



DECYZJA nr 71/2025/MKA

Na podstawie art. 13 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1199), zwanej dalej „u.i.s.p.”, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 10.02.2025 r.

I. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A.,

ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin-Jeziorna

obejmujące:

strategiczną inwestycję w zakresie sieci przesyłowej, pn.: „**Budowa linii 400 kV Choczewo – Gdańsk Przyjaźń w zakresie od słupa 1 do słupa 64 wraz z połączeniem do bramek SE Choczewo (bez bramek)**”, zlokalizowaną w województwie pomorskim, w powiecie wejherowskim, na terenie następujących działek:

- w gminie Choczewo:

- **Obręb 0016 Kierzkowo, dz. nr:** 25/5, 25/6, 26, 27, 28, 24, 30/1, 30/2, 31, 33/79, 33/68;
- **Obręb 0006 Choczewo, dz. nr:** 524, 52, 58/4, 57, 53, 54, 49, 37, 43, 42, 41, 40, 39, 38/2, 38/1, 27, 1/4, 2, 6, 5, 4, 3, 10, 11, 1/1, 158/6, 158/5, 166, 173/4, 173/1, 173/3, 183/2;
- **Obręb 0015 Łętowo, dz. nr:** 93, 95, 94, 72, 31, 32, 33, 3, 39, 4, 15, 5, 18, 23, 24, 151/19, 154, 373, 153/4, 361, 159/3, 164, 166/25, 167, 175, 165/4, 168/2, 168/7, 7/10, 168/23, 6/1;
- **Obręb 0014 Żelazno, dz. nr:** 368, 47/1, 369, 254/3, 370, 371, 240/8, 383;

- w gminie Gniewino:

- **Obręb 0002 Chynowie, dz. nr:** 1/126, 1/1, 5, 6/1, 6/2, 7, 8/31, 258, 261, 200/9, 200/4, 260, 42/19, 42/18, 42/16, 42/17, 42/15;
- **Obręb 0006 Kostkowo, dz. nr:** 198/2, 198/1, 90, 202, 179/2, 93, 201;
- **Obręb 0008 Mierzyno, dz. nr:** 204/5, 204/7, 204/8, 204/9, 204/11, 204/22, 204/23, 204/24, 204/25, 204/30, 217, 204/26, 204/27, 204/32, 204/33, 204/35, 208, 209, 227, 228;
- **Obręb 0012 Salinko, dz. nr:** 68/3, 147, 69, 7/5, 59/8, 113, 112, 111, 110/3, 110/2, 110/1, 109, 3/4;
- **Obręb Tadzino, dz. nr:** 103/17, 169.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. Bartłomiej Popielarz - posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr WKP/0188/POOE/13, będący członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. PDK/IE/0264/13;

mgr inż. Wojciech Sass - posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr DOŚ/0480/PBE/19, będący członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. PDK/IE/0155/20;

mgr inż. Marcin Jabłoński - posiadający uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr MAP/0278/PWBE/21, będący członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. PDK/IE/0138/21;

mgr inż. Janusz Muszyński - posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr PDK/0223/PWOK/23, będący członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. PDK/BO/0007/24;

mgr inż. Arkadiusz Kwolek - posiadający uprawnienia budowlane do projektowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr PDK/0246/POOK/16, będący członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. PDK/BO/0089/10;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalnościach:
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - konstrukcyjno-budowlanej;

zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3 lit. a), pkt 11, ust. 2, § 3 ust. 1, w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554).

- II. Stosownie do zapisów art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1199) **niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

UZASADNIENIE

W dniu 10.02.2025 r. wpłynął wniosek inwestora: PSE S.A., reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Roberta Tęczę, w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

W wyniku analizy złożonych wraz z wnioskiem dokumentów, stwierdzono braki w stosunku do wymogów określonych na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych. W związku z powyższym pismem nr WI-III.7840.4.6.2025.MKA-c z dnia 19.02.2025 r. organ wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku.

W dniach 17.03.2025 r., 25.03.2025 r., 27.03.2025 r., 28.03.2025 r., 07.04.2025 r., 14.04.2025 r. oraz 15.04.2025 r. pełnomocnik inwestora uzupełnił brakujące dokumenty.

