

Wzór Umowy

Umowa zawarta w Warszawie, w dniu2019 r., pomiędzy:

Skarbem Państwa - Ministerstwem Infrastruktury z siedzibą w Warszawie, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez, działającego na podstawie pełnomocnictwa z, którego kopia stanowi **załącznik nr 1** do umowy

a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą z siedzibą w (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), zwaną dalej „Wykonawcą”, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w pod numerem – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym **załącznik nr 2** do umowy, reprezentowaną przez 1/reprezentowaną przez działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego **załącznik nr 2a** do umowy 2,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”, legitymującą/-ym się dowodem osobistym seria i numer o numerze PESEL , zamieszkałą/-ym pod adresem , prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „.....” z siedzibą w (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości) - zgodnie z wydrukiem Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym **załącznik nr 2** do umowy, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego **załącznik nr 2a** do umowy³,

- zaś wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”,

o następującej treści:

§ 1

Strony oświadczają, że Umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.).

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy, zwanym także dalej „Zamówieniem” jest realizacja zadania inwestycyjnego polegającego na wykonaniu instalacji i systemów multimedialnych wyposażenia sal konferencyjnych w oficynie A budynku A w siedzibie Ministerstwa Infrastruktury przy ul. Chałubińskiego 4/6 w Warszawie.
2. Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych oraz instalacyjnych wraz z dostawą wyposażenia zgodnie z dokumentacją projektową zwaną dalej „dokumentacją”, stanowiącą załącznik nr 3 do Umowy oraz kopią oferty stanowiącą załącznik nr 4 do Umowy.
3. W ramach realizacji Umowy, Wykonawca przeszkoli maksymalnie 5 wyznaczonych pracowników Zamawiającego z obsługi eksploatacyjnej urządzeń i czynności serwisowych.

§ 3

Termin wykonania Umowy

1. Termin wykonania Zamówienia w zakresie ustalonym w § 2 ustala się od dnia podpisania umowy, nie później niż do dnia **5 grudnia 2019 r.**

¹ Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba pełniąca funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

² Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

³ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

2. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na obiekt w terminie nie później niż 3 dni od dnia zawarcia Umowy.
3. Za moment wykonania robót Strony uznają dzień, w którym Wykonawca zakończy zakres robót i zgłosi go pisemnie Zamawiającemu do odbioru.
4. Termin określony w ust. 1 może ulec przedłużeniu:
 - 4.1. z powodu siły wyższej, mającej istotny wpływ na realizację Zamówienia;
 - 4.2. na skutek działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - 4.3. w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
5. Przesunięcie terminu określonego w ust. 1 może nastąpić, jeżeli Wykonawca w ciągu 3 dni roboczych od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 pkt. 4.1. - 4.3. przedłoży Zamawiającemu pisemny wniosek o przesunięcie terminu wykonania Zamówienia, wraz z uzasadnieniem. Zamawiający, po rozpatrzeniu wniosku w terminie 7 dni może wyrazić zgodę na przesunięcie terminu wykonania o czas uzgodniony przez obie Strony.
6. W przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego uzasadnienia z powodów określonych w ust. 4 pkt. 4.1.- 4.3. sporządzony zostanie aneks do Umowy zmieniający termin wykonania przedmiotu Umowy.

§ 4

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z dokumentacją i uznaje ją za wystarczającą podstawę do prawidłowej realizacji Zamówienia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 2.1. przekazanie, w terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy, do uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu, który powinien zawierać terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych rodzajów (grup) robót oraz odpowiadające im wartości finansowe. Będzie on miał charakter pomocniczy i będzie stanowił podstawę do rozliczeń okresowych;
 - 2.2. zachowanie w tajemnicy wszystkich informacji, o jakich dowiedział się w trakcie wykonywania niniejszej Umowy, od dnia zawarcia Umowy przez czas nieoznaczony. W przypadku naruszenia niniejszego obowiązku Zamawiający może dochodzić odszkodowania;
 - 2.3. zorganizowanie robót budowlanych przy założeniu, że roboty głośne, generujące uciążliwe zapachy lub zapylenie mogą być prowadzone od godziny 17.00 do godziny 7.00 dnia następnego oraz przez całą dobę w dni wolne od pracy urzędu;
 - 2.4. przed przystąpieniem do robót w danym pomieszczeniu, zabezpieczenie folią malarską strefy jego połączenia z przyległym ciągiem korytarza ogólnego;
 - 2.5. zastosowanie do wykonania Zamówienia materiałów i wyrobów, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 266);
 - 2.6. przekazanie Zamawiającemu, po zakończeniu realizacji prac, dokumentów w zakresie i terminach określonych w § 7 ust. 1 pkt 1.1 i pkt. 1.7;
 - 2.7. prowadzenie prac zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019, poz. 695 z późn. zm.) oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
 - 2.8. wygrodzenie, oznakowanie terenu prowadzonych robót, zorganizowanie i wyposażenie zaplecza dla frontu robót;
 - 2.9. zapewnienie materiałów, narzędzi oraz sprzętu niezbędnego do wykonania Zamówienia;
 - 2.10. w czasie realizacji robót:
 - 2.10.1. zapewnienie ciągłego nadzoru technicznego prowadzonych robót przez osoby wymienione w § 6 ust. 3, pkt. 3.3 i pkt. 3.4.

- 2.10.2. utrzymanie miejsc objętych robotami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie na bieżąco wszelkich zbędnych materiałów z demontażu, odpadów i śmieci, a także miejscowe odkurzanie, czyszczenie w strefie prowadzonych robót lub na drogach komunikacyjnych i transportowych w budynku i na terenie Ministerstwa,
- 2.10.3. zabezpieczenie czujek systemu ppoż. na terenie objętych pracami,
- 2.10.4. bieżący transport, wywóz i utylizację odpadów pochodzących z rozbiórki,
- 2.10.5. codzienne utrzymanie porządku na stanowiskach pracy, zapewnienie prawidłowej organizacji robót,
- 2.10.6. wyposażenie pracowników w odzież roboczą i ochronną, z widoczną nazwą wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
- 2.11. umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia, przy udziale Wykonawcy, odbiorów robót oraz prób instalacji;
- 2.12. umożliwienie wstępu na teren robót budowlanych inspektorom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie Prawo budowlane oraz udostępnienie im danych, dokumentacji i informacji wymaganych tą ustawą lub przepisami odrębnymi;
- 2.13. uporządkowanie terenu robót budowlanych każdorazowo po ich zakończeniu;
- 2.14. pisemne zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru, w terminie 3 dni roboczych od ich powstania, robót zanikających i ulegających zakryciu, w celu ich odbioru zgodnie z § 7 ust. 1 pkt. 1.2, potwierdzonego sporządzeniem protokołu;
- 2.15. zgłoszenie w formie pisemnej gotowości do odbioru pogwarancyjnego na trzydzieści (30) dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady;
- 2.16. przestrzeganie obowiązujących przepisów, w szczególności: ustawy Prawo budowlane, przepisów BHP, ppoż. i ochrony środowiska oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów;
- 2.17. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, istniejących elementów, ich części bądź urządzeń, naprawienie uszkodzeń i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
- 2.18. ponoszenie kosztów ewentualnych tymczasowych przebiegów w instalacjach elektrycznych i teletechnicznych w trakcie realizacji prac;
- 2.19. wykonanie Zamówienia zgodnie z wymaganiami i wytycznymi określonymi w dokumentacji;
- 2.20. uzgadnianie w trybie roboczym z Zamawiającym próbek materiałów i elementów do wbudowania lub zainstalowania;
- 2.21. przeprowadzenie instruktażu dla maksymalnie 5 pracowników wskazanych przez Zamawiającego z obsługi eksploatacyjnej urządzeń i czynności serwisowych.
- 2.22. wykonywanie konserwacji, przeglądów oraz serwisu gwarancyjnego urządzeń i instalacji w okresie udzielonej gwarancji w zakresie i na zasadach zgodnych z kartami gwarancyjnymi urządzeń.
- 3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie uczestniczył we wszystkich spotkaniach koordynacyjnych podczas realizacji Umowy.
- 4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że roboty budowlane będą realizowane w użytkowanym obiekcie, w związku z tym realizacja robót budowlanych musi być tak zorganizowana, by nie ograniczać dostępu do użytkowanych powierzchni biurowych i komunikacyjnych.
- 5. Wykonawca zapewni kontakt telefoniczny z osobami wskazanymi w § 6 ust. 3 w ten sposób, że w sytuacjach nadzwyczajnych możliwe będzie porozumienie z nimi przez całą dobę, przez siedem dni w tygodniu.
- 6. Wykonawca (i podwykonawca) jest zobowiązany do wykonywania czynności w zakresie

- 6.1 wykonania robót instalacyjnych związanych z układaniem okablowania,
- 6.2 wykonania robót instalacyjnych związanych z montażem urządzeń,
- przy pomocy osób zatrudnionych przez cały okres obowiązywania umowy na podstawie umowy o pracę.
7. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 6, najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, w szczególności jednego z wymienionych poniżej dokumentów:
- 1) oświadczenia wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 3) innych dokumentów
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia z nim umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika. Pozostałe informacje wynikające z przedstawionych dokumentów, powinny zostać zanonimizowane.
8. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 6 Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań dotyczących zatrudnienia nowej osoby na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 7. Obowiązek ten Wykonawca zrealizuje w terminie 3 dni roboczych od uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
9. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób o których mowa w ust. 6. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 7,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

§ 5

Zobowiązania i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1.1. wprowadzenia Wykonawcy na obiekt i przekazanie terenu robót, zgodnie z § 3 ust. 2;
 - 1.2. wskazania i udostępnienia punktów poboru energii elektrycznej i wody;
 - 1.3. udostępnienia Wykonawcy posiadanych dokumentów, które mogą być pomocne przy wykonywaniu Zamówienia;
 - 1.4. udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia, w terminie 7 dni liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia;
 - 1.5. przystępowania do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę oraz do niezwłocznego dokonywania tych odbiorów potwierdzonych protokołami odbioru;
 - 1.6. dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami zawartymi w § 7.
2. Zamawiający nie zabezpiecza terenu do zorganizowania zaplecza dla frontu robót.
3. Zamawiający udostępni Wykonawcy na czas realizacji zamówienia jedno pomieszczenie na terenie Ministerstwa Infrastruktury.

