

OŚR. 6124.504.2021.RL5

Decyzja

Na podstawie art. 4 ust. 11; 12; 13, art. 5, art. 11, art. 12 ust 1; 3; 4; 6; 7; 8; 13 i 14, ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2021.1326 t.j.) oraz art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku z 27.08.2021 roku Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej, 57-300 Kłodzko, ul. Traugutta 7 REGON 890723670 w sprawie trwałego wyłączenia z użytkowania rolniczego 8526,77 m² użytków rolnych, w tym szczególnie chronionych 8526,77 m² położonych na działce nr 1/10, AM-33, obręb 0002 Leszczyna, Kłodzko - miasto, pod budowę budynku Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej z Jednostką Ratowniczo-Gaśniczą wraz z infrastrukturą techniczną, Starosta Kłodzki

orzeka:

1. Zezwolić Komendzie Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej, 57-300 Kłodzko, ul. Traugutta 7 REGON 890723670, na wyłączenie z produkcji rolnej 0,852677 ha użytków rolnych, sklasyfikowanych jako grunty orne klasy II, położonych w obrębie działki nr 1/10, AM-33, obręb 0002 Leszczyna, Kłodzko - miasto, pod budowę budynku Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej z Jednostką Ratowniczo-Gaśniczą wraz z infrastrukturą techniczną.
2. Ustalić jednorazową opłatę z tytułu trwałego wyłączenia w/w gruntów z produkcji rolnej na cele nierolnicze i nieleśne w wysokości 323 066,52 zł (słownie złotych: trzysta dwadzieścia trzy tysiące sześćdziesiąt sześć złotych 52/100), zgodnie z wyliczeniem 0,852677 ha x 378 865,00 zł za grunty orne klasy II.
 - a) ustaloną należność pomniejszyć o kwotę 383 704,65 zł stanowiącą wartość gruntu wyłączanego z produkcji rolnej.
 - b) zwolnić z uiszczenia należności, gdyż kwota pomniejszona o wartość gruntu do uiszczenia stanowi niższą wartość od wyliczonej stawki do zapłaty z tytułu wyłączenia gruntu z użytkowania rolniczego na podstawie przedłożonego Oświadczenia o wartości gruntu z dnia 27.08.2021 r. (45,00 zł za 1 m²).
3. Ustalić wymiar opłaty rocznej stanowiącej 10% jednorazowej należności nie pomniejszonej o wartość gruntu z tytułu użytkowania gruntów rolnych na cele nierolnicze w wysokości 32 306,65 zł płatną przez okres 10 lat tj. od 2022 do 2031 roku.

Stale opłaty roczne należy uiszczać w terminie do dnia 30 czerwca każdego roku, na konto SANTANDER BANK POLSKA S.A. nr 30 1090 2398 0000 0001 4175 5036 pod nazwą Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych we Wrocławiu. Ustalono opłaty roczne, a nie uiszczone w terminie, podlegają ściągnięciu w trybie postępowania egzekucyjnego.
4. Właściciel, który w okresie dwóch lat zrezygnuje w całości lub w części z uzyskanego prawa do wyłączenia gruntów z produkcji rolnej, otrzymuje zwrot należności jaką uiszczył, odpowiednio do powierzchni gruntów nie wyłączonych z produkcji. Zwrot należności następuje w terminie do trzech miesięcy od dnia złożenia rezygnacji. W razie zbycia gruntów, co do których wydano decyzję a nie wyłączonych jeszcze z produkcji rolnej, obowiązek uiszczania ustalonych opłat ciąży na nabywcy, który wyłącza grunt z produkcji.
5. W przypadku zbycia gruntów wyłączonych z produkcji, obowiązek uiszczenia opłat rocznych przechodzi na nabywcę. Zbywający jest obowiązany uprzedzić o tym nabywcę.

6. Warstwę próchniczną gleby z terenu wyłączanego należy zagospodarować do poprawy wartości użytkowej gruntów przyległych.
7. Zgodnie z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2020.2052 t.j.) zobowiązuje stronę do zgłoszenia zmian organowi prowadzącemu ewidencję zmian, które zaszły w danych objętych tą ewidencją, w terminie 30 dni od daty zmiany. Stosownie do art. 48 ust.1 pkt 5 kto wbrew przepisom art. 22 ust. 2 będąc obowiązany do zgłaszania zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich do właściwego organu w ciągu 30 dni od dnia powstania zmiany podlega karze grzywny.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 11 pkt. 4, ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych wyłączenie gruntów z produkcji rolnej na cele nierolnicze może nastąpić jedynie na podstawie decyzji zezwalającej na takie wyłączenie, wydanej przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej, 57-300 Kłodzko, ul. Traugutta 7 REGON 890723670, jako Inwestor budowy: wystąpiła do Starosty Kłodzkiego o wyłączenie gruntu rolnego z użytkowania rolniczego i określenie warunków wyłączenia z przeznaczeniem pod budowę budynku Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej z Jednostką Ratowniczo-Gaśniczą wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 1/10, AM-33, obręb 0002 Leszczyna, Kłodzko - miasto, o powierzchni całkowitej 1,1099 ha, opisanej w księdze wieczystej SW1K/00088940/0.

