



Klesno, 27.05.2026

Zn. spr.: ZG.2217.1.36.2025

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Smolarz, Klesno 3, 66-530 Drezdenko
tel. 95 762 05 63, e-mail: smolarz@szczecin.lasy.gov.pl

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony ofertowy na dzierżawę zbiorników wodnych i nieużytku

Zgodę na dzierżawę zbiorników wodnych wydał Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie pismem znak spr: ZS.2217.1.566.2025 z dnia 09.12.2025 r.

Zgodę na dzierżawę nieużytku wydał Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie pismem znak spr: ZZ-2126-140/06 z dnia 18.08.2006 r.

1. Nieruchomości gruntowe przeznaczone do wydzierżawienia

Lp.	Leśnictwo	Oddział pododdział wg stanu na dzień 01.01.2023r.	Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Rodzaj użytku	Pow. [ha]	Cel dzierżawy
1	Ługi	56 j	Dobiegniew (015)	Ostrowiec (0019)	183	Ws	2,0000	przeznaczone do amatorskiego połowu ryb bez możliwości wznoszenia obiektów budowlanych o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
2	Mierzęcín	82 d	Dobiegniew (015)	Podlesiec (0022)	130	Ws	1,8209	przeznaczone do amatorskiego połowu ryb bez możliwości wznoszenia obiektów budowlanych o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3	Dębogóra	98 d	Dobiegniew (015)	Słonów (0018)	470	N	0,4200	Przeznaczone do rolniczego zagospodarowania (ekstensywna hodowla ryb) z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 28.09.1991 o lasach oraz przepisów Prawo wodne

* Oferta może dotyczyć jednej lub wielu pozycji. Lokalizację ww. nieruchomości przedstawiono na załączonych poniżej szkicach mapowych.

2. Stawka minimalna czynszu za rok dzierżawy:

Rodzaj użytku	stawka
Ws – woda stojąca	300,00 zł / ha / rok
N - nieużytek	300,00 zł / ha / rok

W celu wyliczenia wartości dzierżawy należy stawkę za 1ha przemnożyć przez powierzchnię dzierżawy.

- Oferty na dzierżawę należy przesłać pocztą lub dostarczyć osobiście do sekretariatu Nadleśnictwa Smolarz (pok. 14, I piętro) w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „*Oferta na dzierżawę nieruchomości gruntowych ZG.2217.1.36.2025*” na adres Nadleśnictwa Smolarz, Klesno 3, 66-530 Drezdenko w terminie do dnia **10 czerwca 2026 roku do godz. 12⁰⁰**.
- Oferta powinna zawierać wypełniony formularz ofertowy wraz z oświadczeniem - do pobrania:
 - w siedzibie Nadleśnictwa Smolarz, pokój nr 10 (dział techniczny)
 - ze strony BIP nadleśnictwa: <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-smolarz/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia2>
- Komisyjne otwarcie ofert nastąpi **10 czerwca 2026 r.** w siedzibie Nadleśnictwa o **godz. 13⁰⁰**.

6. **Kryterium oceny ofert - wartość rocznego czynszu wyrażona w zł.** Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą wartością czynszu. Oferty na każdą z nieruchomości gruntowych wymienionych w punkcie 1 niniejszego ogłoszenia będą oceniane odrębnie.
7. Informacje dodatkowe:
- Przed złożeniem oferty, Oferent zobowiązany jest zapoznać się z postanowieniami umowy dzierżawy - wzór umowy można pobrać ze strony internetowej nadleśnictwa.
 - Zbiorniki wodne Ws (poz. 1 i 2) położone są w specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 „Uroczyska Puszczy Drawskiej” i stanowią siedliska przyrodnicze kod 3150 tj. starorzeczca i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami *Nymphaeion*, *Potamion*. Zgodnie z planem zadań ochronnych dla tego obszaru prowadzenie gospodarki rybackiej musi uwzględniać:
 - ustalenie maksymalnej liczby osób, które w ciągu jednego dnia mogą uprawiać amatorski połów ryb w obwodzie rybackim,
 - brak zarybiania gatunkami obcego pochodzenia geograficznego, w tym karpem,
 - zarybianie rodzimymi gatunkami drapieżnymi i ich ochronę przed nadmierną presją wędkarską,
 - możliwość stosowania zanęty ograniczona do 0,5 kg zanęty suchej lub 1 kg zanęty mokrej dziennie na wędkarza.Ograniczenia szczegółowo opisane zostały w Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 23.11.2022 ws. ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Uroczyska Puszczy Drawskiej PLH320046 (Dz.Urz. woj. zachodniopomorskiego z 24.11.2022, poz. 5136).
 - Czas dzierżawy: od 30 czerwca 2026 r. na czas nieoznaczony z możliwością 6-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego lub ze skutkiem natychmiastowym na zasadzie porozumienia stron.
 - Nadleśnictwo nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez zwierzynę oraz gatunki objęte ochroną gatunkową.
 - Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich należności podatkowych oraz świadczeń publicznych przypadających z tytułu zawarcia umowy oraz użytkowania dzierżawionego gruntu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - W przypadku, gdy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, wówczas przedmiot dzierżawy można wydzierżawić w drodze negocjacji cenowej.
8. Oferta niekompletna lub zawierająca nieprawidłowe obliczenie wartości zostanie odrzucona.
9. Przetarg może zostać unieważniony, gdy:
- nie wpłynęła żadna oferta,
 - zaoferowane ceny będą niższe niż minimalne,
 - wszystkie złożone oferty będą podlegać odrzuceniu,
 - oferent, którego oferta została wybrana nie podpisze do dnia 30 czerwca 2026 r. umowy dzierżawy.
10. Sposób obliczania ceny - zgodnie z formularzem ofertowym z podaniem stawki w zł/ha/rok wraz z wyliczeniem całkowitej wartości czynszu dzierżawnego.
11. Wszelkich informacji udziela Pani Alina Karmazyn telefonicznie: 95 762 05 63 wew. 337 lub tel. kom. 534-267-005.
12. Oferenci zostaną powiadomieni o wynikach przetargu na piśmie pocztą elektroniczną do dnia 19 czerwca 2026 r.
13. Nadleśnictwo zastrzega prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Ogłoszenie zostało przekazane do wywieszenia:

- na tablicy ogłoszeń w UMiG Drezdenko, UM Dobiegniew
- na tablicach ogłoszeń leśnictw
oraz umieszczone:
 - na stronie internetowej Nadleśnictwa Smolarz
 - na stronie BIP Nadleśnictwa Smolarz
 - na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Smolarz

Z poważaniem
Tomasz Jerczyński
Zastępca Nadleśniczego

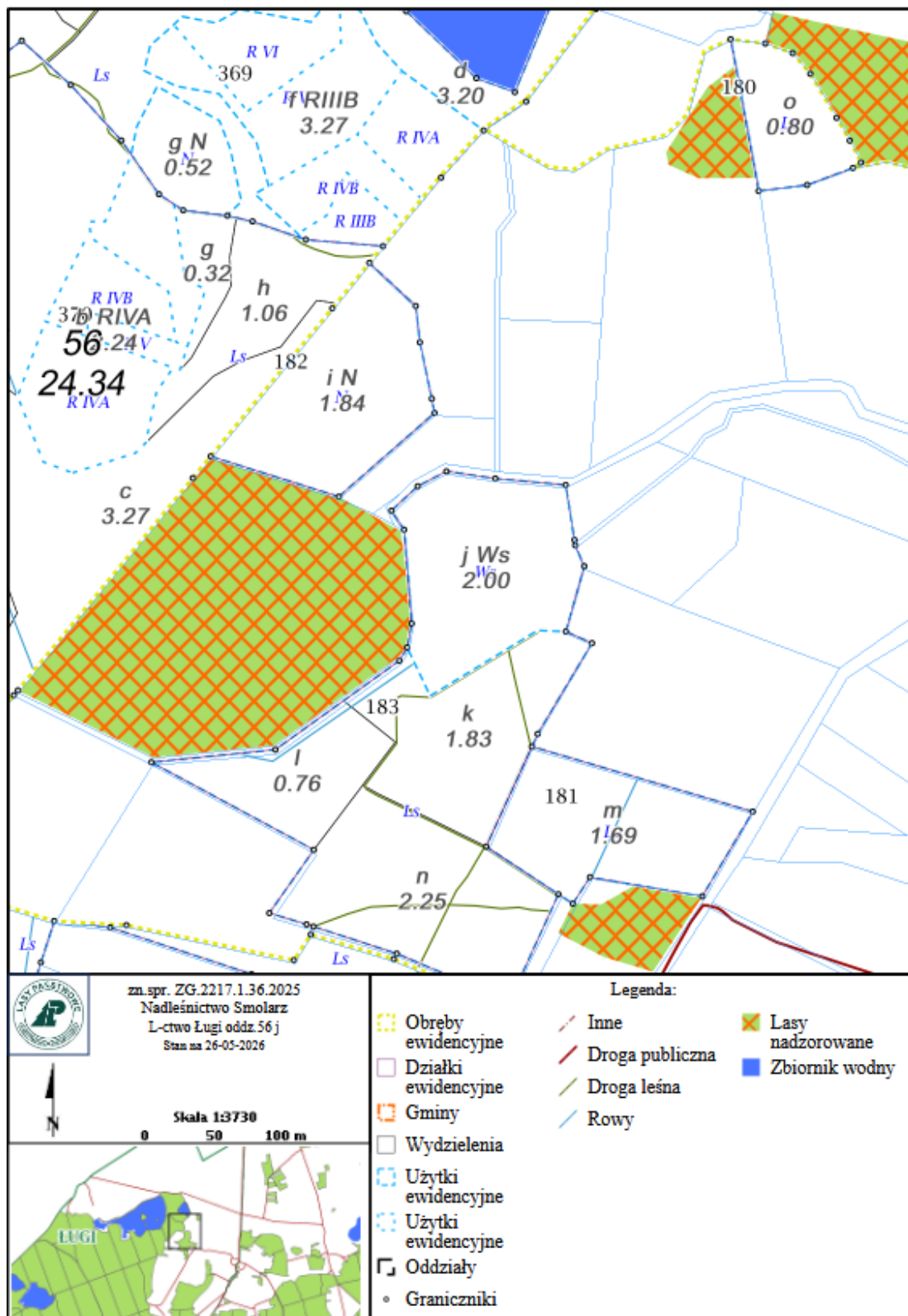
W załączeniu:

