



## Wojewoda Pomorski

WI-V.747.5.15.2026.EB

Gdańsk, 16 września 2026 r.

### DECYZJA o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 8 oraz art. 25 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1199), zwanej dalej „u.i.s.p.”, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691), zwanej dalej „Kpa”, po rozpatrzeniu wniosku Energa-Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowanej przez Panią Magdalenę Miotk, nr 8170/4P/MMi/1640/2026 z dnia 29 kwietnia 2026 r.,

#### ustalam lokalizację inwestycji towarzyszącej dla przedsięwzięcia pn.:

**„Przebudowa linii WN 110 kV Gdańsk I - Rutki”  
na działkach ewidencyjnych:**

#### w powiecie kartuskim:

##### **Gmina Żukowo:**

- **Obręb 0003 Borkowo:** 157/4, 158/4, 159/16, 159/5, 160/2, 161/6, 162/11, 162/9, 163/2, 620, 65/3, 66/14, 66/3, 70/38,
- **Obręb 0006 Leżno:** 1248/1, 172/7, 176/18, 176/21, 197/10, 197/30, 197/32, 197/9, 209/8, 210/10, 229/2, 230/2, 231/14, 231/3, 231/6, 232/16, 232/7, 233/1, 233/2, 234/4, 235, 244/9, 247/11, 247/12, 247/13, 247/6, 247/8, 247/9, 249/12, 249/13, 249/14, 249/2, 249/6, 249/9, 250, 254/15, 254/22, 254/23, 254/27, 254/28, 364, 367/4, 367/6, 369/26, 369/28, 369/29, 377/22, 377/21, 377/3, 381/1, 381/12, 381/2, 381/21, 381/7, 77/1, 77/9, 78/34, 78/35, 78/41, 78/44, 78/46, 78/9, 79/11, 79/14, 79/4, 79/5, 79/6, 80, 81/4, 81/5.
- **Obręb 0013 Otomino:** 100/12, 102, 103, 104/1, 104/3, 107/1, 107/2, 121/1, 121/2, 122, 123, 125, 126, 127/1, 127/11, 127/3, 129, 130/1, 130/3, 130/4, 131/6, 32/1, 32/2, 33/19, 33/20, 33/25, 33/26, 33/5, 33/9, 34, 35, 36, 40, 41, 42, 43/5, 45/7, 46.
- **Obręb 0020 Żukowo G.:** 864/1, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871/1, 872/1, 873/1, 874/1, 875, 878/1, 879/1, 883, 891/4, 895/2, 896/4.
- **Obręb 0021 Żukowo M.:** 1191/1, 1191/3, 1192, 1193, 1195, 1205/18, 1205/8, 1212/3, 1667/4, 1669, 1670, 1672/1, 1672/2, 1672/3, 1673, 1765/2, 1765/8, 1765/9, 1773, 1191/6, 863, 895/1, 897/1, 898/3, 899/1, 901/4,

#### **w następujący sposób:**

#### **I. Określenie terenu objętego inwestycją towarzyszącą.**

Obszar objęty planowaną inwestycją przedstawiono na kopii mapy w skali 1:1000 (arkusz od 1 do 10), stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji i oznaczono odpowiednio:

- linią ciągłą koloru granatowego – granice terenu objętego wnioskiem/decyzją,

- kolorem zielonym – obszar, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 *u.i.s.p.* (ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na czas nieokreślony),
- kolorem różowym – obszar, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 *u.i.s.p.* (ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na czas nieokreślony), w tym obszar objęty zakazem lub nakazem, o którym mowa w art. 22 ust. 2 *u.i.s.p.*,
- szrafem koloru czarnego (równoległe linie) – obszar, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i ust. 5 *u.i.s.p.* (ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na czas określony).

## **II. Charakterystyka inwestycji. Warunki techniczne realizacji inwestycji towarzyszącej.**

### **Charakterystyka inwestycji**

Przedmiotowe przedsięwzięcie dotyczy przebudowy istniejącej linii elektroenergetycznej WN 110 kV Gdańsk I – Rutki. Planuje się, że przebudowa napowietrznej linii 110 kV wykonana zostanie po osi istniejącej linii.

Inwestycja stanowi element krajowego systemu energetycznego i w tym zakresie wykorzystana jest na potrzeby dystrybucji energii elektrycznej. Linia 110 kV nie będzie bezpośrednio powiązana z istniejącym uzbrojeniem terenu.

W ramach planowanego przedsięwzięcia planuje się wykonać roboty budowlane, do których należy m.in.:

- przebudowę jednotorowej napowietrznej linii WN 110kV na linię dwutorową, do czego zalicza się m. in. wykonanie wymiany stanowisk słupowych, tj. demontaż istniejących konstrukcji wsporczych i zastosowanie nowych konstrukcji słupów, wymianę przewodów i urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej,
- usunięcie kolizji pomiędzy liniami WN 110kV oraz 15 kV polegające m.in. na demontażu istniejących napowietrznych i kablowych linii SN i budowę kablowych linii SN wraz z wymianą stanowisk słupowych SN 15 kV.
- prace modernizacyjne na istniejących stacjach elektroenergetycznych Rutki i Gdańsk I związane z dostosowaniem i wyposażeniem niezbędnej aparatury dla potrzeb wprowadzenia projektowanej linii 110kV.

Do przebudowy linii WN 110 kV przewiduje się wykorzystanie stalowych słupów kratowych o zakładanej wysokości ok. 20 – 50 m z zastrzeżeniem, że wysokość słupów uzależniona jest od konieczności zachowania normatywnej odległości przewodów fazowych do gruntu równej 5,85 m powiększonej o dodatkowy zapas 1 m – łącznie 6,85 m oraz konieczności zachowania normatywnej odległości przewodów fazowych od obiektów krzyżowanych. Dla słupów dobrane zostaną fundamenty z uwzględnieniem warunków gruntowych określonych na podstawie badań geotechnicznych. W linii zastosowane zostaną stalowo-aluminiowe przewody fazowe i przewody odgromowe: stalowo-aluminiowe oraz typu OPGW skojarzony ze światłowodem.

Projektowane słupy przelotowe będą przesunięte o kilka, kilkanaście metrów w stosunku do istniejących stanowisk. W sytuacji zdiagnozowanych przesunięć istniejące stanowiska zostaną zdemontowane w obecnej lokalizacji.

Napięcie znamionowe linii nie ulegnie zmianie pozostając na poziomie 110 kV

W zakresie linii SN planuje się, wykonanie odcinkowych skablowań napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 15 kV na odcinkach krzyżujących przebudowywaną linię WN 110 kV (usunięcie kolizji) które polegać będą na demontażu istniejących napowietrznych i kablowych linii SN i budowę kablowych linii SN wraz z wymianą stanowisk słupowych SN 15 kV. Planuje się, że minimalną głębokością ułożenia kabli

SN na terenach rolnych jest 1,1 m mierzona jako odległość pomiędzy poziomem gruntu, a powłoką kabla umieszczonego jako górny wierzchołek trójkąta lub górnej zewnętrznej krawędzi rury osłonowej. Na pozostałych terenach minimalną głębokością ułożenia jest 0,8 m. Jako maksymalną głębokość ułożenia kabli przyjmuje się 2 m. Planuje się również wymianę słupów SN-15kV na krańcowe. Słupy zostaną osadzone na fundamentach, które należy osadzić na głębokości około 2 metrów. Ponadto projektuje się podziemne mufy kablowe w celu połączenia z istniejącą siecią elektroenergetyczną.

**Parametry techniczne inwestycji:**

|                                                 |                                                              |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>Długość linii WN 110 kV</b>                  | ok. 7 km                                                     |
| <b>Fundamenty linii WN 110 kV</b>               | Prefabrykowane, terenowe, studniowe, palowe lub indywidualne |
| <b>Konstrukcje wsporcze linii WN 110 kV</b>     | Kratowe                                                      |
| <b>Przewody fazowe linii WN 110 kV</b>          | Stalowo-aluminiowe                                           |
| <b>Przewód odgromowy linii WN 110 kV</b>        | OPGW skojarzony ze światłowodem, stalowo-aluminiowy AFL      |
| <b>Ochrona przeciwdrganiowa linii WN 110 kV</b> | Tłumiki drgań                                                |
| <b>Izolacja linii WN 110 kV</b>                 | Łańcuchy izolatorowe                                         |

Teren po wykonaniu prac winien zostać uprzątnięty i przywrócony do stanu pierwotnego.

