

Opis przedmiotu zamówienia
dla zadania częściowego nr 2

1. Nazwa zadania częściowego: Remont komina na poddaszu.
2. Miejsce realizacji: budynek mieszkalny osady Leśnictwa Szczypiorno, adres: Szczypiorno ul. Słowiańska 30A, 05-180 Pomiechówek, dz. nr ew. 58/1 w obrębie Szczypiorno, gm. Pomiechówek.
3. Zakres przedmiotu zamówienia:
 - a) Mechaniczne oczyszczenie komina na wysokości poddasza,
 - b) Wykonanie ocieplenia komina na wysokości poddasza,
 - c) Wykonanie ocieplenia komina styropianem o gr. 5 cm,
 - d) Wykonanie tynku cienkowarstwowego na kominie,
 - e) Pomalowanie komina,
 - f) Montaż i demontaż rusztowań roboczych.
4. Termin realizacji: do 30 dni od podpisania umowy.
5. Okres gwarancji i rękojmi: 24 miesiące od daty podpisania protokołu odbioru robót.
6. Sposób rozliczenia: kosztorysem powykonawczym. Dokładny opis sposobu wyliczenia wynagrodzenia kosztorysowego znajduje się w załączniku nr 6 do ogłoszenia o zamówieniu – istotne postanowienia umowy.
7. Forma płatności: przelew w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury po zakończeniu i odbiorze wykonanych robót.
8. Wszystkie roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.) normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami dotyczącymi bhp przy wykonywaniu robót budowlanych tj. rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401), przepisami ppoż. oraz zgodnie z poleceniami inspektora nadzoru.
9. Roboty należy prowadzić zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, z należytą starannością w ich wykonaniu, dobrą jakością i właściwą organizacją pracy. Materiały użyte do wykonania zadania muszą posiadać deklarację właściwości użytkowej lub certyfikat zgodności z polską normą lub aprobatę techniczną.

10. Informacje dodatkowe:

- Zwymiarowanie planowanych do realizacji robót znajduje się w przedmiarach robót,
- Wykonawca będzie zobowiązany przedłożyć dokumenty materiałowe przed ich wbudowaniem do zaakceptowania przez Zamawiającego,
- wszystkie wskazane w przedmiarze robót i opisie przedmiotu zamówienia poprzez zamieszczenie nazw producentów, materiały (wyroby) i urządzenia należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych; Oznacza to, że w odniesieniu do materiałów (wyróbów) i urządzeń wskazanych z nazwy, Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów (wyróbów) i urządzeń równoważnych, tj. o jakości nie gorszej niż opisana w przedmiarze lub opisie przedmiotu zamówienia; Urządzenia i materiały równoważne muszą być wymienione w ofercie z nazwy. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) lub urządzenie, lub zaproponowane rozwiązanie jest równoważne w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy składającym ofertę; W takim wypadku Wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dane materiały (wyroby) lub urządzenia, lub zaproponowane rozwiązania do użytkowania, oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne;
- ceny jednostkowe robót dla danej pozycji przedmiaru według kalkulacji własnej wykonawcy powinny obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót wymaganej jakości, w wymaganym terminie włączając w to koszty bezpośrednie robocizny, materiałów, sprzętu, koszty pośrednie robocizny i sprzętu, koszty ogólne budowy oraz obowiązków wykonawcy wyszczególnionych w istotnych postanowieniach umowy, które stanowią załącznik nr 6 do ogłoszenia o zamówieniu;

W załączeniu:

- 1) Przedmiar robót,
- 2) Zdjęcie poglądowe budynku osady Leśnictwa Szczypiorno,

Sporządził: Paweł Niećko