

STAROSTA GRYFIŃSKI

zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Księga wieczysta nr: SZ1Y/00065170/1 . Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona numerem działki 324/2 o pow. 0,04 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Żelechowo, gmina Widuchowa . Właściciel - Skarb Państwa. Działka posiada użytek – RIIIa (grunty orne).
Opis nieruchomości	Żelechowo to miejscowość wiejska położona w południowo-wschodniej części gminy Widuchowa. Nieruchomość położona jest w centralnej części wsi, wśród starszej zabudowy zagrodowej. Teren nieruchomości o kształcie regularnym, zbliżonym do wąskiego prostokąta – szer. ok 12m, płaski. Działka posiada dostęp do drogi publicznej oraz podstawowej infrastruktury technicznej. Na działce posadowiona jest konstrukcja ogrodniczego tunelu foliowego.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXXIX/303/2022 Rady Gminy Widuchowa z dnia 10.05.2022r. działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 16 RM – teren zabudowy zagrodowej.
Termin zagospodarowania nieruchomości	-----
Cena nieruchomości	12 260,00 zł netto*
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	-----
Termin wnoszenia opłat	-----
Zasady aktualizacji opłat	-----
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu tj. do dnia 28. 01. 2026 r.

***Sprzedaż działki podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.). Nabywca zobowiązany jest wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu wraz z podatkiem VAT, w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży. Na dzień ogłoszenia wykazu sprzedaż podlega podatkowi VAT 23%.**

Wykaz wywiesza się na 21 dni tj. na okres od dnia 17. 12. 2025 r. do dnia 07. 01. 2026 r.

Uwaga: wszelkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości (w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne, w tym wskazanie, wznowienie granic) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4, pokój nr 34 lub pod nr tel. 91 416 22 15 wew.125.

Miejsce publikacji: 1/ bip.gryfino.powiat.pl, 2/ tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryfinie, 3/ strona podmiotowa Wojewody Zachodniopomorskiego.

Zarządzenie Wojewody Zachodniopomorskiego: Nr 389/2025 z dnia 27 listopada 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

STAROSTA
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Nadzoru Właściwościami