma o znaku: UG-RGO.6721.3.2025.MS) a nie projektu planu dla części obszaru wsi Kanice i części obszaru wsi Wiechnowice (pisma o znaku: UG-RGO.6721.2.2025.EK). Powyższe stanowi uchybienie wobec § 11 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia mpzp.

Wobec powyższego, w terminie do 24 czerwca 2026 r., proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres e - Doręczeń: AE:PL-15739-54094-JUCFW-24.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłódzyńska

Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Wójt Gminy Rzeczyca

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.