

Warszawa, 12 lutego 2025 roku

Sprawa: **Świadczenie usługi sporządzania przedmiarów robót, obmiarów i kosztorysów inwestorskich, a także dokonywania weryfikacji kosztorysów ofertowych i przedmiarów związanych z bieżącymi remontami i inwestycjami w Ministerstwie Finansów**

Znak sprawy: BLG4.2230.1.2025

Kontakt: Beata Gromysz
tel.: 538 505 003
e-mail: beata.gromysz@mf.gov.pl

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT
o dokonanie zakupu, do którego nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych

Ministerstwo Finansów zaprasza do złożenia oferty na świadczenie usługi sporządzania przedmiarów robót, obmiarów i kosztorysów inwestorskich, a także dokonywania weryfikacji kosztorysów ofertowych i przedmiarów pod względem ich poprawności związanych z bieżącymi remontami i inwestycjami w budynku Ministerstwa Finansów przy ul. Świętokrzyskiej 12 w Warszawie.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzanie przez Wykonawcę przedmiarów robót, obmiarów i kosztorysów inwestorskich, a także dokonywanie weryfikacji kosztorysów ofertowych i przedmiarów pod względem ich poprawności związanych z bieżącymi remontami i inwestycjami w budynku Ministerstwa Finansów przy ul. Świętokrzyskiej 12 w Warszawie.
2. W ramach realizacji w/w usługi Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania poniższych czynności:
 - 1) wykonywanie wizji lokalnych oraz wyspecyfikowanie zakresu robót koniecznych do wykonania w porozumieniu z Zamawiającym,
 - 2) sporządzanie przedmiarów, obmiarów robót w wersji papierowej, elektronicznej w programie kosztorysowym i pdf. oraz przekazywanie ich Zamawiającemu,
 - 3) sporządzanie kosztorysów inwestorskich w wersji papierowej, elektronicznej w programie kosztorysowym i pdf.,
 - 4) sporządzanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich w wersji papierowej, elektronicznej w programie kosztorysowym i pdf.,

- 5) weryfikacja kosztorysów ofertowych i przedmiarów przekazywanych przez Zamawiającego
- zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności: ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Zakres przedmiotu w/w usługi obejmuje:
- 1) branżę budowlaną,
 - 2) branżę sanitarną,
 - 3) branżę elektryczną,
 - 4) branżę teletechniczną.
3. Wymagania Zamawiającego względem Wykonawcy:
- 1) Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy zgodnie z bieżącymi potrzebami na zlecenie Zamawiającego, Zamawiający określi przedmiot Zlecenia, w tym orientacyjny zakres prac do wykonania w danej inwestycji budowlanej;
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej w terminie uzgodnionym z Zamawiającym lecz nie później niż w terminie 7 dni od dnia przesłania przez Zamawiającego Zlecenia;
 - 3) Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Zlecenia, zgodnie z zapotrzebowaniem wskazanym w Zleceniu, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia przesłania przez Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca zobowiązany będzie wykonać przedmiot umowy w formie papierowej – 1 egz. oraz elektronicznej – 1 egz. w formacie pdf i ath, lub dwg, doc.;
 - 5) Zamawiający nie będzie pokrywał kosztów podróży (dojazdu) oraz ew. noclegów; w celu wykonania zleconych czynności objętych przedmiotem umowy;
 - 6) Prawidłowa realizacja przedmiotu umowy będzie wymagała pisemnego potwierdzenia przez obie Strony w protokołach odbioru, których wzór będzie stanowił załącznik do umowy. Podpisanie Protokołu bez uwag i zastrzeżeń będzie ze strony Zamawiającego warunkiem wypłaty wynagrodzenia.;
 - 7) Strony zobowiązane będą do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji o drugiej Stronie, uzyskanych w związku z zawarciem i realizacją umowy.

II. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Przedmiot Umowy będzie realizowany **30 miesięcy** lub do wyczerpania maksymalnego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy, w zależności które wystąpi pierwsze.
2. Szczegółowe postanowienia zawiera wzór umowy stanowiący **Załącznik nr 3** do niniejszego zaproszenia.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym za szkody wyrządzone wobec osób trzecich i jest zobowiązany do naprawienia tych szkód.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie zgodnie ze stawką w wskazaną ofercie – pozycji kosztorysu oraz ceny wskazanej za odbycie wizji lokalnych w gmachu Ministerstwa Finansów (cena za jedną usługę x ilość pozycji w przedmiarze, obmiarze, kosztorysie + cena za odbycie wizji lokalnej).