§ 6
Nadzór nad realizacją Umowy

1. Do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji Zamówienia Zamawiający wyznacza następujące osoby:
 - 1.1. (Imię i Nazwisko)....., Tel., e-mail:
 - 1.2. (Imię i Nazwisko)....., Tel., e-mail:
 - 1.3. (Imię i Nazwisko)....., Tel., e-mail:
2. Zamawiający oświadcza, że osoby wskazane w ust. 1 są upoważnione do składania oświadczeń woli w zakresie odbiorów, o których mowa w § 7 Umowy.
3. Do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji Zamówienia Wykonawca wyznacza następujące osoby:
 - 3.1. (Imię i Nazwisko)....., Tel., e-mail:
 - 3.2. (Imię i Nazwisko)....., Tel., e-mail:
 - 3.3. (Imię i Nazwisko kierownika robót telekomunikacyjnych, kierownika budowy)
Tel., e-mail:posiadającego uprawnienia nr do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, wpisanego na listę właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa pod nr, będącego jednocześnie koordynującym całość robót oraz pełniącego funkcję kierownika budowy oraz posiadającego 18 miesięczne doświadczenie przy prowadzeniu prac przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.
 - 3.4. (Imię i Nazwisko kierownika robót elektrycznych)
Tel., e-mail:posiadającego uprawnienia nr do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa pod nr, będącego jednocześnie koordynującym całość robót oraz pełniącego funkcję kierownika budowy oraz posiadającego 18 miesięczne doświadczenie przy prowadzeniu prac przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.
 - 3.5. (Imię i Nazwisko... kierownik robót budowlanych)Tel., e-mail:posiadającego uprawnienia nr do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa pod nr, posiadającego 18 miesięczne doświadczenie przy prowadzeniu prac przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.
4. Wykonawca zobowiązuje się, iż osoby, wymienione w ust. 3 pkt. 3.3.; 3.4. i 3.5. wyznaczone przez Wykonawcę, będą wpisane na listy właściwych izb inżynierów budownictwa przez cały okres realizacji robót i nie krócej niż do odbioru końcowego Zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że osoby wskazane w ust. 3 są upoważnione do składania oświadczeń woli w zakresie odbiorów, o których mowa w § 7 Umowy.
6. Inspektorów nadzoru inwestorskiego Zamawiający wskaże Wykonawcy pisemnie.
7. Kierownik robót oraz inspektor nadzoru inwestorskiego działają zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.
8. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 3 wymaga pisemnego zawiadomienia drugiej Strony i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem ust. 9.
9. Zmiana osób, o których mowa w ust. 3 pkt. 3.3.; 3.4. i 3.5. dokonuje się poprzez pisemne zawiadomienie Zamawiającego i wymaga jego pisemnej zgody, przy czym nowa osoba musi posiadać kwalifikacje, doświadczenie i uprawnienia nie mniejsze niż osoby zmieniane.
10. Gdy z jakichkolwiek przyczyn kierownik robót wskazany w ust. 3 pkt. 3.3.; 3.4. i 3.5. będzie nieobecny na terenie prowadzenia robót, Wykonawca wskaże niezwłocznie osobę o

wymaganych kwalifikacjach do pełnienia tej funkcji i zapewni, że po akceptacji tej osoby przez Zamawiającego obejmie on niezwłocznie funkcje kierownika robót.

§ 7

Warunki odbioru

1. Zamawiający przeprowadzi odbiór robót oraz odbiór Zamówienia według następujących zasad:
 - 1.1. Zamawiający rozpocznie odbiór robót w ciągu 5 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru;
 - 1.2. podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę robót do odbioru jest wykonanie wszystkich prac zgodnie z Umową, co powinno zostać potwierdzone pisemnie przez osoby, o których mowa w § 6 ust. 3 pkt. 3.3.; 3.4. i 3.5. oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego;
 - 1.3. za odbiór wykonania robót, Strony uznają odbiór bez zastrzeżeń przez Zamawiającego, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego;
 - 1.4. do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiający przystąpi w ciągu 3 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru tych robót i dokona tego odbioru niezwłocznie;
 - 1.5. odbiór końcowy Zamówienia, Zamawiający rozpocznie w terminie 5 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę faktu zakończenia wszystkich robót i gotowości do odbioru końcowego;
 - 1.6. warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego jest faktyczne wykonanie wszystkich robót zgodnie z Umową;
 - 1.7. Najpóźniej 2 dni przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
 - 1.7.1 dokumentację powykonawczą zawierającą w szczególności rysunki, opisy, karty materiałowe, protokoły pomiarowe instalacji, certyfikaty, świadectwa, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dla użytych materiałów budowlanych podczas realizacji robót, zalecenia instalacyjne i eksploatacyjne producentów urządzeń, instrukcje obsługi i eksploatacji urządzeń, wykaz czynności serwisowych – w ilości 2 egz. w wersji papierowej i 2 egz. na płycie CD lub DVD w wersji elektronicznej (w formacie pdf*) oraz oświadczenia kierowników robót o wykonaniu prac zgodnie z dokumentacją, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną;
 - 1.7.2 na zakończenie robót Wykonawca przedstawi protokół z przeszkolenia wyznaczonych pracowników Zamawiającego, z obsługi eksploatacyjnej urządzeń i czynności serwisowych.
2. Czynności odbioru końcowego podjęte zgodnie z ust. 1 pkt 1.1 oraz pkt 1.5. Zamawiający zakończy w ciągu 7 dni od dnia przystąpienia do odbioru, poprzez sporządzenie protokołu z czynności odbioru końcowego bądź protokołu z zastrzeżeniami, zawierającego wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, o których mowa w ust. 3 i 4. Protokół, o którym mowa w zdaniu poprzednim, zostanie podpisany przez Strony oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego.
3. Jeżeli podczas czynności odbioru końcowego nie zostaną stwierdzone wady, zostanie sporządzony Protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
4. Jeżeli podczas czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, zostanie sporządzony protokół z czynności odbioru z zastrzeżeniami, zawierający wykaz stwierdzonych wad. Wobec sporządzenia protokołu z czynności odbioru z zastrzeżeniami Zamawiającemu przysługują następujące prawa, w zależności od rodzaju stwierdzonych wad:
 - 4.1 Jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie, nie dłuższy niż 5 dni kalendarzowych. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady bez naliczania dodatkowego wynagrodzenia i zawiadomić Zamawiającego pisemnie o usunięciu wad. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar zgodnie z zapisem § 14 ust. 1 pkt. 1.2.
 - 4.2. Jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, ale umożliwiają korzystanie z wykonanego przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżenia wynagrodzenia w stosunku do wartości umownej o równowartość kwotową wadliwie wykonanej części zamówienia z uwzględnieniem wpływu i skutków stwierdzonych wad na

