



Olsztyn, 6 listopada 2025 r.

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości  
WIN-I.747.3.9.2025

**Decyzja Nr Ps-5/2025**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji**  
**w zakresie sieci przesyłowej**

Na podstawie art. 5 ust. 1 i 2, art. 8 w związku z art. 2a, art. 3b, art. 34 ust. 2 pkt 3 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1199 ze zmianami) zwanej dalej ustawą oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572 ze zmianami) zwanej dalej Kpa oraz zgodnie z pkt 49 załącznika do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21.11.2023 r. w sprawie wykazu inwestycji towarzyszących polegających na przebudowie istniejących linii elektroenergetycznych stanowiących elementy sieci dystrybucyjnej o napięciu równym lub wyższym niż 110 kV (Dz. U. z 2023 r., poz. 2570), po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika reprezentującego ORLEN Projekt S.A., ul. Arkońska 6, 80-387 Gdańsk, działającego w imieniu inwestora - Energa-Operator S.A z siedzibą w Gdańsku, z dnia 28.08.2025 r. (data wpływu: 3.09.2025 r.), uzupełnionego 8.10.2025 r. (data wpływu 9.10.2025 r.), w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej polegającej na budowie napowietrzno-kablowej sieci elektroenergetycznej SN 15 kV i nn 0,4 kV wraz z rozbiórką linii napowietrznej SN 15 kV oraz nn 0,4 kV realizowanych w związku z przebudową linii 110 kV Olsztyn (Mątki) – Olsztynek,

**ustalam lokalizację inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji**  
**w zakresie sieci przesyłowej**  
**w zakresie skutków wynikających z art. 22 ust. 1, ust. 2 pkt 3 i ust. 5**  
na rzecz  
**Energa-Operator S.A z siedzibą w Gdańsku**

dla części przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa linii 110 kV Olsztyn (Mątki) – Olsztynek”, w zakresie budowy napowietrzno-kablowej sieci elektroenergetycznej SN 15 kV i nn 0,4 kV wraz z rozbiórką linii napowietrznej SN 15 kV oraz nn 0,4 kV na nieruchomościach lub ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr:  
- **258/2, 275/15, 275/8** w obrębie 0010 Mątki, gmina Jonkowo

- **109/86, 109/69, 109/70** w obrębie 0018 Warkały, gmina Jonkowo
- **543, 544** w obrębie 0013 Tomaszkowo, gmina Stawiguda, w powiecie olsztyńskim, województwie warmińsko-mazurskim.

**I. Określam granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowych:**

- linia ciągła koloru niebieskiego - granica terenu objętego inwestycją zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 1 ustawy;
- wypełnienie koloru różowego – granica obszaru/obszar, w stosunku do którego decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust.1 ustawy - ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości na czas nieokreślony;
- wypełnienie szrafem (kreskowaniem) ukośnym koloru czarnego – granice obszaru/obszar, w stosunku do którego decyzja ma wywołać skutek o którym mowa w art. 22 ust.1 ustawy w związku z ust. 5 - ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości na czas określony.

Ponadto wskazuję informacyjnie orientacyjny przebieg i lokalizację planowanych i istniejących liniowych obiektów budowlanych:

- linia ciągła koloru pomarańczowego – projektowana oś kablowej linii SN 15 kV;
- linia ciągła koloru niebieskiego – projektowana oś kablowej linii nn 0,4 kV;
- linia ciągła koloru czarnego przekreślona iksami koloru czarnego – oś napowietrznej linii SN 15 kV przeznaczona do rozbiórki;
- linia ciągła koloru niebieskiego przekreślona iksami koloru niebieskiego - oś napowietrznej linii nn 0,4 kV przeznaczona do rozbiórki;
- okrąg koloru pomarańczowego – projektowane stanowisko słupowe linii SN 15 kV;
- okrąg koloru czarnego przekreślony iksem koloru czarnego – stanowisko słupowe linii SN 15 kV przeznaczone do rozbiórki;
- okrąg koloru niebieskiego przekreślony iksem koloru niebieskiego – stanowisko słupowe linii nn 0,4 kV przeznaczone do rozbiórki.

Obszar objęty inwestycją, oznaczony jak powyżej, przedstawiono na mapach w skali - 1:500, będących załącznikiem Nr 1 ark. 1-5 do niniejszej decyzji.

**II. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 19 ust. 1 lub 1a ustawy.**

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 19 ust. 1 lub 1a, tj. nie wprowadza i nie zatwierdza podziałów nieruchomości.

**III. Nie wskazuję nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji**

**inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 19 ust. 3 i art. 23 ust. 1.**

Nie dotyczy – inwestor nie wskazał we wniosku nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 19 ust. 3 i art. 23 ust. 1 ustawy.

**IV. Nie wskazują nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 23 ust. 1a.**

Nie dotyczy – inwestor nie wskazał we wniosku nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. w art. 23 ust. 1a ustawy.

**V. Wskazują nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej wywołuje skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym.**

Lp.	nr działki	gmina	obręb	nr księgi wieczystej	Ograniczenie z art. 22 ust. 1 na czas nieokreślony	Ograniczenie z art. 22 ust. 1 i 5 na czas określony	Cel ograniczenia wynikający z art. 22 dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego
1	258/2	Jonkowo	0010 Mątki	OL10/00203437/8	Nie	Tak	Rozbiórka linii napowietrznej nn 0,4 kV w tym trzy stanowiska słupowe nn 0,4 kV
2	275/15	Jonkowo	0010 Mątki	OL10/00203439/2	Tak	Tak	Budowa kablowych linii SN 15 kV, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym dwa stanowiska słupowe SN 15 kV Budowa kablowej linii nn 0,4 kV wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną Rozbiórka napowietrznych linii SN 15 kV wraz z trzema stanowiskami słupowymi SN 15 kV Rozbiórka napowietrznej linii nn 0,4 kV.
3	275/8	Jonkowo	0010 Mątki	OL10/00026345/1	Tak	Tak	Budowa kablowych linii SN 15 kV, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w tym jedno stanowisko słupowe SN 15 kV Rozbiórka napowietrznej linii SN 15 kV, w tym jedno stanowisko słupowe SN 15 kV
4	109/86	Jonkowo	0018 Warkały	OL10/00061881/7	Tak	Tak	Budowa kablowych linii nn 0,4 kV wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną Rozbiórka napowietrznej linii nn 0,4 kV
5	543	Stawiguda	0013 Tomaszkowo	OL10/00196841/0	Tak	Tak	Budowa kablowej linii SN 15 kV wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym jedno stanowisko słupowe SN 15 kV Rozbiórka napowietrznej linii SN 15 kV, w tym dwóch stanowisk słupowych SN 15 kV
6	544	Stawiguda	0013 Tomaszkowo	OL10/00181311/8	Tak	Tak	Budowa kablowej linii SN 15 kV wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym jedno stanowisko słupowe SN 15 kV Rozbiórka napowietrznej linii SN 15 kV, w tym jednego stanowiska słupowego SN 15 kV
7	109/69	Jonkowo	0018 Warkały	OL10/00203204/6	Tak	Tak	Budowa kablowej linii SN 15 kV wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

8	109/70	Jonkowo	0018 Warkały	OL10/00203204/6	Tak	Tak	Budowa kablowej linii SN 15 kV wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
---	--------	---------	-----------------	-----------------	-----	-----	---

1. Zgodnie z zapisami art. 22 ust. 1 ustawy w odniesieniu do wyżej wskazanych nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla części przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa linii 110 kV Olsztyn (Mątki) – Olsztynek”, w zakresie budowy napowietrzno-kablowej sieci elektroenergetycznej SN 15 kV i nn 0,4 kV wraz z rozbiórką linii napowietrznej SN 15 kV oraz nn 0,4 kV, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, ograniczam sposób korzystania z ww. nieruchomości (w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji) przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń – na rzecz Energa-Operator S.A z siedzibą w Gdańsku.

