

**WYKAZ NR XI/2026**  
**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ**  
**DO DZIERŻAWY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość i terminy wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy oraz zasady ich aktualizacji	Uwagi
	Księgi wieczystej	Katastru nieruch.					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	GD1W/00013675/3	Gmina Luzino, obręb Kębłowo, działka nr 151	4 800 m <sup>2</sup>	Działka gruntu w kształcie prostokąta, regularnym, teren płaski, zagospodarowany, porośnięty trawą, nieogrodzony. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega rów melioracyjny. Przez działkę przebiega odcinek napowietrznej sieci energetycznej wysokiego napięcia. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	Zgodnie z Uchwałą nr XIII/130/2015 Rady Gminy Luzino z dnia 14 grudnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 27 stycznia 2016 r. poz. 285 ze zm.) w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb geodezyjnego Kębłowo (wsie Kębłowo i Kochanowo) oraz Uchwałą nr XXX/461/2022 Rady Gminy Luzino z dnia 25 kwietnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. dnia 25 maja 2022 r. poz. 2026) w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb geodezyjnego Kębłowo (wsie Kębłowo i Kochanowo), gmina Luzino działka nr 151, obręb Kębłowo znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem: <b>A.7.R,WS</b> – tereny rolnicze, wód powierzchniowych śródlądowych.  Zagospodarowanie działki: na cele rolnicze.	Czynsz roczny wynosi: 480,00 zł netto, t.j. 0,10 zł/m <sup>2</sup> .  Podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.  Podwyższenie stawki czynszu następować będzie raz w roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, a w przypadku spadku cen i ujemnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, czynsz pozostanie niezmienny.  Czynsz płatny za rok z góry po otrzymaniu faktury.  Podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z utrzymaniem nieruchomości obciążają dzierżawcę.	Zarządzenie Wojewody Pomorskiego z dnia 24 czerwca 2026 r. w sprawie zgody na wydzierżawienie nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa  Umowa na okres 3 lat

Wykaz zakończono na poz. 1

Wykaz wywieszono na elektronicznej tablicy ogłoszeń od dnia 03 lipca 2026 r. do dnia 24 lipca 2026 r.

Sporządziła: Justyna Kurpyt  
Wejherowo, dnia 03 lipca 2026 r.

Z up. Starosty  
Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomości

Magdalena Lorek  
(dokument podpisany elektronicznie)