

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Starosta Głubczycki, zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2023 roku poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do zbycia.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według		Powierzchnia działki w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena w zł.	Forma zbycia nieruchomości
	Księgi Wieczystej	Ewidencji gruntów (Nr działki)					
1	OP1G/000 09290/9	arkusz mapy nr 6 działka nr 228 tereny mieszkaniowe	0,0900	Głubczyce ul. Władysława Reymonta nr 4	Działka zabudowana domem jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej wraz z garażem. Budynek częściowo podpiwniczony z wejściem od zewnątrz budynku. Budynek murowany pokryty dachówką ceramiczną. Budynek o powierzchni użytkowej 96,25 m ² , składający się z kuchni, łazienki, jadalni i salonu na parterze oraz trzech pokoi na poddaszu. Budynek wyposażony w instalację energetyczną, wodną, kanalizacyjną, deszczową, gazową, centralnego ogrzewania. Garaż o powierzchni użytkowej 16,25 m ² . Nieruchomość ogrodzona, brama dwudzielna z metaloplastyki z furtką. Dojazd do nieruchomości wąską drogą gminną o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki korzystny, zbliżony do kwadratu, powierzchnia działki płaska.	82 824,40	spzedaż na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego w trybie art. 37 ust. 3 i 3a pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

1. Przeznaczenie.

Zgodnie z zapisami miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Głubczycach nr III/27/18 z dni 19 grudnia 2018 roku teren działki nr 228, obręb Głubczyce znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym w planie symbolem 38MN.

2. Zagospodarowanie.

Zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (jednolity tekst Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) sprzedaż ww nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

4. Z dniem 16 sierpnia 2024 roku upływa termin do złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 cytowanej wyżej ustawy tj. osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów albo osoba ta jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

5. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Głubczycach, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Głubczycach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Głubczycach i Wojewody Opolskiego na okres 21 dni.

STAROSTA
Głubczycki
Anna Kobierska-Mroz