wartość całego zakresu Zamówienia. Ponadto Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych za nienależyte wykonanie, określonych w § 14 ust. 1. pkt.1.4.

4.3 Jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może:

4.3.1 odstąpić od Umowy lub jej części w terminie do 30 dni od dnia podpisania protokołu z czynności odbioru końcowego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, z konsekwencjami określonymi w § 14 ust. 1 pkt. 1.3,

4.3.2 żądać wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę po raz drugi, z konsekwencjami wymienionymi w § 14 ust. 1 pkt. 1.2,

4.3.3 zlecić ponowne wykonanie przedmiotu Umowy lub jego części podmiotowi trzeciemu. W takim przypadku Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty z niewypłaconego wynagrodzenia Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Zamawiający może ponadto naliczyć karę określoną w § 14 ust. 1 pkt. 1.3.

- 5 Po usunięciu wad, usterek, zaleceń do wykonania stwierdzonych w toku odbioru zgodnie z ust. 4 pkt 4.1. zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
- 6 W przypadku braku możliwości odbioru bez zastrzeżeń z powodu stwierdzonych wad, usterek, zaleceń do wykonania, które nie kwalifikują się do usunięcia, zostanie sporządzony protokół odbioru z zastrzeżeniami, w którym zawarte będą informacje o roszczeniach Zamawiającego zgodnie z ust. 4 pkt. 4.2 lub 4.3, a także informacja o kwocie wynagrodzenia należnej Wykonawcy, obliczonej po uwzględnieniu tych roszczeń. Protokół, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
- 7 Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł zakończyć czynności odbioru końcowego w ustalonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia pełnych kosztów działania komisji odbioru, jak i następnych komisji, które będą powołane do przeprowadzenia odbioru.
- 8 Wykonawca oświadcza, że, Zamawiający nie będzie zobowiązany do nabywania żadnych usług ani uprawnień (licencji) innych niż określone w umowie. W szczególności zobowiązanie Wykonawcy oznacza, że nie jest konieczne nabycie przez Zamawiającego żadnych dodatkowych licencji ani uprawnień poza opisanymi umową i objętymi Wynagrodzeniem, a korzystanie z Systemów i urządzeń nie spowoduje konieczności nabycia takich licencji lub uprawnień. Wszelkie ryzyka związane z szacowaniem liczby potrzebnych licencji lub innych uprawnień koniecznych do korzystania z systemów zgodnie z Umową obciążają Wykonawcę.

§ 8 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie całkowite dla Wykonawcy za wykonanie Zamówienia wynosi:
netto zł (słownie: /złotych),
brutto zł (słownie: /złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszystkie koszty niezbędne do pełnej i prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej za wykonanie Zamówienia będzie protokół końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 7 ust. 3 lub 5 podpisany przez kierowników robót oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie związane z realizacją przedmiotu Umowy będzie rozliczane na podstawie:
 - 4.1. faktur przejściowych Wykonawcy za wykonane roboty, wystawianych nie częściej niż raz w miesiącu;
 - 4.1.1. podstawą wystawienia faktur przejściowych za wykonane roboty będą pisemne rozliczenia przejściowe określające procentowe zaawansowanie robót rozliczanego zakresu Zamówienia w oparciu o harmonogram, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 2.1., podpisane przez kierowników robót oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela Zamawiającego;

