

PLAN KONTROLI NA ROK 2025
WYDZIAŁ ORZECZNICTWA I KONTROLI
ORGANÓW ADMINISTRACJI I NADZORU BUDOWLANEGO
w Wojewódzkim Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Gorzowie Wlkp.

L p.	Treść zamierzenia	Organ kontrolowany	Forma kontroli	Termin przeprowadzenia kontroli	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1.	Kontrola działania organu nadzoru budowlanego	Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Miasto Zielona Góra	Problemowa (załatwianie zawiadomień o rozpoczęciu robót budowlanych)	I kwartał	
2.	Kontrola działania organu administracji architektoniczno-budowlanej	Starosta Żarski	Sprawdzająca (wykonanie zaleceń pokontrolnych zawartych w Wystąpieniu pokontrolnym z dnia 24.07.2023r. znak: WOK.7730.1.2023.KBoj – dotyczy załatwiania zgłoszeń zamiaru wykonywania robót budowlanych polegających na budowie tymczasowych obiektów budowlanych)	II kwartał	
3.	Kontrola działania organu nadzoru budowlanego	Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krośnie Odrzańskim	Problemowa (załatwianie zawiadomień o rozpoczęciu robót budowlanych)	III kwartał	
4.	Kontrola działania organu administracji architektoniczno-budowlanej	Starosta Zielonogórski	Problemowa (załatwianie zgłoszeń zamiaru wykonywania robót budowlanych polegających na budowie tymczasowych obiektów budowlanych)	IV kwartał	

Sporządził:

Naczelnik Wydziału
Orzecznictwa i Kontroli Organów
Administracji i Nadzoru Budowlanego
w WINB w Gorzowie Wlkp.

Krzysztof Bojko

Zatwierdził:

Lubuski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Budowlanego

Robert Lacroix

UZASADNIENIE
Planu kontroli wydziału WOK – rok 2025.

Wybór jednostek kontrolowanych w pkt 1, pkt 3 i pkt 4 nastąpił z uwagi na okoliczność, iż jednostki te nie podlegały kontroli problemowej od czasu ustanowienia obecnej struktury kontrolnej WINB w Gorzowie Wlkp. (od 2015 roku). Z kolei wybór jednostki kontrolowanej w pkt 2 nastąpił w wyniku analizy treści korespondencji dotyczącej wykonania zaleceń pokontrolnych – kontrola znak: WOK.7730.1.2023, wystąpienie pokontrolne z dnia 24.07.2023r. – wskazującej na niepełne wykonanie zaleceń pokontrolnych.

Wybór jednostek kontrolowanych nastąpił również ze względu na konieczność racjonalności wykorzystania zasobu techniczno-kadrowego wydziału WOK. Ilość zaplanowanych kontroli i ich rodzaj, a także odległość kontrolowanych organów od siedziby WINB, umożliwi taką organizację kontroli, aby zapewnić prawidłową działalność wydziału WOK w wykonywaniu pozostałych zadań wynikających z regulaminu organizacyjnego WINB.

Ad pkt 1 i pkt 3:

Przedmiot zaplanowanej kontroli dotyczy pierwszej formalnej czynności weryfikacyjnej organu nb w odniesieniu do prowadzenia robót budowlanych w oparciu o udzielone pozwolenie na budowę, czy też w niektórych przypadkach – w oparciu o zgłoszenie. Prawidłowość działań organu nb na etapie rozpoczęcia budowy może wpływać na dalszy jej tok, w tym w szczególności w zakresie dotyczącym posiadania odpowiednich uprawnień budowlanych przez osoby kierujące robotami budowlanymi, co może rzutować na jakość wykonanych robót i w konsekwencji na bezpieczeństwo użytkowania wybudowanego obiektu.

Ad pkt 2:

Przedmiot zaplanowanej kontroli dotyczy sprawdzenia wykonania zaleceń pokontrolnych – kontrola znak: WOK.7730.1.2023 dotycząca załatwiania zgłoszeń zamiaru wykonywania robót budowlanych polegających na budowie tymczasowych obiektów budowlanych. Kontrolę zaplanowano z powodu niepełnego wykonania zaleceń pokontrolnych w terminie wyznaczonym w wystąpieniu pokontrolnym.

Ad pkt 4:

Przedmiot zaplanowanej kontroli dotyczy załatwiania przez organ aa-b zgłoszeń zamiaru prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie tymczasowych obiektów budowlanych. Natomiast zgłoszenia w tym zakresie, ze względu na zasady reglamentacji przyjęte przez ustawodawcę, w mniejszym stopniu podlegać mogą weryfikacji przez organ aa-b wyższej instancji, która co do zasady sprowadza się do przypadków wniesienia odwołania od decyzji o sprzeciwu do zgłoszenia. Z tego względu przedmiotowa kontrola umożliwi ocenę organu aa-b szczebla powiatowego w znaczącej części jego działalności nieobjętej weryfikacją instancyjną.

Sporządził:

Naczelnik Wydziału
Orzecznictwa i Kontroli Organów
Administracji i Nadzoru Budowlanego
w WINB w Gorzowie Wlkp.

Krzysztof Bojko