

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Opracowanie koncepcji rozwiązań technicznych dla budynków przy ul. Powstańców 28 i 30 w Katowicach - dla każdego budynku oddzielnie, w celu poprawy parametrów przeciwpożarowych i poprawy efektywności energetycznej stropu nad ostatnią kondygnacją przeznaczoną na pobyt ludzi”

I. Przedmiotem zamówienia jest:

1. Opracowanie koncepcji rozwiązań technicznych wraz z wszystkimi niezbędnymi ekspertyzami, analizami, inwentaryzacjami, odkrywkami itp., w dwóch wariantach:

- a) rozwiązanie techniczne zakładające wymianę stropu nad ostatnią kondygnacją przeznaczoną na stały pobyt ludzi;
- b) rozwiązanie techniczne zakładające modernizację stropu nad ostatnią kondygnacją przeznaczoną na stały pobyt ludzi;

w celu poprawy warunków przeciwpożarowych stropu do stopnia NRO oraz uzyskania optymalnego współczynnika przenikania ciepła stropu, przy czym nie może on przekraczać współczynnika określonego w audycie energetycznym sporządzonym w grudniu 2024 r. przez uprawnionego audytora energetycznego dla budynków przy ul. Powstańców 28 i 30 w Katowicach (dla każdego budynku oddzielnie).

II. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1. Określenie robót budowlanych koniecznych do wykonania przy wymianie stropu w celu poprawy warunków przeciwpożarowych oraz w celu uzyskania optymalnego współczynnika przenikania ciepła, jednak nieprzekraczającego współczynnika określonego w audycie energetycznym z grudnia 2024r. przez uprawnionego audytora energetycznego.

2. Określenie robót budowlanych koniecznych do wykonania przy modernizacji stropu w celu poprawy warunków przeciwpożarowych oraz w celu uzyskania optymalnego współczynnika przenikania ciepła, jednak nieprzekraczającego współczynnika określonego w audycie energetycznym z grudnia 2024r. przez uprawnionego audytora energetycznego

3. Wykonanie niezbędnych ekspertyz technicznych, analiz, inwentaryzacji, odkrywek elementów konstrukcyjnych budynków (dla każdego budynku oddzielnie) dla wykonania wymiany stropu mającej na celu poprawę warunków przeciwpożarowych oraz uzyskanie optymalnego współczynnika przenikania ciepła, przy czym nie może on przekraczać współczynnika określonego w audycie energetycznym z grudnia 2024r. przez uprawnionego audytora energetycznego.

5. Oszacowanie kosztów realizacji robót budowlanych dla wymiany stropów budynków użyteczności publicznej w celu poprawy warunków przeciwpożarowych oraz w celu uzyskania optymalnego współczynnika przenikania ciepła, przy czym nie może on być wyższy niż określony w audycie energetycznym z grudnia 2024r. przez uprawnionego audytora energetycznego.

6. Oszacowanie kosztów realizacji robót budowlanych dla modernizacji stropów budynków użyteczności publicznej w celu poprawy warunków przeciwpożarowych oraz w celu uzyskania optymalnego

współczynnika przenikania ciepła, przy czym nie może on być wyższy niż określony w audycie energetycznym z grudnia 2024r. przez uprawnionego audytora energetycznego.

7. Rekomendacja rozwiązania technicznego z uwzględnieniem m.in.: zalet, trwałości rozwiązań, nakładów finansowych itp.

III. Wymagania szczegółowe.

1. Wykonawca przedmiotu zamówienia powinien posiadać;

- a) uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń
- b) uprawnienia budowlane wraz z uprawnieniami do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej
- c) uprawnienia rzeczoznawcy budowlanego,
- d) aktualne zaświadczenie o wpisie do właściwej Izby Inżynierów.

2. Ekspertyzy techniczne powinny zostać podpisane przez Wykonawcę oraz przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń p.poż.

3. Ekspertyzy techniczne oraz proponowania rozwiązania techniczne powinny spełniać wymogi obowiązujących przepisów i norm, a w szczególności:

- a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i wszystkimi wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi,
- b) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- c) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 r., poz. 1065 ze zm.),
- d) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego
- e) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- f) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa. Ustawa z dnia 23 stycznia 2020 r. o zmianie ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów,
- g) rozporządzenie z dnia 15.12.2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego,
- h) rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego,
- i) rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 sierpnia 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego sposobu weryfikacji audytu energetycznego i części audytu

remontowego oraz szczegółowych warunków, jakie powinny spełniać podmioty, którym Bank Gospodarstwa Krajowego może zlecać wykonanie weryfikacji audytów,

j) rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 6 września 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej,

k) rozporządzenie Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii,

l) ustawa z dnia 23 stycznia 2020 r. o zmianie ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów.

