

MIŁOŚĆ CHRYŚCIELSKA
ul. Jan Paweł II 22, 22-200 Włodawa
tel. 22 254 10 00

Pan Krzysztof Paszyk

Minister Rozwoju i Technologii

Szanowny Panie Ministrze,

Zwracam się z uprzejmą prośbą o pilne rozważenie wprowadzenia regulacji czasowo zawieszającej stosowanie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), który przewiduje karę 500 zł za każdy dzień zwłoki w wydaniu decyzji o warunkach zabudowy (WZ).

Od momentu wejścia w życie przepisów wprowadzających reformę planowania przestrzennego oraz podjęcia przez Radę Gminy Nr LXXVI/511/2024 z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego, obserwujemy lawinowy wzrost liczby składanych wniosków o wydanie decyzji WZ. Podczas gdy w poprzednich latach obsługiwaliśmy średnio około 200 wniosków rocznie, w 2024 r. liczba ta wzrosła do 460, a do maja 2025 r. wpłynęło już 400 wniosków. Jedynie ok. 1 % naszej gminy pokryty jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego i jeżeli ta tendencja się utrzyma, przewidujemy, że do końca bieżącego roku liczba złożonych wniosków może przekroczyć 900 – czyli oznacza to wzrost o około 300%. Jest to przede wszystkim efektem zainteresowania mieszkańców uzyskaniem bezterminowej decyzji WZ przed 1 stycznia 2026 r.

Zadania z zakresu planowania przestrzennego w gminie realizuje Referat Gospodarki Przestrzennej, w którym na stanowiskach urzędniczych zatrudnione są jedynie 2 osoby. Jedna z tych osób jest jednocześnie urbanistą, który przygotowuje projekty decyzji, wobec powyższego cały proces wydania decyzji WZ realizujemy siłami własnymi. Warto również podkreślić, że reforma planowania przestrzennego nałożyła na gminy dodatkowe, równoległe zadania – w tym opracowanie planu ogólnego, co wiąże się z prowadzeniem całej procedury planistycznej. Pracownicy referatu realizują także szereg innych zadań jak prowadzenie spraw z zakresu opłat adiacenckich, numeracji porządkowej budynków, podziałów nieruchomości, wydawania wypisów, wyrysów i zaświadczeń z planów miejscowych i studium. W obliczu powstałej sytuacji w lutym br. skierowałem do referatu dodatkowego pracownika do realizacji zadań pomocniczych. Staramy się wykonywać obowiązki sumiennie i bez zbędnej zwłoki, jednak w obliczu stale rosnącej liczby wniosków dochodzi do pewnego rodzaju paraliżu, przez co nie jesteśmy w stanie zapewnić dotrzymania ustawowych terminów.