**Sposób, miejsce i warunki umieszczenia obiektów lub urządzeń na gruntach:**

**a) stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami:**

Odległości przewodów fazowych linii WN 110 kV do gruntu pokrytego wodami będzie wynosić min. 5,85 m powiększonej o dodatkowy zapas 1 m – łącznie 6,85 m. Linia wykonana zostanie jako dwutorowa w układzie beczkowym. W linii zastosowane zostaną łącznie sześć przewodów fazowych i dwa przewody odgromowe: jeden typu OPGW skojarzony ze światłowodem i drugi stalowo-aluminiowy.

Wymiana przewodów linii WN odbywać się będzie za pomocą metody pod naciągami. Przewody zostaną odpowiednio zabezpieczone przed opadnięciem. Nowy przewód zostanie wciągnięty przy użyciu linki wstępnej i nie zostanie opuszczony na ziemię. Przebudowa linii 110 kV zostanie wykonana zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi, normami, instrukcjami i przepisami w stosunku do technologii i wymogów bezpiecznej pracy. Wszelkie prace zostaną wykonane w oparciu o materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania w Energa-Operator S.A.

Miejsce umieszczenia obiektów lub urządzeń na gruntach zostało określone na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

**b) stanowiących pas drogowy:**

Odległości przewodów fazowych linii 110 kV do gruntu stanowiącego pas drogowy będzie wynosić min. 5,85 m, powiększonej o dodatkowy zapas 1 m – łącznie 6,85 m (minimalne odstępów izolacyjne przy skrzyżowaniu z drogami wymagane przez normę PN-EN 50341-2-22:2016 zostaną zachowane z dodatkowym zapasem 1,0 m.). Linia wykonana zostanie jako dwutorowa w układzie beczkowym. W linii zastosowane zostaną łącznie sześć przewodów fazowych i dwa przewody odgromowe: jeden typu OPGW skojarzony ze światłowodem i drugi stalowo-aluminiowy.

Wymiana przewodów linii WN odbywać się będzie za pomocą metody pod naciągami. Przewody zostaną odpowiednio zabezpieczone przed opadnięciem. Nowy przewód zostanie wciągnięty przy użyciu linki wstępnej i nie zostanie opuszczony na ziemię. Przebudowa linii 110 kV zostanie wykonana zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi,

normami, instrukcjami i przepisami w stosunku do technologii i wymogów bezpiecznej pracy. Wszelkie prace zostaną wykonane w oparciu o materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania w Energa-Operator S.A.

Miejsce umieszczenia obiektów lub urządzeń na gruntach zostało określone na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Zapotrzebowanie na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, a w razie potrzeby również sposobu zagospodarowywania odpadów:

Nie określa się zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną i ciepłą oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków przedmiotowego przedsięwzięcia.

Eksploatacja linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia nie wymaga zapotrzebowania na wodę, ani energię elektryczną, nie emituje zanieczyszczeń gazowych, pyłowych lub płynnych (ścieków). Nie zachodzi więc potrzeba unieszkodliwienia odpadów, czy zapewnienia jej innej infrastruktury technicznej.

#### **Warunki techniczne realizacji inwestycji**

Inwestycja objęta decyzją powinna spełniać wymagania wynikające z przepisów obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych,
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze,
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 stycznia 2021 r. w sprawie przeszkód lotniczych, powierzchni ograniczających przeszkody oraz urządzeń o charakterze niebezpiecznym,
- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.

### **III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.**

#### **Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.**

Przy realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – z uwzględnieniem *u.i.s.p.*,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
- ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach,
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r.- Prawo wodne ,
- ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze,
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku,

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa linii WN 110 kV Gdańsk I - Rutki”, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wydał w dniu 15 grudnia 2025 r. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr RDOŚ-Gd-WOO.420.51.2024.AGH/IK.22. Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania określonych w ww. decyzji warunków i wymagań.

Lokalizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego została zaopiniowana pozytywnie przez Starostę Kartuskiego opinią z dnia 22 października 2025 r. (znak: OŚ.644.230.2025.BO), w której organ wskazał m.in. że „*posadowienie jednego ze stanowisk słupowych zaplanowano na działce nr ewid. 620 obręb geod. Brokowo, gm. Żukowo, położonej w bliskim sąsiedztwie aktywnego osuwiska Rutki, zlokalizowanego na działkach nr ewid. 85/1, 84/2 (po podziale dz. nr 84/6, 84/7) w miejscowości Rutki, obręb geod. Borkowo, gm. Żukowo. Ostatnia aktywność osuwiska miała miejsce 10 stycznia 2019 r.*”.

Ponadto lokalizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego została zaopiniowana pozytywnie przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku opinią z dnia 24 października 2025 r. (znak: G.RPU.430.14.2025.KK), w której organ wskazał m.in. że „*podczas planowania inwestycji należy uwzględnić następujące założenia: (...) zachowanie odległości minimum 8 m projektowanych stanowisk słupowych od górnej krawędzi koryta rzeka Raduni*”.

#### **Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków.**

Należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z zapisami art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w przypadku natrafienia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Gminy Żukowo.

Lokalizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego została zaopiniowana pozytywnie przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków opinią z dnia 20 października 2025 r. (znak ZA.5183.994.2025.ML), w której organ wskazał m.in. konieczność: „*zapewnienia następujących rozwiązań służących zabezpieczeniu zabytków znajdujących się na trasie inwestycji, tj.:*

- 1 *Przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych w miejscach kolizji inwestycji z nieruchomymi zabytkami (stanowiskami) archeologicznymi ujętymi w wojewódzkiej ewidencji zabytków (dot. budowy nowych słupów):*
  - AZP 12-42/37 Leżno 18 (punkt osadniczy – wczesna epoka żelaza, późne średniowiecze; osada – wczesne średniowiecze) – dz. ew. 77/1 obr. Leżno, gm. Żukowo;

- AZP 12-42/40 Leżno 21 (osada – późne średniowiecze) – na dz. ew. 79/11 obr. Leżno, gm. Żukowo;
- AZP 12-41/nn Lniska 2 (punkt osadniczy – wielokulturowy) – na dz. ew. 381/21 obr. Leżno, gm. Żukowo.”

#### **Przeciwdziałanie poważnym awariom przemysłowym.**

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.) przez „poważną awarię” należy rozumieć zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem, natomiast przez „poważną awarię przemysłową” należy rozumieć poważną awarię w zakładzie. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zaliczane do stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

#### **IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji towarzyszącej .**

Należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, w tym w przepisach techniczno-budowlanych i Polskich Norm, a w szczególności:

- ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne,
- rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,
- rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

#### **V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

W wyniku lokalizacji i realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją, nie może zostać naruszony uzasadniony interes osób trzecich, a w szczególności:

- pozbawienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnymi uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

#### **VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 19 ust. 1 lub 1a u.i.s.p.**

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 19 ust. 1 lub 1a u.i.s.p., tj. nie wprowadza i nie zatwierdza podziałów nieruchomości.

#### **VII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 19 ust. 3 i art. 23 ust. 1 u.i.s.p.**

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 19 ust. 3 i art. 23 ust. 1 u.i.s.p.

**VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 23 ust. 1a u.i.s.p.**

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 23 ust. 1a u.i.s.p., tj. inwestor nie nabywa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa.

**IX. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 u.i.s.p.**

Zgodnie z zapisami art. 22 ust. 1 u.i.s.p. w odniesieniu do nieruchomości:

**w powiecie kartuskim:**

**Gmina Żukowo:**

- **Obręb 0003 Borkowo:** 157/4, 158/4, 160/2, 161/6, 162/9, 163/2, 65/3, 66/14, 66/3, 70/38,
- **Obręb 0006 Leżno:** 1248/1, 172/7, 176/18, 176/21, 197/10, 197/30, 197/32, 197/9, 209/8, 210/10, 229/2, 230/2, 231/14, 231/3, 231/6, 232/16, 232/7, 233/1, 233/2, 235, 244/9, 247/11, 247/12, 247/13, 247/6, 247/8, 247/9, 249/12, 249/13, 249/14, 249/2, 249/6, 249/9, 250, 254/15, 254/22, 254/23, 254/27, 254/28, 364, 367/4, 367/6, 369/29, 377/3, 381/1, 381/12, 381/2, 381/21, 381/7, 77/1, 78/34, 78/35, 78/41, 78/44, 78/46, 78/9, 79/4, 79/5, 79/6, 80.
- **Obręb 0013 Otomino:** 100/12, 102, 103, 104/1, 104/3, 107/1, 107/2, 121/1, 121/2, 122, 123, 125, 126, 127/1, 127/11, 127/3, 129, 130/1, 130/3, 130/4, 131/6, 32/1, 32/2, 33/19, 33/20, 33/25, 33/26, 33/5, 33/9, 34, 35, 36, 40, 41, 42, 43/5, 45/7, 46.
- **Obręb 0020 Żukowo G.:** 864/1, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871/1, 872/1, 873/1, 878/1, 879/1, 883, 891/4, 895/2, 896/4.
- **Obręb 0021 Żukowo M.:** 1191/1, 1191/3, 1192, 1193, 1195, 1205/18, 1205/8, 1212/3, 1669, 1670, 1672/1, 1672/2, 1672/3, 1673, 1765/2, 1765/8, 1773, 1191/6, 895/1, 897/1, 898/3, 899/1, 901/4,