4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia

5. Proponowane koncepcja projektu oraz wykonane ekspertyzy techniczne podlegać będą zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

6. Wykonawca ma obowiązek informowania o problemach i przeszkodach mogących mieć wpływ na jakość opracowanej dokumentacji.

7. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody powstałe podczas realizacji przedmiotu zamówienia.

8. Wykonawca dostarczy przedmiot zamówienia na własny koszt, do siedziby Zamawiającego.

9. Zamawiający udostępni Wykonawcy dokumentację audytu energetycznego wykonaną w grudniu 2024r. oraz ekspertyzę techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej wykonaną w grudniu 2024r. przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcę budowlanego.

IV. Termin realizacji:

Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 30 dni od daty zawarcia umowy.

V. Specyfika budynku.

Kompleks 2 budynków użyteczności publicznej przy ulicy Powstańców 28-30 w Katowicach jest siedzibą Ministerstwa Przemysłu w Katowicach oraz PGG S.A. Budynki pełnią funkcję administracyjno-biurową. Budynki zlokalizowane są na działkach nr 73, 79/3, 79/4, 79/5, 79/6, 80/1, 80/2, 81 obręb ewidencyjny Dz, Bogucice-Zawodzie 246901_1.0002, miasto Katowice. Kompleks budynków został ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Z uwagi na wysokość budynki należą do grupy budynków średniowysokich (SW). Bryła budynków jest niejednorodna. Na podstawie ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej wykonanej w grudniu 2024r. przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcę budowlanego ustalono, że kompleks budynków nie spełnia części z wymagań przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych w sprawie ochrony przeciwpożarowej oraz optymalnych parametrów przenikanie ciepła. Konstrukcja dachu w budynku przy ul. Powstańców 28 nie zapewnia cechy NRO. Budynek przy ul. Powstańców 28, podpiwniczony, 4-kondygnacyjny z poddaszem użytkowym, wybudowany w roku 1920 w konstrukcji tradycyjnej-murowanej. Ściany zewnętrzne wykonane z cegły pełnej, nieocieplone. Stropy międzykondygnacyjne gęstożebrowe Ackerman składające się ze stalowego zbrojenia, pustaków ceramicznych oraz warstwy nadbetonu. Wyjątkiem jest strop między piętrem III, a poddaszem nieużytkowym, który wykonany został w konstrukcji drewnianej. Dach trójspadowy, mansardowy, o konstrukcji drewnianej. Budynek połączony jest z budynkiem przy ul. Powstańców 30, podpiwniczonym, 5-kondygnacyjnym z poddaszem użytkowym. Piwnica stanowi kondygnację naziemną. Wybudowany w roku 1904, w konstrukcji tradycyjno-murowanej. Ściany zewnętrzne wykonane z cegły pełnej, nieocieplone. Stropy międzykondygnacyjne gęstożebrowe Ackerman. Wyjątkiem jest strop pomiędzy piętrem III,

a poddaszem nieużytkowym, wykonany w konstrukcji drewnianej. Dach trójspadowy, mansardowy, o konstrukcji drewnianej.

VI. Ilość wymaganych dokumentów.

1. Dokumentację techniczną, dla każdego budynku oddzielnie, po trzy jednobrzmiące egzemplarze, z których każdy będzie posiadał oryginalne podpisy i pieczętki,
2. Dokumentacja techniczna dla każdego budynku oddzielnie, w formie elektronicznej, oznaczonej w sposób umożliwiający identyfikację w plikach w formacie pdf i innym formacie edytowalnym.

VII. Gwarancja.

Wykonawca udziela gwarancji na wykonaną dokumentację projektową. Gwarancja udzielona jest na okres minimum 24 miesięcy. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania usterek i wad ujawnionych po odbiorze końcowym, zgłoszonych Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnie, faksem lub w formie elektronicznej.

Oferta zawiera wycenę wykonania dokumentacji technicznej będącej przedmiotem umowy (z podziałem na wycenę dla każdego budynku oddzielnie) oraz uzgodnienia przez rzeczoznawcę budowlanego oraz rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

VIII. Kryteria wyboru i sposób oceny ofert.

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryterium oceny ofert: **Cena – 100%**

Kryterium będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym.

Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 100 punktów, a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru:

$$C = (C_{\min} / C_o) \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

$C_{\min}$ – najniższa cena brutto z ocenianych ofert (zł)

C_o – cena brutto określona w badanej ofercie (zł)

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów.