

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk zaprasza do złożenia oferty na wykonanie następującej usługi:

I. Opis przedmiotu zamówienia

Sporządzenie opinii zawierającej:

1. sporządzenie inwentaryzacji oraz ustalenie stanu części istniejącej instalacji pompy ciepła, m.in. rodzaju, parametrów i stopnia zużycia, w granicach wywłaszczanej działki ewidencyjnej nr 114/63 w dniu 22.12.2023 r. tj. w dniu wydania decyzji WI-III.747.1.45.2022.NS „Prace na alternatywnym ciągu transportowym Bydgoszcz – Trójmiasto” – Odcinek B: dla linii kolejowa nr 201 od km 172,374 do km 191,629 wraz z trzecim torem (odcinek Gdańsk Osowa - Gdynia Główna)”,
2. określenie aktualnej wartości części istniejącej instalacji pompy ciepła w granicach wywłaszczanej działki ewidencyjnej nr 114/63 (z podziału działki nr 114/16), gmina Żukowo, obręb Pępowo, według stanu w dniu 22.12.2023 r. tj. w dniu wydania decyzji WI-III.747.1.45.2022.NS „Prace na alternatywnym ciągu transportowym Bydgoszcz – Trójmiasto” – Odcinek B: dla linii kolejowa nr 201 od km 172,374 do km 191,629 wraz z trzecim torem (odcinek Gdańsk Osowa - Gdynia Główna)”,
3. ocenę możliwości przebudowy istniejącej instalacji pompy ciepła z zachowaniem jej funkcjonalności w granicach działki ewidencyjnej nr 114/64 (z podziału działki nr 114/16), oraz podanie kosztu takiej przebudowy.

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 1 miesiąca od daty zawarcia umowy z Wykonawcą na sporządzenie opinii.

II. Warunki jakie muszą spełniać Wykonawcy

1. Posiadać doświadczenie z zakresu wyceny instalacji ciepłych.

III. Dokumenty jakie powinni dostarczyć Wykonawcy

1. Wypełniona i podpisana oferta (do wypełnienia i podpisania na formularzu ofertowym).
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków (do podpisania na formularzu ofertowym).¹

IV. Kryteria oceny ofert

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium – „cena” – 100%. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów biorąc pod uwagę kryterium ceny spośród ofert nieodrzuconych i spełniających wszystkie wymagania określone w niniejszym zaproszeniu.

V. Sposób przygotowania oferty

1. Wypełniony i podpisany przez osobę upoważnioną formularz oferty powinien zostać przesłany drogą elektroniczną na adres e-mail: nsp@gdansk.uw.gov.pl.

2. Ofertę należy przesłać wyłącznie w formie elektronicznej do dnia **30 czerwca 2025 r.** na adres wskazany w pkt 1. W przypadku gdy nie zostanie złożona żadna oferta, zamawiający zastrzega sobie prawo do wydłużania wskazanego terminu.
3. Wiadomość powinna być zatytułowana:
„Oferta na wykonanie ekspertyzy, nr sprawy: NSP-III.7570.152.2024.MK”
4. Oferta musi obejmować całość zamówienia.
5. Każdy Wykonawca przedkłada jedną ofertę.
6. Cena oferty musi uwzględniać wszelkie koszty realizacji usługi podane w kwocie brutto.
7. Wykonawca przedstawiając ofertę oświadcza, że:
 - zapoznał się z opisem przedmiotowego zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń,
 - spełnia warunki określone przez zamawiającego.

VI. Informacje dodatkowe

1. Korespondencję Zamawiający i Wykonawcy przekazują pocztą elektroniczną za pośrednictwem adresu e-mail: nsp@gdansk.uw.gov.pl.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie dotyczące treści zaproszenia. Zamawiający może udzielić wyjaśnień, o ile uzna to za niezbędne i w takiej sytuacji przekazuje je do wiadomości potencjalnym Wykonawcom w formie, w jakiej zostało ogłoszone Zaproszenie do składania ofert.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców w wyznaczonym przez siebie czasie wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz wezwać do uzupełnienia lub wyjaśnienia załączonych do oferty dokumentów. Zamawiający uzna za nieważną ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdza, że oferta jest niezgodna z wymaganiami określonymi w zaproszeniu.
4. Zamawiający odrzuci ofertę:
 - a) złożoną po terminie;
 - b) złożoną przez wykonawcę niespełniającego warunków udziału w postępowaniu;
 - c) niezgodną z treścią zapytania ofertowego;
 - d) zawierające błędy niebędące oczywistymi omyłkami pisarskimi lub rachunkowymi;
 - e) jeżeli cena oferty przekracza kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia;
 - f) Zamawiający działając na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835), odrzuci ofertę złożoną przez:
 - a. wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
 - b. wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej

- o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
- c. wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217 ze zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
5. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania.
 6. Informację o wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający przekaże jednocześnie wszystkim Wykonawcom, którzy złożyli oferty, w formie, w jakiej zostało ogłoszone zaproszenie do składania ofert.
 7. Oferta najkorzystniejsza zostanie wybrana spośród ofert niepodlegających odrzuceniu, na podstawie kryteriów oceny ofert. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany o formie realizacji sprawy.
 8. Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami:
Pani Paulina Michalska
Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa
Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
tel.: 58 30 77 633
e-mail: paulina.michalska@gdansk.uw.gov.pl
 9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania jeżeli:
 - a) nie zostanie złożona żadna oferta;
 - b) zostanie złożona tylko jedna oferta niepodlegająca odrzuceniu;
 - c) procedura wyboru oferty obarczona jest wadą;
 - d) Zamawiający utraci finansowanie na realizację przedmiotu zamówienia;
 - e) wykonanie przedmiotu zamówienia stało się bezzasadne;
 - f) wystąpiły obiektywne i niezależne od Zamawiającego przyczyny, których Zamawiający nie przewidział lub nie mógł przewidzieć.Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu.
 10. Termin związania ofertą: 45 dni od zakończenia terminu składania ofert wskazanego w pkt V pkt 2.

Rafał Adam Łabuda
Dyrektor Wydziału
Nieruchomości i
Skarbu Państwa

Załączniki:

1. Wzór formularza oferty.
 2. Wzór umowy.
 3. Klauzula przetwarzania danych osobowych.
-