w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa linii WN 110 kV Gdańsk I - Rutki”, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, ograniczam sposób korzystania z ww. nieruchomości (w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji) przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Przepisy art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, z dniem w którym stanie się ostateczna, stanowić będzie podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych ww. praw nabytych przez Energa-Operator S.A. (art. 12 ust. 1 u.i.s.p.).

**X. Podmioty inne niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 22 ust. 4 u.i.s.p.**

Nie dotyczy – inwestor nie wskazał we wniosku innych podmiotów, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości miałyby nastąpić zgodnie z art. 22 ust. 4 u.i.s.p.

**XI. Okres, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 u.i.s.p., w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić na czas określony.**

Działając na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 8b u.i.s.p. określám, że w odniesieniu do nieruchomości określonych w punkcie IX, w granicach obszarów oznaczonych na załączniku nr 1 szrafem koloru czarnego (równoległe linie), niniejsza decyzja wywołuje skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 u.i.s.p., do dnia 31 grudnia 2036 r.

**XII. Nieruchomości, na których ustanowiony ma zostać zakaz lub nakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 u.i.s.p.**

Działając na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 8c u.i.s.p. określám, że w odniesieniu do nieruchomości wyszczególnionych w punkcie IX niniejszej decyzji, w ramach ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w punktach IX niniejszej decyzji (w granicach obszarów oznaczonych na załączniku nr 1 kolorem różowym) ustanawia się:

- zakaz wykonywania nasadzeń lub utrzymania drzew, krzewów lub innej roślinności przekraczających 3 m wysokości.

**XIII. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.**

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 19 ust. 3 i art. 23 ust. 1 u.i.s.p.

Stosownie do art. 25 ust. 1 u.i.s.p. niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 29 kwietnia 2026 r. do tut. urzędu, poprzez platformę e-Doręczenia, wpłynął wniosek ENERGIA - OPERATOR S.A., reprezentowanej przez Panią Magdalenę Miotk, nr 8170/4P/MMi/1640/2026 z dnia 29 kwietnia 2026 r., o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej pn.: „Przebudowa linii WN 110 kV Gdańsk I - Rutki”, uzupełnionym pismem nr 8170/4P/MMi/1684/2026 z dnia 4 maja 2026 r.

Ponieważ przedłożony wniosek zawierał braki formalne Wojewoda Pomorski, zgodnie z art. 64 § 2 Kpa, pismem nr WI-V.747.5.15.2026.EB.a z dnia 27 maja 2026 r., wezwał inwestora do uzupełnienia braków.

W dniu 23 czerwca 2026 r., wpłynęło pismo inwestora nr 8170/4P/MMi/2219/2026 z prośbą o przedłużenie terminu na uzupełnienie ww. wezwania. Wojewoda Pomorski pismem nr WI-V.747.5.15.2026.EB.b z dnia 24 czerwca 2026 r. przedłużył termin do 31 lipca 2026 r. Następnie w dniu 22 lipca 2026 r. inwestor pismem nr 8170/4P/MMi/2704/2026 ponownie skierował się z prośbą o przedłużenie terminu na uzupełnienie ww. wezwania. W związku z czym tut. organ pismem nr WI-V.747.5.15.2026.EB.c z dnia 23 lipca 2026 r., wydłużył termin do dnia 21 sierpnia 2026 r.

W dniu 19 sierpnia 2026 r. inwestor pismem nr 8170/4P/MMi/2704/2026 z dnia 19 sierpnia 2026 r, złożonym do tut. urzędu, częściowo uzupełnił wniosek. Następnie

za pomocą platformy e-Doręczenia, w dniu 21 sierpnia 2026 r., wpłynęło pismo nr 8190/4P/MMi/3079/2026 z dnia 21 sierpnia 2026 r., w pełni uzupełniające przedmiotowy wniosek.