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Przedkładając swoją ofertę, Wykonawca akceptuje w całości i bez zastrzeżeń warunki udziału opisane w niniejszym Zaproszeniu.
2. Z postępowania zostanie wykluczony Wykonawca, wobec którego zachodzą przesłanki określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o *szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego*. Oferta Wykonawcy wykluczonego zgodnie z powyższym zostanie odrzucona.
3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. Potwierdzeniem spełnienia powyższego warunku udziału w postępowaniu będzie udokumentowanie wykonania co najmniej 2 usług, o wartości co najmniej **3.000 zł** każda, w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, dotyczących wykonania usługi sporządzania przedmiarów robót, obmiarów i kosztorysów inwestorskich, a także dokonywania weryfikacji kosztorysów ofertowych i przedmiarów.
4. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykazują się dysponowaniem osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi lub projektowania bez ograniczeń w specjalności:
 - 1) konstrukcyjno-budowlanej,
 - 2) instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 3) instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*, lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub przepisów niebędących prawem krajowym. Mając na uwadze obowiązujące w Polsce przepisy prawa krajowego, w przypadku osób spoza Polski możliwe jest uzyskanie decyzji w sprawie uznania kwalifikacji zawodowych w budownictwie, nabytych w państwach członkowskich UE oraz wpisu do stosownej izby, po przeprowadzeniu właściwego postępowania weryfikacyjnego przez odpowiedni organ samorządu zawodowego w Polsce na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o *zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej*.
5. Wykonawca potwierdzi spełnienie powyższych warunków wskazanych w ust. 3 i 4, wypełniając wykazy usług i osób w formularzu ofertowym i załączając odpowiednie dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług, tj. referencje, protokół odbioru, potwierdzający/e, że usługi zostały wykonane z należytą starannością i prawidłowo ukończona/e (**Załącznik nr 1** do niniejszego zaproszenia).

IV. KRYTERIUM OCENY OFERT

1. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w następujących kryteriach:
 - 1) wynagrodzenie za jedno wykonanie wizji lokalnej oraz wyspecyfikowanie, w uzgodnieniu z Zamawiającym, zakresu robót koniecznych do wykonania w inwestycjach budowlanych określonych przez Zamawiającego,
 - 2) wynagrodzenie za pojedynczą pozycję przedmiaru, obmiarów robót w wersji papierowej oraz elektronicznej w programie kosztorysowym,

- 3) wynagrodzenie za pojedynczą pozycję sporządzenia kosztorysów inwestorskich w wersji papierowej oraz elektronicznej w programie kosztorysowym,
- 4) wynagrodzenie za pojedynczą pozycję sporządzenia aktualizacji kosztorysów inwestorskich w wersji papierowej oraz elektronicznej w programie kosztorysowym,
- 5) wynagrodzenie za pojedynczą pozycję weryfikacji kosztorysów ofertowych i przedmiarów przekazywanych przez Zamawiającego.

Cena oferty musi obejmować wszelkie koszty, opłaty i zobowiązania Wykonawcy wynikające z realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności koszty dojazdów do zamawiającego, materiałów niezbędnych do wykonania umowy oraz podatek od towarów i usług (VAT).

2. Powyższym kryteriom Zamawiający przypisał następujące liczbę punktów:

Kryterium	Waga [%]
wynagrodzenie za jedno wykonanie wizji lokalnej oraz wyspecyfikowanie, w uzgodnieniu z Zamawiającym, zakresu robót koniecznych do wykonania w inwestycjach budowlanych określonych przez Zamawiającego (Kc1)	25%
wynagrodzenie za pojedynczą pozycję przedmiaru, obmiarów robót w wersji papierowej oraz elektronicznej w programie kosztorysowym (Kc2)	25%
wynagrodzenie za pojedynczą pozycję sporządzenia kosztorysów inwestorskich w wersji papierowej oraz elektronicznej w programie kosztorysowym (Kc3)	25%
wynagrodzenie za pojedynczą pozycję sporządzania aktualizacji kosztorysów inwestorskich w wersji papierowej oraz elektronicznej w programie kosztorysowym (Kc4)	15%
wynagrodzenie za pojedynczą pozycję weryfikacji kosztorysów ofertowych i przedmiarów przekazywanych przez Zamawiającego (Kc5)	10%
RAZEM	100%

3. Wybór najkorzystniejszej oferty będzie dokonany na podstawie oceny oferty wyznaczonej według poniższego wzoru:

Ocena oferty = $25\% \times Kc1 + 25\% \times Kc2 + 25\% \times Kc3 + 15\% \times Kc4 + 10\% \times Kc5$

gdzie:

Kc- ocena oferty w ramach kryterium Ceny wyliczona dla poszczególnych czynności wg wzoru

$$Kc = 100 \times \frac{Cena\ min}{cena} [pkt]$$

gdzie :

Cena min – to najniższa zaoferowana cena danej czynności spośród ofert podlegających ocenie

Cena- to cena danej czynności badanej oferty.

4. Zamawiający zastrzega, że będzie sprawdzał oferty pod względem „rażąco niskiej ceny” Zamawiający zastrzega sobie możliwość sprawdzania oferty pod

względem „rażąco niskiej ceny”, tj. gdy cena całkowita oferty złożonej w terminie będzie niższa o co najmniej 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu, Zamawiający zażąda od Wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu, lub ich istotnych części składowych.

5. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na Wykonawcy.
6. W przypadku braku udzielenia wyjaśnień lub udzielenia ich po wyznaczonym terminie lub złożenia wyjaśnień, które wraz z dowodami nie będą uzasadniały podanej w ofercie ceny lub kosztu, oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu, jako oferta z rażąco niską ceną.

V. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca przedstawi ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym Zaproszeniu do składania ofert poprzez wypełnienie i podpisanie Formularza ofertowego wraz z wymaganymi dokumentami (wzór formularza stanowi załącznik nr 1).
2. Zamawiający nie dopuszcza do składania ofert częściowych, wariantowych, niezgodnych z opisem przedmiotu zamówienia.
3. Cena oferty w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług musi obejmować wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym podatek od towarów i usług (VAT) oraz inne opłaty, podatki i koszty ponoszone przez Wykonawcę w związku z realizacją zlecenia.
4. Cena musi być wyrażona w złotych polskich.
5. Oferta wraz ze wszystkimi dokumentami, w tym wymaganymi potwierdzeniami spełnianie warunków udziału w postępowaniu - pod rygorem jej odrzucenia - musi być sporządzona w języku polskim i podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy wobec osób trzecich.
6. Oferty złożone po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane i zostaną odrzucone.

VI. DATA I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

1. Ostateczny termin składania ofert upływa w dniu **19 lutego 2025 r.**
2. Ofertę należy przesłać w formie elektronicznej na adres email: beata.gromysz@mf.gov.pl oraz do wiadomości na adres email: marta.kozlowska@mf.gov.pl w terminie wskazanym powyżej.
3. W sprawie dodatkowych informacji i wyjaśnień należy kontaktować się za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail beata.gromysz@mf.gov.pl lub telefonicznie na nr 538 505 003.
4. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VII. WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Niniejsze Zaproszenie do składania ofert nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do dokonania zakupu.
2. W toku badania i oceny ofert, Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnienia treści złożonych ofert. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość sprawdzenia oferty pod względem „rażąco niskiej ceny”, tj., gdy cena całkowita oferty złożonej w terminie będzie niższa o co najmniej 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu, Zamawiający zażąda od Wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu, lub ich istotnych części składowych.
4. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na Wykonawcy.
5. W przypadku braku udzielenia wyjaśnień lub udzielenia ich po wyznaczonym terminie lub złożenia wyjaśnień, które wraz z dowodami nie będą uzasadniały podanej w ofercie ceny lub kosztu, oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu, jako oferta z rażąco niską ceną.
6. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej na warunkach określonych w Zaproszeniu i przekaze oświadczenie o przyjęciu oferty wybranemu Wykonawcy zakupu.
7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyli się od podpisania umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę, spośród ofert złożonych w postępowaniu i spełniających wymagania Zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania albo nieudzielenia zamówienia bez podania przyczyn na każdym etapie prowadzenia procedury zakupu. Oferentom nie przysługuje z tego tytułu roszczenie o zwrot poniesionych kosztów, w szczególności związanych z przygotowaniem oferty.

VIII. Pozostałe informacje

Zamawiający informuje, że dane osobowe uczestników przystępujących do postępowania będą przetwarzane zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1, z późn. zm.) oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą. Klauzula Informacyjna Ministra Finansów dla uczestników postępowania stanowi załącznik nr 2 do zaproszenia do złożenia ofert.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz oferty;

Załącznik nr 2 – Klauzula informacyjna Ministra Finansów

Załącznik nr 3 – Wzór umowy.

Z wyrazami szacunku

Marzena Dąbrowska
Dyrektor