Przepisy art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, z dniem w którym stanie się ostateczna, stanowić będzie podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych ww. praw nabytych przez Energa-Operator S.A z siedzibą w Gdańsku (art. 12 ust. 1 ustawy).

2. Decyzja nie obejmuje gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy i gruntów objętych obszarem kolejowym, w związku z czym nie określłam sposobu, miejsca i warunków umieszczenia na tych gruntach obiektów lub urządzeń. Inwestor nie wskazał we wniosku nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22a ust. 1 ustawy.

**VI. Nie wskazuję podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 22 ust. 4 ustawy.**

Nie dotyczy – inwestor nie wskazał we wniosku podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 22 ust. 4 ustawy.

**VII. Wskazuję okres, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić na czas określony zgodnie z art. 22 ust. 5 ustawy.**

W odniesieniu do nieruchomości w zakresie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 zgodnie z pkt I., w oparciu o art. 22 ust. 1 stosownie do dyspozycji art. 22 ust. 5 ustawy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości nastąpi na czas określony.

Ograniczenie będzie obowiązywać od dnia wydania niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej przez okres realizacji inwestycji, do dnia **31.12.2035 r.**

**VIII. Wskazuję nieruchomości, na których ustanowiony ma zostać zakaz lub nakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2, wraz z określeniem maksymalnej dopuszczalnej wysokości drzew, krzewów lub innej roślinności – w przypadku zakazu, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 3 ustawy.**

Lp.	powiat	gmina	obręb	nr działki	Zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 3
2	Olsztyński	Jonkowo	0010 Mątki	<b>275/15</b>	<p><b>Zakaz wykonywania nasadzeń drzew, krzewów lub innej roślinności przekraczających wysokość 3m.</b></p> <p>(w granicach obszaru wskazanego na załączniku graficznym)</p>
3	Olsztyński	Jonkowo	0010 Mątki	<b>275/8</b>	
4	Olsztyński	Jonkowo	0018 Warkały	<b>109/86</b>	
7	Olsztyński	Jonkowo	0018 Warkały	<b>109/69</b>	
8	Olsztyński	Jonkowo	0018 Warkały	<b>109/70</b>	
5	Olsztyński	Stawiguda	0013 Tomaszkowo	<b>543</b>	
6	Olsztyński	Stawiguda	0013 Tomaszkowo	<b>544</b>	

**IX. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.**

Nie dotyczy – inwestor nie wskazał we wniosku nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 23 ust. 1.

## **X. Wymagania dotyczące ochrony interesu osób trzecich.**

1. Inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań, dotyczących poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich, występujących na obszarze oddziaływania projektowanego obiektu, w szczególności zapewnić ochronę:
  - przed pozbawieniem użytkowników możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, a w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu lub uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę;
  - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
  - przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej.
2. Roboty budowlane związane z przekraczaniem lub zbliżaniem się do istniejącej infrastruktury technicznej powodujące kolizje z nią, należy wykonać w porozumieniu z właściwym zarządcą infrastruktury.
3. Ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej sieci przesyłowej stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

## **XI. Stosownie do art. 25 ust.1 ustawy niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

### **UZASADNIENIE**

W dniu 3.09.2025 r. do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego wpłynął wniosek pełnomocnika reprezentującego ORLEN Projekt S.A., ul. Arkońska 6, 80-387 Gdańsk, działającego w imieniu inwestora - Energa-Operator S.A z siedzibą w Gdańsku, o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej polegającej na budowie napowietrzno-kablowej sieci elektroenergetycznej SN 15 kV i nn 0,4 kV wraz z rozbiórką linii napowietrznej SN 15 kV oraz nn 0,4 kV realizowanych w związku z przebudową linii 110 kV Olsztyn (Mątki) – Olsztynek, w gminie Jonkowo na działkach ewidencyjnych nr:

- **258/2, 275/15, 275/8** w obrębie 0010 Mątki,
- **109/86, 109/69, 109/70** w obrębie 0018 Warkały,

oraz w gminie Stawiguda na działkach ewidencyjnych nr:

- **543, 544** w obrębie 0013 Tomaszkowo.

Pismem z dnia 5.09.2025 r. organ wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku.

Pismem z dnia 8.10.2025 r., znak: 8082/4P/ABr/01392/2025 (data wpływu 9.10.2025 r.) wniosek został uzupełniony i skorygowany.

Uznano, że Energa-Operator S.A. jest operatorem systemu dystrybucyjnego w myśl art. 3 pkt 25 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 266 ze zmianami) realizującym inwestycję towarzyszącą.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy, organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji był Wojewoda Warmińsko-Mazurski.

Inwestycja będąca przedmiotem wniosku została zaliczona do inwestycji towarzyszących, w rozumieniu ustawy i jest ujęta w załączniku punkt 49 pn. „Przebudowa linii 110 kV Olsztyn (Mątki) - Olsztynek” do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 listopada 2023 r. (poz. 2570 ze zmianami) w sprawie wykazu inwestycji towarzyszących polegających na przebudowie istniejących linii elektroenergetycznych stanowiących elementy sieci dystrybucyjnej o napięciu równym lub wyższym niż 110kV.

Przedmiotowa inwestycja polegająca na budowie napowietrzno-kablowej sieci elektroenergetycznej SN 15 kV i nn 0,4 kV wraz z rozbiórką linii napowietrznej SN 15 kV oraz nn 0,4 kV realizowanych w związku z przebudową linii 110 kV Olsztyn (Mątki) – Olsztynek, została zakwalifikowana jako inwestycja towarzysząca w rozumieniu art. 1 ust, 2 pkt 1a) litera a) ww. ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

Wniosek został złożony na podstawie art. 34 ust. 2 pkt 3 lit. a) ww. ustawy.

W związku z tym, że przedmiotowa inwestycja ujęta jest w:

- Decyzji Nr 24/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 19 lipca 2019 r. (znak: GK.6733.19.2019) wydanej przez Wójta Gminy Jonkowo – w granicach działki nr 275/8, 275/15 w obrębie Mątki,
- Decyzji Nr 12/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 19 marca 2019 r. (znak: GK.6733.6.2019) wydaną przez Wójta Gminy Jonkowo – w granicach działki nr 258/2 w obrębie Mątki,
- Decyzji Nr 10/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 6 marca 2019 r. (znak: GK.6733.7.2019) wydaną przez Wójta Gminy Jonkowo – w granicach działki nr 109/86 w obrębie Warkały,
- Uchwale Nr X/92/2015 Rady Gminy Stawiguda z dnia 15 października 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy skrzyżowaniu drogi krajowej nr 51 z projektowaną obwodnicą miasta Olsztyna w obrębie Tomaszkowo, gmina Stawiguda. – w granicach działki nr 543 i 544, które znajdują się w granicach terenu o ustalonym przeznaczeniu pod zabudowę usługową, handlową i produkcyjną (UHP.01),
- Uchwale Nr XLIX/296/2010 Rady Gminy Jonkowo z dnia 15 października 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jonkowo w

obrębie geodezyjnym Warkaty. – dotyczy działki nr 109/69 i 109/70, które znajdują się odpowiednio w granicach terenu o ustalonym przeznaczeniu pod drogę wewnętrzną, ulicę dojazdową (5KDW) oraz zieleń naturalną nieurządzoną i zabudowę mieszkalno-usługową (7ZN i 6MU),

inwestor mógł w każdym czasie wystąpić o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej na zasadach i w trybie określonych w niniejszej ustawie w zakresie skutków, o których mowa w art. 19 ust. 3 lub art. 22 ust. 1.

Dokonano oceny kompletności wniosku w zakresie jego elementów i stwierdzono, że zawiera on elementy wymagane przepisami, w tym:

- określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii aktualnej mapy ewidencyjnej oraz aktualnej mapy zasadniczej w skali 1: 500,
- wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1,
- wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 22 ust. 1, ma nastąpić na czas określony,
- wskazanie nieruchomości, o których mowa w pkt 10, na których ustanowione mają zostać zakaz lub nakaz, o których mowa w art. 22 ust. 2, wraz z określeniem maksymalnej dopuszczalnej wysokości drzew, krzewów lub innej roślinności - w przypadku zakazu, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 3.

Na podstawie powyższej analizy w ocenie organu przedłożony wniosek spełniał wymagania określone przepisami, w związku z tym stanowił podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie w dniu 10.10.2025 r.

Zgodnie z art. 5 ust. 5 ustawy pismem z dnia 10.10.2025 r. Wojewoda zawiadomił organ wyższego stopnia o złożeniu wniosku o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej. Stosownie do art. 7 ustawy odpowiednio zawiadomiono o tym fakcie: wnioskodawcę, właścicieli nieruchomości i wieczystych użytkowników, Starostę Powiatu Olsztyńskiego, Wójta Gminy Jonkowo i Wójta Gminy Stawiguda oraz Oddział Administracji Architektoniczno-Budowlanej w Warmińsko-Mazurskim Urzędzie Wojewódzkim w Olsztynie. Pozostałe strony o wszczęciu postępowania, organ zawiadomił w drodze obwieszczeń z dnia 10.10.2025 r. Obwieszczenia te zostały umieszczone na tablicy ogłoszeniowej Warmińsko - Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego, tablicy urzędowej Urzędu Gminy Jonkowo i Urzędu Gminy Stawiguda oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych tych urzędów, na okres wynikający z



obowiązujących przepisów. Ponadto obwieszczenie opublikowano w prasie o zasięgu ogólnopolskim „Gazeta Wyborcza” (data emisji: 14.10.2025 r.).

W zawiadomieniu i obwieszczeniach organ wskazał, gdzie strony mogą zapoznać się z wnioskiem i dokumentacją oraz gdzie mogą składać uwagi i wnioski dotyczące sprawy.

W odpowiedzi na ww. zawiadomienie i obwieszczenia do organu prowadzącego postępowanie nie wpłynął żaden wniosek.

Zgodnie z art. 10 §1 KPA organ zapewnił stronom udział w postępowaniu.

W wyniku analizy obowiązujących przepisów, organ uznał dopuszczalność realizacji planowanego zamierzenia inwestycyjnego zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy decyzja została sporządzona przez Roberta Dukowskiego, posiadającego kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650), zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 5 pkt 3 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami).

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Stronom służy prawo wniesienia odwołania do Ministra Finansów i Gospodarki za pośrednictwem Wojewody Warmińsko - Mazurskiego w Olsztynie. Odwołanie od decyzji, wnosi się w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o ich wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Odwołanie od niniejszej decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 127a. § 1 i 2 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. W takich okolicznościach decyzja staje się ostateczna i prawomocna, z dniem doręczenia Wojewodzie Warmińsko-Mazurskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Załączniki:

Załącznik Nr 1 ark. 1-5 - mapy w skali 1:500.



Z up. WOJEWODY  
WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO

***Izabela Sielicka-Werner***

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości  
*/dokument podpisany elektronicznie/*

**Otrzymują:**

1. Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku poprzez pełnomocnika:  
Agnieszka Breska,  
ORLEN Projekt S.A., ul. Arkońska 6, 80-387 Gdańsk,
2. Ad acta.

**Do wiadomości:**

1. Starostwo Powiatowe w Olsztynie,
2. Wójt Gminy Jonkowo,
3. Wójt Gminy Stawiguda,
4. Sąd Rejonowy w Olsztynie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 ppkt a i pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 ze zm.), za wydanie przedmiotowej decyzji oraz złożenie pełnomocnictwa została pobrana opłata skarbową w wysokości 615 zł.