Inwestycja objęta przedmiotowym wnioskiem obejmuje wykonanie robót budowlanych, niezbędnych dla realizacji zadania inwestycyjnego, znajdującego się załączniku Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wykazu inwestycji towarzyszących polegających na przebudowie istniejących linii elektroenergetycznych stanowiących elementy sieci dystrybucyjnej o napięciu równym lub wyższym niż 110 kV z dnia 21 listopada 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 2570), w pkt 50. W związku z powyższym, w myśl zapisów art. 1 ust. 2 pkt 1a lit. a oraz art. 2a *u.i.s.p.*, stanowi inwestycję towarzyszącą, o której mowa w art. 1 ust. 1 przywołanej ustawy.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie gminy Żukowo w województwie pomorskim. W związku z powyższym, zgodnie z art. 5 ust. 1 *u.i.s.p.*, organem właściwym do wydania decyzji dla zakresu objętego wnioskiem jest Wojewoda Pomorski.

Planowane zamierzenie inwestycyjne pn.: „Przebudowa linii WN 110 kV Gdańsk I - Rutki”, zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2, w związku z § 3 ust. 1 pkt 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839), zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wypełniając wymóg art. 4 ust. 1 pkt 5 *u.i.s.p.*, w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112), do wniosku załączono decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o środowiskowych uwarunkowaniach nr RDOŚ-Gd-WOO.420.51.2024.AGH/IK.22 z dnia 15 grudnia 2025 r.

We wniosku zawarto charakterystykę planowanej inwestycji, analizę jej powiązania z uzbrojeniem terenu i określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu, a do wniosku dołączono mapy w skali 1:1000, na których zaznaczono granice terenu nim objętego oraz granice obszarów, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej ma wywołać skutki, o których mowa w art. 22 ust. 1, 2 i 5 *u.i.s.p.* Do wniosku dołączono ponadto uproszczone wypisy z rejestru gruntów, dla działek ewidencyjnych objętych wnioskiem.

W celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, inwestor wskazał we wniosku nieruchomości, w stosunku do których przedmiotowa decyzja ma wprowadzać ograniczenia w sposobie korzystania, o których mowa w art. 22 ust. 1 *u.i.s.p.* Jednocześnie dla części tych nieruchomości, zgodnie z art. 22 ust. 5 *u.i.s.p.*, wskazano okres, na który ma nastąpić ww. ograniczenie. We wniosku wskazano także zakres zakazów i nakazów, które mają zostać ustanowione zgodnie z art. 22 ust. 2 *u.i.s.p.*

Realizując obowiązek określony zapisami art. 4 ust.1 pkt 11 i ust. 2 *u.i.s.p.*, inwestor do przedmiotowego wniosku dołączył opinie:

- Starosty Kartuskiego z dnia 22 października 2025 r. (znak: OŚ.644.230.2025.BO),
- Starosty Kartuskiego z dnia 6 października 2025 r. (znak: OŚ.6164.222.2025.EM),
- Zarząd Powiatu Kartuskiego z dnia 8 października 2025 r. (znak: B.673.32.2025.MC),
- Starosty Kartuskiego z dnia 3 listopada 2025 r. (znak: OŚ.6123.4627.2025.MN),
- Zarządu Województwa Pomorskiego – uchwała nr 1238/129/25 z dnia 14 października 2025 r.,

- Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 20 października 2025 r. (znak ZA.5183.994.2025.ML),
- Burmistrza Gminy Żukowo opinia z dnia 20 października 2025 r. (znak UN-P.6724.1411.2025.MW),
- Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 24 października 2025 r. (znak G.RPU.430.14.2025.KK),
- Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku z dnia 20 października 2025 r., znak: ZS.2215.102.2025.AWJ,
- Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 24 października 2025 r., znak: G.RPU.430.14.2025.KK,
- Zarząd Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie opinia z dnia 9 października 2025 r., (znak GG.ZPU.434.24.2025.RS),
- Zarządu Dróg Powiatowych w Kartuzach z dnia 17 października 2025 r., znak: ZDP.4.4192.541.2025.JC,
- Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku z dnia 17 listopada 2020r., znak: WZPD.4481.611.2025.MP.1,
- Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku opinia z dnia 30 kwietnia 2026 r. ( znak OGD.Z-3.4341.223.5.2025.MP).

Inwestor dołączył również dokumenty świadczące o tym, że wystąpił o odpowiednią opinie do Urzędu Gminy Żukowo.