Stosownie do zapisów art. 7 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, pismem nr WI-III.7840.4.6.2025.MKA-d z dnia 17.04.2025 r., zawiadomiono o wszczęciu postępowania wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych przedmiotowym wnioskiem. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim i Urzędzie Gminy Choczewo oraz Urzędzie

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Miejskim Gniewino. Wyżej wymienione obwieszczenie zostało umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego i Urzędu Gminy Choczewo, Urzędu Miejskiego Gniewino oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim - Dziennik Gazeta Prawna.

Oceniając złożone dokumenty oraz projekt budowlany pod kątem zgodności z przepisami art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, organ stwierdził uchybienia w powyższym zakresie. Zobowiązany przepisem art. 35 ust. 3 ww. ustawy, postanowieniem nr WI-III.7840.4. 6.2025.MKA-h z dnia 24.04.2025 r. nałożył na wnioskodawcę obowiązek uzupełnienia dokumentacji projektowej.

W dniu 21.05.2025 r., 11.06.2025 r. oraz 16.06.2025 r. pełnomocnik inwestora złożył wyjaśnienia oraz wywiązał się z nałożonych ww. postanowieniem obowiązków i uzupełnił braki projektu budowlanego.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, iż inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenia o prawie do dysponowania przedmiotowymi nieruchomościami na cele budowlane oraz sporządzony w postaci elektronicznej, kompletny projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z warunkami decyzji Wojewody Pomorskiego nr WI-III.747.1.24.2024.EB z dnia 24.09.2024 r. o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

Dla przedmiotowej inwestycji inwestor uzyskał decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WOO.420.51.2023.MR.MC.28 z dnia 16.04.2024 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, w której przeprowadzono ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Planowana inwestycja nie stoi w sprzeczności z ww. decyzją.

W trakcie prowadzonego postępowania wpłynęły następujące zastrzeżenia wobec planowanej inwestycji.

W dniu 08.05.2025 r. do tut. organu wpłynęło pismo zawierające „Stanowisko strony postępowania”, który uznaje się za właściciela działki nr 1/1 oraz 158/6 obręb 0006 Choczewo. W związku z brakami, organ pismem nr WI-III.7840.4.6.2025.MKA-k z dnia 14.05.2025 r. wezwał pełnomocnika strony do usunięcia braków formalnych m.in. poprzez przedłożenie dokumentów potwierdzających fakt, że wnioskodawca jest właścicielem działek nr 1/1 oraz 158/6 obręb 0006 Choczewo. W dniu 05.06.2025 r. pełnomocnik udzielił odpowiedzi na ww. wezwanie, z którego w ocenie organu nie wynika, że jest właścicielem powyższych działek. W świetle powyższego zawarte w piśmie z dnia 08.05.2025 r. uwagi nie podlegają rozpatrzeniu, w związku z tym Wojewoda pismem nr WI-III.7840.4. 6.2025.MKA-l z dnia 12.06.2025 r. przekazał inwestorowi pismo z dnia 02.05.2025r. zawierające zastrzeżenia do przedmiotowej inwestycji, jednocześnie informując wnioskodawcę o zasadach prowadzenia postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, zgodnie z ustawą z dnia 24 lipca 2015r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1199 z późn. zm.).

Załączony projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia - zaświadczeniami potwierdzającym wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Stosownie do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 ww. przepisu oraz art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie decyzji.

Zgodnie z art. 25 ust. 2 oraz art. 13 ust. 5 „u.i.s.p.” od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 25 ust. 3 „u.i.s.p.”).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową w kwocie 2143,00 zł., zgodnie z wymogami przepisów zawartych w ustawie z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Dyrektor

Wydziału Infrastruktury

Małgorzata Cymerys

/dokument podpisany elektronicznie/

Załączniki do niniejszej decyzji:

(1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany dla Inwestora, 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję) – projekt budowlany pn.: „Budowa linii 400 kV Choczewo – Gdańsk Przyjaźń w zakresie od słupa 1 do słupa 64 wraz z połączeniem do bramek SE Choczewo (bez bramek)” - 5 zeszytów.

Otrzymują:

1. Pan Robert Tęcza - pełnomocnik inwestora,
2. PWINB w Gdańsku,
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku,
4. Urząd Gminy Choczewo - Wydział Finansowy,
5. Urząd Miejski Gniewino - Wydział Finansowy,
6. WI-III - aa.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r. poz. 2081 z późniejszymi zmianami)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018r. poz. 2081 z późniejszymi zmianami).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).