Prawo do dysponowania gruntem reguluje Umowa Użyczenia z dnia 02.04.2021 roku pomiędzy Gminą Miejską Kłodzko a Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej.

Inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą nr IV/97/2003 z dnia 28.08.2003 Rady Miasta Kłodzka.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że wyłączenie obejmuje powierzchnię 0,852677 ha gruntów szczególnie chronionych. Do obliczeń przyjęto powierzchnię wyłączoną z produkcji tj. 0,852677 ha, a wartość gruntu według Oświadczenia z dnia 27.08.2021 roku.

W tym stanie faktycznym i prawnym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem Starosty Kłodzkiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w pkt 3) nie przysługuje prawo do odwołania się ani złożenia skargi do sądu administracyjnego.



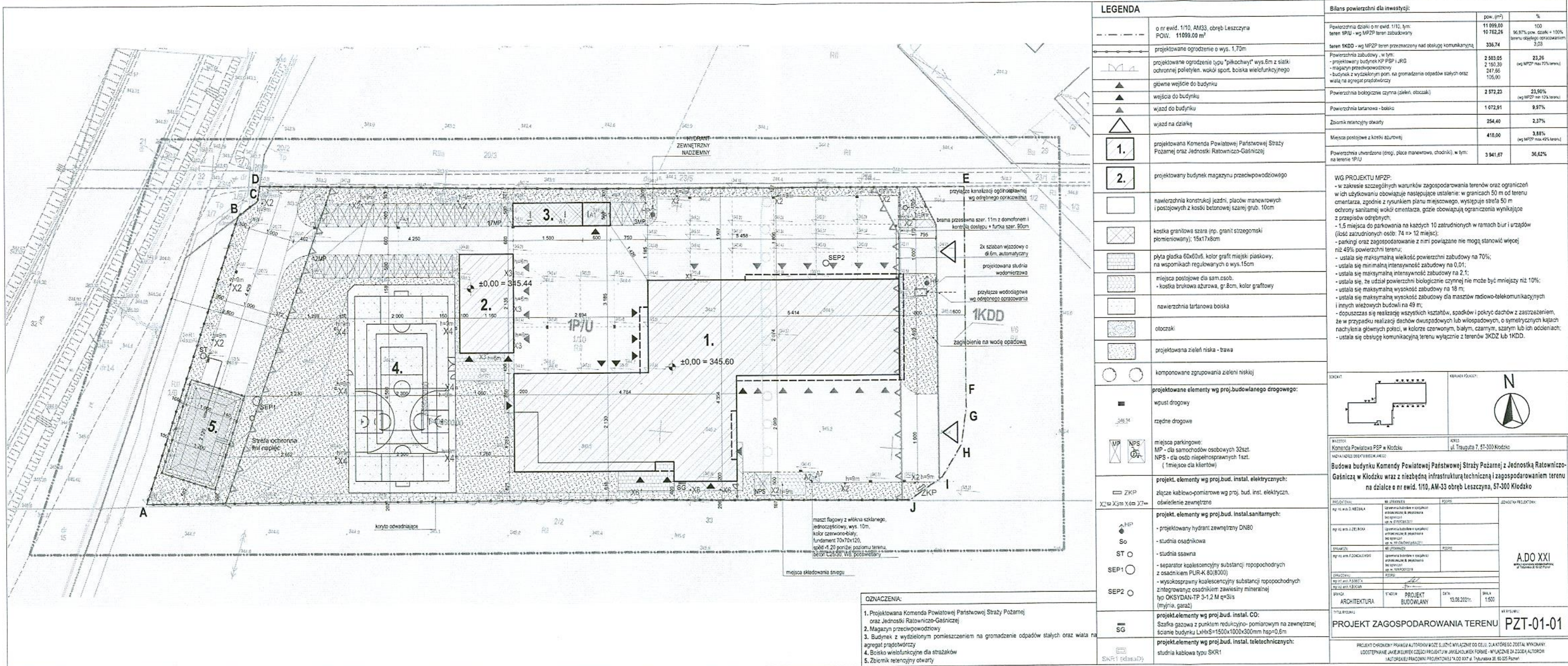
Z up. STAROSTY
A. Kopaczyńska
Agnieszka Kopaczyńska
DYREKTOR
Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Otrzymują:

1. Komenda Powiatowa P. Straży Pożarnej, 57-300 Kłodzko, ul. Traugutta 7 x 2
2. Gmina Miejska Kłodzko, 57-300 Kłodzko, ul. Plac Bolesława Chrobrego 1
3. Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych we Wrocławiu.
4. a/a.

Sprawę prowadzi: Joanna Zawadzka tel.: (74) 8657543

Decyzja jest ostateczna
02.09.2021 r.
z dniem Z up. STAROSTY
02.09.2021 r. *A. Kopaczyńska*
Agnieszka Kopaczyńska
DYREKTOR
Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa



STAROSTWO POWIATOWE
w KŁODZKU
WYDZIAŁ OCHRONY
ŚRODOWISKA I ROLNICTWA

Załącznik do decyzji z dnia 2.09.2024
znak... 052, 6124 nr 504.21.25