

BOR01.21.5.2026.DK

ZAPYTANIE OFERTOWE

Niniejsze zapytanie ofertowe prowadzone jest w trybie konkurencyjnym, z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, efektywności, równego traktowania Wykonawców, jawności i przejrzystości, a także przy dołożeniu przez osoby przeprowadzające postępowanie wszelkich starań w celu zachowania obiektywizmu oraz bezstronności.

Wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 2 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w odniesieniu do dostaw.
Do zapytania ofertowego nie stosuje się ustawy Prawa zamówień publicznych.

I. Opis przedmiotu zapytania.

Przedmiotem zapytania jest „**Naprawa pokrycia dachowego i czapy komina w Biurze Powiatowym ARiMR w Miliczu**”, znajdującym się w Sławoszowicach przy ul. Kolejowej 28B, 56-300 Sławoszowice.

1. Zakres prac do wykonania przez Wykonawcę w BP w Miliczu obejmuje w szczególności:
 - a. Naprawa pokrycia dachowego:
 - a) lokalizacja miejsc nieszczelności i pęcherzy na powierzchni dachu;
 - b) wycięcie uszkodzonych fragmentów starych warstw papy i oczyszczenie podłoża;
 - c) gruntowanie podłoża preparatem bitumicznym;
 - d) zgrzanie łąt z nowej papy termozgrzewalnej w miejscach uszkodzeń;
 - e) uszczelnienie i ponowne zgrzanie papy wokół podstawy komina;
 - f) przegląd i ewentualna wymiana pasa nadrynnowego oraz obróbek blacharskich przy kominie;
 - b. Naprawa czapy komina:
 - a) skucie starej, popękanej czapy betonowej;
 - b) wykonanie nowej czapy kominowej z betonu zbrojonego z zachowaniem odpowiednich spadków odprowadzających wodę;
 - c) wykonanie kapinosów (nacięć zapobiegających ściekaniu wody na ściany komina);
 - d) naprawa uszkodzonego tynku na trzonie komina ponad dachem;
 - e) naprawa popękanych, zniszczonych łączy kominów wentylacyjnych.
 - c. Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia miejsca prac po zakończeniu działań;
 - d. wszystkie odpady powstałe w trakcie realizacji zamówienia (w tym gruz, blacha, papa, resztki preparatów chemicznych, opakowania itp.) stanowią własność Wykonawcy;
 - e. Wykonawca ma obowiązek zagospodarować i zutylizować odpady na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ochrony środowiska i ustawy o odpadach;
2. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej przed złożeniem oferty w celu dokładnego zweryfikowania stanu technicznego czapy komina oraz stanu pokrycia dachowego w BP ARiMR znajdującym w Sławoszowicach przy ul. Kolejowej 28B, 56-300 Sławoszowice.

II. Wymagania stawiane Wykonawcom.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zapytania w terminie 21 dni roboczych od daty podpisania Umowy jednak **nie później niż do dnia 11.09.2026 r.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełnią łącznie następujące warunki:

1. wykonają przedmiot Umowy zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi z uwzględnieniem robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy oraz przedłożoną ofertą wraz z załączonym zakresem prac,
2. wykonają przedmiot Umowy siłami własnymi przy użyciu materiałów Wykonawcy, zgodnie z Umową, należyłą starannością i wiedzą techniczną,
3. będą postępować z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
4. zastosują materiały budowlane oraz urządzenia posiadające: certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności,
5. zagospodarują i zabezpieczą teren prac z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowają porządek na terenie prac,
6. będą odpowiedzialni za ochronę mienia znajdującego się na terenie realizowanych prac, przy czym Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawców znajdujące się na terenie prac,
7. usuną wszelkie szkody i awarie spowodowane w trakcie realizacji przedmiotu Umowy,
8. na żądanie Zamawiającego są zobowiązani przerwać prace oraz zabezpieczyć wykonane już prace przed ich zniszczeniem,
9. przekażą Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, wymagane atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności dla materiałów użytych do realizacji przedmiotu Umowy,
10. zobowiązani są do uporządkowania terenu po zakończeniu prac oraz przekazania miejsca prac Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru prac,
11. będą uczestniczyć w czynnościach odbioru oraz usunięcia stwierdzonych wad,
12. zgłoszą gotowość do odbioru,
13. powiadomią Zamawiającego o każdym opóźnieniu prac z podaniem powodów niedotrzymania terminów,
14. znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
15. nie są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

III. Zastrzeżenia Zamawiającego.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontaktu z wybranym Oferentem w celu wyjaśnienia lub uściślenia oferty.
2. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na terenie prac w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający przyjmie protokolarnie od Wykonawcy przedmiot Umowy na warunkach i w terminie określonym w Umowie.
4. Zamawiający ma prawo do niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika Wykonawcy w przypadku: nieprzestrzegania przez pracownika przepisów BHP, przeciwpożarowych, wykonywania prac niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej.
5. Zamawiający na wniosek Wykonawcy, wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej niezbędnej do realizacji przedmiotu Umowy.
6. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia Zapytania ofertowego bez podania przyczyny.**
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

IV. Termin płatności.

1. Strony postanawiają, że zapłata należności następować będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w Umowie, w terminie do 21 dni licząc od dnia jej doręczenia do Dolnośląskiego Oddziału Regionalnego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, ul. Giełdowa 8, 52-438 Wrocław. Zamawiający zastrzega, że jeśli na dzień zlecenia płatności, Wykonawca podlegający obowiązkowi regulowania podatku VAT nie będzie figurował w opublikowanym przez Ministerstwo Finansów wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, tzw. „białej liście podatników VAT”, Zamawiający wstrzyma się z zapłatą do dnia pojawienia się Wykonawcy w tym wykazie.

V. Miejsce realizacji usługi.

- a. Biuro Powiatowe ARiMR znajdujące się w Ślawoszowicach przy ul. Kolejowej 28B, 56-300 Ślawoszowice.
 - b. kontakt w celu umówienia przeprowadzenia wizji lokalnej z Kierownikiem BP p. Kamilem Demeńczukiem – tel. 71 383 34 00 lub Dominikiem Kubiakiem 71 3647132
2. Realizacja przedmiotu Zamówienia może odbywać się w dni powszednie, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 07:30 do 15:00.

VI. Termin i sposób składania ofert.

1. Termin przysyłania formularza ofertowego: **24.07.2026 r. do godziny 9.00.**
2. Sposób przesłania formularza ofertowego:
 - 1) osobiście: **Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa Dolnośląski Oddział Regionalny, 52-438 Wrocław, ul. Giełdowa 8** - sekretariat
 - 2) pocztą tradycyjną
 - 3) pocztą elektroniczną e-mail: oferty_dolnoslaskie@arimr.gov.pl

W przypadku pytań proszę o kontakt z p. Dominik Kubiak, e-mail: dominik.kubiak@arimr.gov.pl

Integralną część Zapytania Ofertowego stanowi:

1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy,
2. Załącznik nr 2 – Umowa