- 4.2. podstawą wystawienia faktury końcowej za wykonanie Zamówienia będzie protokół końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 7 ust. 3 lub 5.
5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy (faktury przejściowe i końcowe) będzie płacone przelewem na rachunek wskazany na fakturze, w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury. Adresem dla doręczenia Zamawiającemu faktury jest Ministerstwo Infrastruktury, Biuro Administracyjno-Finansowe, ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa.
- Faktura może zostać wysłana z adresu e-mail Wykonawcy:na adres e-mail Zamawiającego: faktury@mi.gov.pl. Zamawiający dopuszcza możliwość wysyłania faktur przez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF) - Broker PEFexpert. Platforma Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem <https://efaktura.gov.pl/>
6. Wykonawca umieści na każdej fakturze numer niniejszej Umowy, oraz numer konta bankowego, na które należy dokonać przelewu wynagrodzenia.
7. Za datę zapłaty przyjmuje się datę wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Za niedotrzymanie terminu płatności przez Zamawiającego będą naliczane ustawowe odsetki.
9. NIP Zamawiającego:
10. NIP Wykonawcy:
11. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję praw i wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, w terminie do 7 dni od dnia wystawienia przez Wykonawcę faktury.
13. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od wystawienia faktury, pisemnego oświadczenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o otrzymaniu przez tego podwykonawcę i dalszego podwykonawcę zapłaty za wykonany zakres robót, usług lub dostaw, będących częścią składową zakresu Zamówienia, za który została wystawiona faktura. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższych oświadczeń, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy, do czasu ich otrzymania. Od zatrzymanej kwoty odsetki nie przysługują.
14. W przypadku braku zapłaty lub uchylenia się od zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 12, Zamawiający potrąci z wystawionej przez Wykonawcę faktury część wynagrodzenia odpowiadającą wartości robót, usług lub dostaw wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury.
15. Potrącone wynagrodzenie, o którym mowa w ust. poprzednim, zostanie zapłacone bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którego wierzytelność stanowi część wystawionej przez Wykonawcę faktury, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz po przedłożeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu zawartych umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i usługi. Zamawiający jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Wykonawcy o planowanym potrąceniu części wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 12 i zapłacie tego wynagrodzenia bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Wykonawcy przysługuje prawo do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od daty doręczenia informacji, o której mowa w ust. 16.
18. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 17, Zamawiający ma prawo:
- 18.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;

- 18.2. złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadnych wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
- 18.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku, gdy Wykonawcą jest Konsorcjum, członkowie Konsorcjum odpowiadają solidarnie wobec Zamawiającego z tytułu dokonanych przez niego bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
20. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty dla Wykonawcy, ani dokonania jakichkolwiek zmian warunków niniejszej Umowy.
21. Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za zrealizowany zakres Zamówienia określony w przedmiocie Umowy, o którym mowa w § 2, wykonany w sposób prawidłowy oraz zgodny z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
22. Wykonawcy znany jest fakt, iż zadanie stanowiące przedmiot Umowy jest finansowane ze środków publicznych.

§ 9

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że najpóźniej w dniu zawarcia Umowy i przed jej podpisaniem Wykonawcałoży Zamawiającemu kopię polisy potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzenia działalności wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie składki bądź raty składki. Kopia polisy stanowi Załącznik nr 5 do Umowy. Umowa ubezpieczenia ma być zawarta z zachowaniem następujących warunków:
 - 1.1. Przedmiot ubezpieczenia obejmuje ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody osobowe lub rzeczowe wyrządzone osobom trzecim w następstwie czynu niedozwolonego oraz powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Zamówienia.
 - 1.2. Zakres ubezpieczonej działalności Wykonawcy obejmuje zakres robót zleconych niniejszą Umową.
 - 1.3. Ochrona ubezpieczeniowa ma być w szczególności zapewniona dla następujących szkód:
 - 1.3.1. wyrządzonych przez Wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców,
 - 1.3.2. powstałych w mieniu stanowiącym przedmiot Umowy, w szczególności w zakresie montażu, obróbki, naprawy, serwisu lub innych podobnych czynności wykonywanych w ramach robót prowadzonych przez Wykonawcę,
 - 1.3.3. wynikających z prowadzenia prac demontażowych i rozbiórkowych,
 - 1.4. Czasowy zakres ochrony ubezpieczeniowej – dla wypadków ubezpieczeniowych (śmierć, uszkodzenie ciała, rozstrój zdrowia, uszkodzenie lub zniszczenie rzeczy) musi obejmować wypadki zaistniałe w okresie ubezpieczenia.
 - 1.5. Suma gwarancyjna musi wynosić minimum 60% kwoty stanowiącej równowartość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust 1 tj. zł (słownie złotych: /100.) na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia dla całego wymaganego wyżej zakresu ubezpieczenia.
 - 1.6. Okres trwania ubezpieczenia – od dnia zawarcia umowy, do dnia odbioru końcowego Zamówienia, o którym mowa w § 7 ust. 3 lub 5.
2. W czasie, w którym Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ochrony ubezpieczeniowej, będzie przekazywał Zamawiającemu, w terminie do 3 dni od wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia, kopie kolejnych odnowień polisy i dowody opłacania składek, z zachowaniem ciągłości okresu i warunków ubezpieczenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania wymaganych limitów sumy gwarancyjnej przez cały wymagany okres trwania ubezpieczenia, a w razie wypłaty odszkodowania z polisy Wykonawca powinien uzupełnić sumę gwarancyjną do wymaganego limitu, określonego w ust. 1 pkt. 1.5.