- Mapa lokalizacji gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia
- Do wiadomości:
1. Leśniczowie w Nadleśnictwie Smolarz

Lokalizacja zbiornika wodnego

Pozycja Nr 1

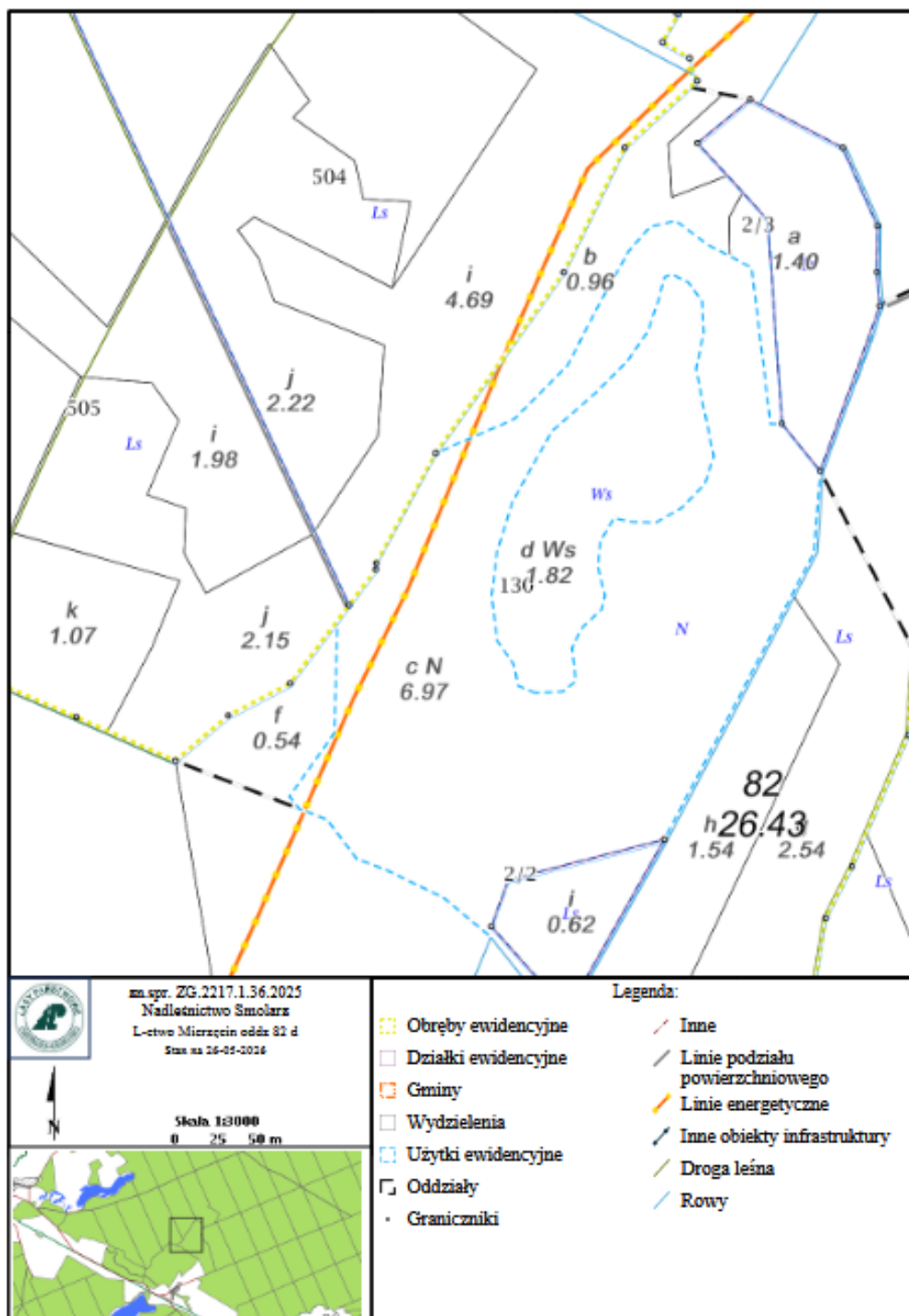
Leśnictwo Ługi, oddz. 56 j, pow. 2,000 ha



Lokalizacja zbiornika wodnego

Pozycja Nr 2

Leśnictwo Mierzęcín, oddz. 82 d, pow. 1,8209 ha



Lokalizacja nieużytku

Pozycja Nr 3

Leśnictwo Dębogóra, oddz. 98 d, pow. 0,4200 ha

