

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) organ, sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz dot. oddania w dzierżawę nieruchomości niezabudowanej stanowiącej **własność Skarbu Państwa**, położonej w obrębie **Trzebnice**, gm. Chocianów opisanej ewidencyjnie jako działka nr **530/7** o pow. 0,55 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lubinie V Wydział Ksiąg Wieczystych - prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/0003989/1, w trybie bezprzetargowym.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie Trzebnice, gmina Chocianów, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 530/7, AM-1, o powierzchni 0,55 ha, stanowiąca własność Skarbu Państwa, o urządzonej księdze wieczystej nr LE1U/00002157/3, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie, wg ewidencji gruntów skalsyfikowana jako grunty orne (R) - 0,52 ha oraz pastwiska trwałe (PS) — 0,03 ha.

2. Powierzchnia nieruchomości: działka 530/7 o pow. 0,55 ha.**3. Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w otoczeniu gruntów niezabudowanych oraz nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i dwoma budynkami gospodarczymi.**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Przedmiotowa nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Trzebnice (uchwała nr XXXIV/224/2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23 maja 2013 r.) i oznaczona jest symbolem 28MN, tzn. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (100%). Sposób zagospodarowania nieruchomości: cele rolnicze.**5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.**6. Cena nieruchomości:** 135 300 zł (netto).**7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.**8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** roczny czynsz dzierżawny wynosi netto: 346,11 zł.**9. Terminy wnoszenia opłat:** czynsz roczny płatny w dwóch równych częściach.**10. Zasady aktualizacji opłat:** waloryzacja płatności przy zastosowaniu wskaźników zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych w półroczu roku kalendarzowego poprzedzającego termin płatności.**11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** dzierżawa na 2,5 roku.**12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.:** nie dotyczy.

z up. STAROSTY
Zastępcą Naczelnika
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami

Magdalena Czapla-Karkocka
*/pismo wydane w formie dokumentu elektronicznego
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/*

Wykaz niniejszy będzie wywieszony na okres 21 dni (od dnia 09.02.2026 r. do dnia 02.03.2026 r.):

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Polkowicach – ul. św. Sebastiana 1,
- na stronie internetowej Powiatu polkowickiego pod adresem www.powiatpolkowicki.pl,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu polkowickiego pod adresem <http://www.bip.powiatpolkowicki.pl>,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chocianowie,
- w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Wykaz niniejszy będzie przekazany wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Informacje na temat nieruchomości udzielane są w Departamencie Geodezji, Środowiska i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Polkowicach, ul. św. Sebastiana 1, pokój nr 210, tel. 76 746 15 62.