§ 10

Zabezpieczenie wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy z terminem obowiązywania na okres realizacji Zamówienia, wydłużonym o 1 miesiąc na procedury odbiorowe, zgodnie z art. 148 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w formie pieniężnej w wysokości PLN (słownie złotych:/100), co stanowi 10% wynagrodzenia całkowitego brutto za wykonanie Zamówienia. Dokument potwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania Umowy stanowi załącznik nr 6 do Umowy.
2. W przypadku wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem dotyczącym zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, dotychczasowe zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 14 dni od wniesienia Zamawiającemu nowego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zabezpiecza roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 w formie gotówki, zostanie ono zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 4.1. 70% kwoty wymienionej w ust. 1, tj. zł, (słownie:/100 złotych) w terminie do 30 dni od dnia uznania przez Zamawiającego zrealizowanych robót objętych Zamówieniem jako należycie wykonanych, tj. od daty podpisania przez Strony końcowego protokołu odbioru przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 7 ust. 3 lub 5;
 - 4.2. 30% kwoty wymienionej w ust. 1, tj. zł, (słownie:/100 złotych) w terminie do 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady dla Zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 6.
5. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, w innej formie niż gotówka, jeżeli Wykonawca wyrazi na to zgodę, Zamawiający dokona potrącenia kwoty, o której mowa w ust. 4 pkt. 4.2. z rozliczeń końcowych tytułem zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi, o której mowa w § 11 ust. 2. W takim przypadku Zamawiający zwróci uprzednio wniesione zabezpieczenie w terminie do 30 dni od dnia potrącenia.
6. W przypadku, kiedy Wykonawca nie wyrazi zgody na potrącenie zabezpieczenia, w sposób wskazany w ust. 5, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia zabezpieczenia zgodnie z art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości 30 % sumy zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, najpóźniej w dniu dostarczenia faktury końcowej wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy. W takim przypadku Zamawiający zwróci uprzednio wniesione zabezpieczenie w terminie do 30 dni od daty dostarczenia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 4 pkt. 4.2.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy, do czasu jego otrzymania. Od zatrzymanej kwoty odsetki nie przysługują.
8. Strony postanawiają, że w przypadku, jeżeli Wykonawca nie wykona lub wykona nienależycie zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy, Zamawiający ma prawo wykorzystać na zastępcze wykonanie tych obowiązków także odsetki wynikające z Umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku, jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane Zamówienie na okres zgodny z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 4 do umowy.
2. Zamówienie objęte jest rękojmią za wady. Strony ustalają okres obowiązywania rękojmi na 24 miesiące, a w zakresie wad robót budowlanych (budynku) – na 60 miesięcy, zgodnie z art. 656 § 1 i art. 658 K.c. w zw. z art. 568 § 1 i art. 638 § 1 K.C.

3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego robót, natomiast kończy się wraz z upływem terminów, o których mowa odpowiednio w ust. 1 i 2.
4. W ramach gwarancji i rękojmi, bez dodatkowego wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 4.1. serwisowania wszelkich instalacji, urządzeń i wyposażenia technicznego w tym pokrywania kosztów wymiany materiałów i części eksploatacyjnych.
 - 4.2. wykonywania napraw, likwidacji awarii i usterek, nie wynikających z winy użytkownika, które nastąpią w czasie trwania gwarancji i rękojmi, pokrywając wszelkie ich koszty łącznie z kosztami transportu i pracy osób wykonujących czynności naprawy w imieniu Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do nawiązania kontaktu z osobą zlecającą czynności naprawcze lub likwidacyjne, o których mowa w ust. 4 i uzgodnienia terminu przyjazdu w czasie nie później niż 48 godzin od otrzymania zgłoszenia pisemnego na adres e-mail:.....
6. Termin wykonywania napraw, likwidacji awarii i usterek zostanie wyznaczony przez Zamawiającego pisemnie.
7. W przypadku niewykonania naprawy w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania kar zgodnie z § 14 ust. 1 pkt. 1.2.
8. W każdym przypadku niewywiązania się Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z gwarancji lub rękojmi, Zamawiający ma prawo skorzystać – bez utraty gwarancji i rękojmi – na koszt Wykonawcy, z instytucji zastępczego usuwania wad świadczonych przez inne podmioty a odpowiadających swoim zakresem usługom gwarancyjnym Wykonawcy. Zamawiający może wykonać uprawnienie przewidziane w zdaniu poprzednim wraz z bezskutecznym upływem terminu, wyznaczonym pisemnie Wykonawcy przez Zamawiającego, w celu wykonania lub należytego wykonania robót objętych gwarancją i rękojmią.
9. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji i rękojmi na te ponownie wykonane prace biegnie na nowo od dnia usunięcia wady.
10. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, dla każdej wady z osobna, należy do Zamawiającego.
11. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady wykonanego Zamówienia, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 11.1. jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar zgodnie z § 14 ust. 1 pkt. 1.2.;
 - 11.2. jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia:
 - a) Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót, lub
 - b) Zamawiający może żądać zwrotu równowartości kwotowej wadliwie wykonanej części przedmiotu Umowy.
12. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi, pomimo wygaśnięcia ich terminu.

§ 12

Odbiór pogwarancyjny robót budowlanych

1. Odbiór przedmiotu Umowy po upływie okresu gwarancji i rękojmi, zwany także „odborem pogwarancyjnym”, polega na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad i następuje przed upływem, a najpóźniej w dniu upływu okresu gwarancji i rękojmi, po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę, zgodnie z § 4 ust. 2 pkt. 2.15.
2. Zamawiający powoła komisję odbioru pogwarancyjnego.
 - 2.1. Członkami komisji będzie minimum, jedna osoba ze strony Wykonawcy oraz minimum dwie osoby ze strony Zamawiającego.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru pogwarancyjnego, nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji i rękojmi, będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbioru pogwarancyjnego wad powstałych w wykonanym przedmiocie Umowy podczas okresu gwarancji i rękojmi, Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie.