Zgodnie z art. 4 ust. 3 *u.i.s.p.*, niewydanie opinii w terminie 21 dni od dnia otrzymania wniosku, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

Z analizy wniosku wynika, że inwestycja nim objęta (w zakresie objętym niniejszą decyzją):

- nie przebiega przez obszary, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej,
- nie dotyczy wznoszenia lub wykorzystywania sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej,
- nie dotyczy układania kabli lub rurociągów na obszarach morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego,
- nie dotyczy lokalizacji kabli lub rurociągów w wyłącznej strefie ekonomicznej,
- nie przebiega przez obszary pasa technicznego, morskich portów i przystani,
- nie przebiega przez obszary położone w granicach parku narodowego i jego otuliny,
- nie przebiega przez tereny górnicze,
- nie przebiega przez nieruchomości, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich,
- nie dotyczy obiektów budowanych w granicach powierzchni ograniczających przeszkody lub powierzchni ograniczających zabudowę lub stanowiących przeszkody lotnicze,
- nie dotyczy złóż o strategicznych w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 19a ustawy Prawo geologiczne i górnicze,
- nie dotyczy terenów, na których znajdują się zabytki chronione na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

Niezależnie od powyższego inwestor dołączył do wniosku pismo Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku z dnia 8 października 2025 r. (znak: ZS.2215.103.2025.AWJ).

Po analizie akt sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż wniosek inwestora spełnia wymogi określone w przepisach art. 4 i 5 *u.i.s.p.* i stanowi podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie.

Stosownie do zapisów art. 7 ust. 1 *u.i.s.p.* pismem nr WI-V.747.5.15.2026.EB.d z dnia 26 sierpnia 2026 r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, Starostę Kartuskiego oraz Gminę Żukowo. Pozostałe strony o wszczęciu postępowania organ zawiadomił w drodze obwieszczenia nr WI-V.747.5.15.2026.EB.e z dnia 26 sierpnia 2026 r., w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim oraz Urzędzie Gminy Żukowo. Ww. obwieszczenie zostało umieszczone także na stronie internetowej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego, ww. gminy oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim (w dniu 1 września 2026 r.).

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego, w dniu 28 sierpnia 2026 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo Inwestora nr 8190/4P/MMi/3181/2026 z dnia 28 sierpnia 2026 r. zmieniające zakres przedmiotowego wniosku. W związku z powyższym Wojewoda Pomorski pismem nr WI-V.747.5.15.2026.EB.h z dnia 1 września 2026 r., zawiadomił wnioskodawcę, właściciela nieruchomości, Starostę Kartuskiego oraz Gminę Żukowo o jego korekcie. Pozostałe strony postępowania organ zawiadomił w drodze obwieszczenia nr WI-V.747.5.16.2026.EB.i z dnia 1 września 2026 r. Ww. obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego, a także w Urzędzie Gminy Żukowo. Ww. obwieszczenie zostało zamieszczone również w prasie o zasięgu ogólnopolskim (3 września 2026 r.).

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego strony nie wniosły żadnych wniosków, uwag ani zastrzeżeń.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego rozpatrywanej sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż w aktach sprawy znajdują się wszystkie niezbędne dokumenty, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wydania orzeczenia w tej sprawie.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

#### **Pouczenie:**

*Zgodnie z art. 25 ust. 2 u.i.s.p. od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 25 ust. 3 u.i.s.p.).*

#### **Załączniki:**

Załącznik nr 1 – kopia mapy w skali 1: 1000, na której ciągłą linią koloru granatowego zaznaczone zostały granice obszaru objętego niniejszą decyzją (arkusz od 1 do 10).

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Małgorzata Cymerys

Dyrektor

Wydziału Infrastruktury

/dokument podpisany elektronicznie/

**Otrzymują:**

1. Magdalena Miotk (pełnomocnik Energa – Operator S.A.), ORLEN Projekt S.A., ul. Arkońska 6, 80-387 Gdańsk,
2. WI-V/aa

**Do wiadomości:**

1. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa PUW,
2. Gmina Żukowo,
3. Starosta Kartuski,
4. Minister Finansów i Gospodarki (Ministerstwo Rozwoju i Technologii),
5. Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego.

---

*Projekt niniejszej decyzji sporządziła mgr. Ewelina Bagińska, posiadająca tytuł ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej.*

*Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a i pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2025 r. poz. 1154), za wydanie przedmiotowej decyzji oraz złożenie pełnomocnictwa pobrano opłatę skarbową w wysokości 615 zł.*