§ 13

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:
 - 1.1. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwa publicznego. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
 - 1.2. gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu Umowy przekroczy 14 dni kalendarzowych, w odniesieniu do terminu określonego w § 3 ust. 1 Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni po przekroczeniu powyższych terminów;
 - 1.3. gdy Wykonawca nie przystąpi do realizacji Umowy, w terminie 10 dni od dnia przekazania terenu robót. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni po przekroczeniu powyższego terminu;
 - 1.4. gdy zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy lub w trakcie trwania Umowy Wykonawca zaprzestanie wykonywania swojej działalności. Odstąpienie od Umowy lub jej części może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 1.5. gdy Wykonawca nie zastosuje się do wymogów wynikających z postanowień niniejszej Umowy dotyczących podwykonawców. Odstąpienie od umowy lub jej części może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonany zakres przedmiotu Umowy, jeżeli zostanie on odebrany przez Zamawiającego na zasadach określonych w § 7, na podstawie protokołarnie potwierdzonego stanu zaawansowania prac lub pokryje udokumentowane koszty poniesione przez Wykonawcę przy realizacji Umowy do dnia odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy. W tych okolicznościach Wykonawca zrzeka się roszczeń z tego tytułu i zobowiązuje się nie dochodzić odszkodowania za utracone korzyści.
3. W razie nienależytego wykonywania poszczególnych robót generujących dodatkowe koszty po stronie Zamawiającego, Zamawiający może od Umowy lub jej części odstąpić w terminie 30 dni od stwierdzenia takiej okoliczności. W takim wypadku Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy wyłącznie kwotę wynagrodzenia, jaka odpowiada zakresowi wykonanych robót, zgodnie z warunkami Umowy, do dnia jej rozwiązania z uwzględnieniem postanowień § 7.
4. Odstąpienie od Umowy następuje z dniem pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia od Umowy.

§ 14

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Zamówienia, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną:
 - 1.1. za zwłokę w wykonaniu za każdy dzień kalendarzowy licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego określonego w § 3 ust. 1. w wysokości 0,3% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 8 ust.1.
 - 1.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych:
 - a) przy odbiorze końcowym robót,
 - b) w okresie gwarancji i rękojmi,

za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od dnia następującego po terminie wyznaczonym na usunięcie wad w wysokości 0, 3% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.

- 1.3. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1;
 - 1.4. z tytułu nienależytego wykonania Zamówienia, polegającego na zaistnieniu wad nie kwalifikujących się do usunięcia, ale umożliwiających korzystanie z wykonanego przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – stwierdzonych w ramach procedury odbioru końcowego robót – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
 - 1.5. z tytułu niewykonania konserwacji, przeglądów oraz serwisu gwarancyjnego urządzeń i instalacji na zasadach zgodnych z kartami gwarancyjnymi urządzeń, lecz nie rzadziej, niż co 3 miesiące, w wysokości 0,1% za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia licząc od dnia następującego po terminie ich wykonania.
 - 1.6. z tytułu opóźnienia w usunięciu awarii, o której mowa § 11 ust. 6, w wysokości 0,05% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia, ponad czas wskazany w § 11 ust. 6.
 - 1.7. z tytułu nie zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, o jakich dowiedział się w trakcie wykonywania niniejszej Umowy, od dnia zawarcia Umowy przez czas nieoznaczony Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym i żądać od Wykonawcy kary umownej w kwocie stanowiącej 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każde takie naruszenie.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 0,2% wartości wystawionej faktury brutto Wykonawcy, której część stanowi wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – za każdy dzień zwłoki, naliczany od dnia następującego po terminie określonym w § 8 ust. 16, jednak nie dłużej niż przez 14 dni.
 3. Dodatkowo Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną, jeżeli opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 2, przekroczy 14 dni od terminu określonego w § 8 ust. 16 – w wysokości 1,0% wartości faktury brutto wystawionej przez Wykonawcę, której część stanowi wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
 4. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za nieprzedłożenie, w terminie określonym w §15 ust. 3 pkt. 3.7., do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub nie wprowadzenie wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 500 zł brutto (słownie złotych: pięćset), za każdy jeden taki przypadek.
 5. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za nieprzedłożenie, w terminie 14 dni kalendarzowych od wystąpienia okoliczności skutkującymi zmianami w umowie o podwykonawstwo, do zaakceptowania projektu tych zmian do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wysokości 500 zł brutto (słownie złotych: pięćset), za każdy jeden taki przypadek.
 6. Zamawiający naliczy karę umowną za nieprzedłożenie, w terminie określonym w § 15 ust. 7 poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zmiany tej umowy, w wysokości 500 zł brutto (słownie złotych: pięćset), za każdy jeden taki przypadek.
 7. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za niedostarczenie kopii kontynuowanej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w wysokości 200 zł brutto (słownie złotych: dwieście) brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy.
 8. W przypadku zwłoki w zatrudnieniu na umowę o pracę osoby/osób, wykonujących czynności o których mowa w § 4 ust. 6, w wysokości 0,05% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. W przypadku zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od zawarcia umowy i na każde jego wezwanie dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności o których mowa w §

4 ust. 6, wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,03% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

9. Strony uzgadniają, że w razie naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia kwotę stanowiącą równowartość tych kar i tak pomniejszone wynagrodzenie wypłaci Wykonawcy.
10. Zamawiający zachowuje prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych i utraconych korzyści na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 15

Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie robót podwykonawcom na zasadach określonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, art. 647¹ Kodeksu cywilnego oraz poniższych postanowień niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy oraz projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.
3. Projekt umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane musi zawierać:
 - 3.1. określenie stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
 - 3.2. zakres zleczanych robót;
 - 3.3. termin wykonania i odbioru prac (w tym terminy odbioru częściowego i końcowego, itp. stanowiących podstawę wystawienia faktury), zgodny z terminami określonymi w niniejszej Umowie;
 - 3.4. wysokość wynagrodzenia/maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywanych robót i sposób płatności;
 - 3.5. zastrzeżenie, iż w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli:
 - 3.5.1. zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub
 - 3.5.2. przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi,Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo;
 - 3.6. siedmiodniowy (7) termin płatności za odebrane roboty, dostawy i usługi od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - 3.7. obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane i projektu jej zmiany, na 14 dni przed terminem zawarcia umowy z podwykonawcą;
 - 3.8. zakaz zawierania umów o podwykonawstwo na roboty budowlane przed uzyskaniem akceptacji ich projektów przez Zamawiającego;
 - 3.9. obowiązek przedkładania Zamawiającemu, w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, jej kopii poświadczoną za zgodność z oryginałem.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy, o której mowa w ust. 2 zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmiany w przypadku niespełniania wymogów określonych w niniejszej

umowie. Brak pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego, będzie oznaczało wyrażenie zgody na zawarcie umowy na warunkach określonych w jej projekcie.

5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do treści projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, Wykonawca nie może zlecić podwykonawcy realizacji robót do czasu uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego treści projektu tej umowy.
6. Jeżeli Zamawiający zgłosił zastrzeżenia do treści projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia nowego projektu tej umowy, uwzględniającego w całości zastrzeżenia Zamawiającego. Do nowego projektu umowy na podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo mają zastosowanie terminy określone w ust. 3 pkt. 3.9. i ust. 4.
7. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie.
8. Zamawiający w terminie 3 dni od dnia doręczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót w niej określonych, może zgłosić pisemny sprzeciw, jeżeli jej treść jest sprzeczna z treścią zaakceptowanego projektu umowy.
9. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy w terminie określonym w ust. 8 uważa się za akceptację przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo,
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian, w terminie 7 dni od ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 5% wartości niniejszej Umowy.
11. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo oraz zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
12. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania, uchybienia lub zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców tak jak za własne działania, uchybienia lub zaniechania.
13. W przypadku realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę z udziałem podwykonawcy, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy za odebrane roboty, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
14. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy biorącego udział w realizacji Zamówienia, z zasobów z których Wykonawca korzystał wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, może nastąpić tylko w przypadku, gdy Wykonawca wykaże, iż proponowany nowy podwykonawca albo Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie Zamówienia, przedkładając stosowne dokumenty wymagane na etapie postępowania o udzielenie Zamówienia. Do zmiany podwykonawcy stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu.
15. Jeżeli Wykonawca przewidział realizację robót przy pomocy podwykonawców, jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstaw do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Strony zastrzegają, iż wszelka korespondencja prowadzona będzie przy zachowaniu formy pisemnej. Skutki prawne wywołuje tylko korespondencja opatrzona podpisami osób wskazanych w komparcji umowy lub innych odpowiednio umocowanych osób, doręczona listem poleconym lub osobiście za potwierdzeniem. W kontaktach roboczych Strony dopuszczają stosowanie środków komunikacji takiej jak telefon, faks, poczta elektroniczna.

2. Zamawiający ma prawo podawać do publicznej wiadomości informacje o zawartej umowie, w tym informacje o przedmiocie umowy, Zleceniobiorcy oraz wysokości wynagrodzenia.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy, o której mowa w § 1 ust. 1.
4. Zmiana, uzupełnienie treści umowy, jej wypowiedzenie albo rozwiązanie za porozumieniem Stron, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana lub uzupełnienie umowy muszą być zgodne z art. 144 ustawy.
5. Zamawiający i Wykonawca są administratorami, w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), danych osobowych udostępnionych przez drugą Stronę umowy w celu jej realizacji lub do kontaktów w ramach bieżącej współpracy.

We wskazanym powyżej zakresie Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do przekazania osobom, których dane osobowe udostępnił drugiej Stronie w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy, klauzul informacyjnych stanowiących odpowiednio:

- w imieniu Zamawiającego – załącznik nr 7 do Umowy,
 - w imieniu Wykonawcy – załącznik nr 8 do Umowy
6. Spory związane z wykonywaniem umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
 7. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

§ 17 Załączniki

Integralną częścią umowy są następujące Załączniki:

- Załącznik nr 1 – kopia pełnomocnictwa przedstawiciela Zamawiającego;
- Załącznik nr 1a – pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy (o ile dotyczy);
- Załącznik nr 2 – odpis z właściwego rejestru, /załącznik nr 2a - pełnomocnictwo;
- Załącznik nr 3 – dokumentacja projektowa na płycie CD/DVD;
- Załącznik nr 4 – kopia oferty Wykonawcy;
- Załącznik nr 5 – kopia polisy ubezpieczeniowej;
- Załącznik nr 6 – dokument potwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
- Załącznik nr 7- wzór klauzuli informacyjnej Zamawiającego.
- załącznik nr 8 - wzór klauzuli informacyjnej Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA