

NADLEŚNICTWO CZŁUCHÓW

77-300 Człuchów, ul. Sobieskiego 3
tel. (0 59) 83 434 34

OPIS WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

do postępowania w trybie przetargu publicznego na roboty o wartości poniżej
130 000 zł, p.n.:

**Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 26 kWp dla Gospodarstwa
Nasienno – Szkółkarskiego „Marysin” w miejscowości Murzynowo 6.**

Opis warunków zamówienia zawiera:

Rozdział I.	INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW
Rozdział II.	FORMULARZ OFERTOWY
Rozdział III.	DOKUMENTACJA OKRESLAJĄCA PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA
Rozdział IV.	WZÓR UMOWY

SPORZĄDZIŁ:

ZATWIERDZIŁ:

Człuchów, dnia 24.04.2024 r.

ROZDZIAŁ I - INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

I. Informacje wstępne:

a. Zamawiający

Zamawiającym jest **Nadleśnictwo Człuchów**

Adres: Człuchów, ul. Sobieskiego 3, 77-300 Człuchów

Telefon: (059) 83-434-34

Pocztą mailowa: czluchow@szczecinek.lasy.gov.pl

Godziny urzędowania : od poniedziałku do piątku w godz. 7-15.

NIP: 843-000-30-63

b. Tryb postępowania:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest **w trybie przetargu publicznego** w oparciu o Zarządzenie nr 15 Nadleśniczego Nadleśnictwa Człuchów z dnia 14 lutego 2023 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu określającego ramowe procedury udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej poniżej 130 000 złotych, a także zamówień, których przedmiotem są niektóre usługi z zakresu leśnictwa.

c. Informacje uzupełniające:

Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi Oferent.

d. Udzielanie wyjaśnień:

Osobą uprawnioną do udzielania wyjaśnień i bezpośredniego kontaktowania się z oferentami są:

1. Ludwik Monikowski – Specjalista ds. rem.-bud., tel. 784 040 939
2. Marian Mikulicz – sekretarz, tel. 784 040 950

II. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenia dokumentacji projektowej, sporządzenie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, sporządzenie kosztorysu ofertowego, dostawa instalacji fotowoltaicznej o mocy około 26 kWp obejmującą między innymi panele fotowoltaiczne, optymalizatory, falownik, konstrukcję dachową, okablowanie, itp. oraz montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu i włączenie jej do sieci energetycznej budynku administracyjno – gospodarczego na terenie Gospodarstwa Nasiennie – Szkółkarskiego „Marysin” w miejscowości Murzynowo 6 wraz z załatwieniem wszelkich niezbędnych formalności z tym związanych w zakładzie energetycznym w trybie „zaprojektuj i wybuduj”.

Szczegółowy zakres robót omówiony został w Rozdziale III „Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia”.

III. Terminy:

Termin wykonania dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz kosztorysu ofertowego: **do 30 czerwca 2024 roku.**

Termin wykonania robót instalacyjnych i włączenia do sieci: **do 31 sierpnia 2024 roku.**

IV. Wymagane warunki udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu publicznego potwierdzone oświadczeniami i załącznikami:

Każdy wykonawca przystępujący do przetargu powinien złożyć następujące dokumenty i oświadczenia:

1. Aktualny (czyli odzwierciedlający stan faktyczny) dokument dopuszczający do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem (odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) potwierdzające, że profil działania wykonawcy odpowiada przedmiotowi zamówienia.
2. Wykaz przynajmniej 3 robót związanych z zaprojektowaniem i wykonaniem instalacji fotowoltaicznych o mocy minimum 25 kWp w ciągu 3 ostatnich lat.
3. Oświadczenie czy Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT.

V. Opis sposobu obliczenia ceny:

Cena ofertowa powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, uwzględniająca cały zakres przedmiotu zamówienia oraz ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, które można było przewidzieć w terminie opracowywania oferty do czasu jej złożenia.

Oferowana cena jest ceną ryczałtową i powinna obejmować koszt sporządzenia dokumentacji projektowej, sporządzenie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, sporządzenie kosztorysu ofertowego, dostawę instalacji fotowoltaicznej o mocy około 26 kWp obejmującą między innymi panele fotowoltaiczne, optymalizatory, falownik, konstrukcję dachową, okablowanie, itp. oraz montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu i włączenie jej do sieci energetycznej budynku administracyjno - gospodarczego na terenie Gospodarstwa Nasiennie – Szkółkarskiego „Marysin” w miejscowości Murzynowo 6 wraz z załatwieniem wszelkich niezbędnych formalności z tym związanych w zakładzie energetycznym .

VI. Opis sposobu przygotowania oferty

Oferta powinna być przygotowana z zachowaniem poniższych zasad:

1. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Nie dopuszcza się składania ofert alternatywnych.
3. Wymaga się , aby oferta była przygotowana w języku polskim, w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści.
4. wymaga się , by oferta była podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań.

VII. Zawartość oferty:

1. formularz oferty
2. zaświadczenia i załączniki wyszczególnione w pkt. IV

VII. Kryteria powodujące odrzucenie oferty:

Z tytułu odrzucenia oferty oferentowi nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu. Oferta zostanie odrzucona jeżeli :

1. jest sprzeczna z Opisem Warunków Zamówienia,
2. oferent nie złożył odpowiednich zaświadczeń lub nie spełnił innych wymagań określonych w Opisie Warunków Zamówienia,
3. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji.

VIII. Kryteria oceny ofert:

1. Kryterium oceny ofert: **cena - 100 %**.

IX. Zawarcie umowy:

1. Jeżeli zamawiający dokona wyboru oferty, umowa w sprawie realizacji usługi zostanie zawarta z wykonawcą w formie pisemnej. O miejscu i dokładnym terminie zawarcia umowy zamawiający powiadomi niezwłocznie wybranego oferenta.
2. W przypadku, jeżeli okaże się, że Oferent, którego oferta została wybrana przedstawił nieprawdziwe dane lub będzie uchylał się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze najkorzystniejszą z pozostałych ofert.

X. Istotne postanowienia umowy:

W treści umowy znajdują się między innymi zapisy:

1. Płatność za wykonanie usługi realizowana będzie w terminie **do 21 dni** od daty wystawienia faktury.
2. Za złe wykonanie usługi Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia części wynagrodzenia.

XI. Środki odwoławcze:

Od wyników postępowania nie przysługuje prawo do protestów i odwołań.

ROZDZIAŁ II

Formularz oferty

.....
(pieczęć wykonawcy)

OFERTA CENOWA

Ja (My), niżej podpisany (ni)

.....
działając w imieniu i na rzecz

.....
(pełna nazwa wykonawcy)

.....
(adres siedziby wykonawcy)

REGON.....

Nr NIP

nr telefonu

e-mail

nr rachunku bankowego.....

w odpowiedzi na postępowanie prowadzone w trybie przetargu publicznego na:

budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy 26 kWp dla Gospodarstwa Nasiennie – Szkółkarskiego „Marysin” w miejscowości Murzynowo 6

1. Składamy ofertę na wykonanie instalacji fotowoltaicznej za ogólną cenę:

- a) Wartość netto: zł,
- b) VAT (23%): zł,
- c) Wartość brutto: zł.

2. Wymagane oświadczenia:

- 1) Oświadczamy, że akceptujemy proponowany w Opisie Warunków Zamówienia termin wykonywania robót inwestycyjnych (wykonania dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych **oraz kosztorysu ofertowego: do 30 kwietnia 2024 roku**, wykonanie prac instalacyjnych i włączenie do sieci **do 30.06.2024 roku**.
- 2) Oświadczamy, że na wykonany przedmiot umowy udzielimy gwarancji na okres.....(minimum **36 miesięcy**),
- 3) Oświadczamy, że akceptujemy warunki płatności określone w rozdziale IV - Istotne postanowienia umowy (w ramowym wzorze umowy).
- 4) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami zamówienia określonymi w Opisie Warunków Zamówienia i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz że uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
- 5) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, które zostały zawarte w Opisie Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
- 6) Oświadczamy, że **jesteśmy / nie jesteśmy** płatnikami podatku VAT **(niepotrzebne skreślić)**.

3. Wymagane załączniki:

- 1) Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw wykluczenia z postępowania na podstawie art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) .
- 2) Aktualny (czyli odzwierciedlający stan faktyczny) dokument dopuszczający do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem (odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej

potwierdzające, że profil działania wykonawcy odpowiada przedmiotowi zamówienia).

3) Wykaz robót tego typu (przynajmniej 3 w okresie ostatnich 3 lat),

4)

5)

4. Przyjmujemy do realizacji warunki postawione przez Zamawiającego w przetargu publicznym.

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

.....
(data i podpis osoby upoważnionej)

ROZDZIAŁ III**DOKUMENTACJA OKREŚLAJĄCA PRZEDMIOT
ZAMÓWIENIA**

Program funkcjonalno – użytkowy dla zadania pod nazwą „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 26 kWp dla Gospodarstwa Nasiennie – Szkółkarskiego „Marysin” w miejscowości Murzynowo 6” z lutego 2024 roku.

ROZDZIAŁ IV – WZÓR UMOWY

U M O W A nr 271 - - 24 nazywana dalej „Umową”

Zawarta w dniu2024 roku w Człuchowie pomiędzy **Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwem Człuchów, ul. Sobieskiego 3, 77-300 Człuchów**, NIP nr 843 000-30-63, Regon nr 770528360, zwanym w treści umowy **"Zamawiającym"** reprezentowanym przez:

1. Sławomira Kmiecika - Nadleśniczego,

a zamieszkałym w, prowadzącym działalność gospodarczą po nazwę, NIP, Regon zwanym w treści umowy **„Wykonawcą”**.

W wyniku dokonanego wyboru oferty w postępowaniu w trybie przetargu publicznego w oparciu o Zarządzenie nr 15 Nadleśniczego Nadleśnictwa Człuchów z dnia 14 lutego 2023 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu określającego ramowe procedury udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej poniżej 130 000 złotych, a także zamówień, których przedmiotem są niektóre usługi z zakresu leśnictwa, jak również na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego zawarto umowę o treści następującej:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na **sporządzeniu dokumentacji projektowej, sporządzeniu Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, sporządzeniu kosztorysu ofertowego, dostawie instalacji fotowoltaicznej o mocy 26 kWp i jej montażu na terenie Gospodarstwa Nasiennie – Szkółkarskiego „Marysin” w miejscowości Murzynowo 6 oraz podłączeniu jej do instalacji energetycznej w budynku administracyjno – gospodarczym wraz z załatwieniem wszelkich niezbędnych formalności z tym związanych w zakładzie energetycznym**, w zakresie szczegółowo określonym w ofercie Wykonawcy z dnia 2024 roku, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy i w Opisie Warunków Zamówienia z dnia2024 roku, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Strony ustalają następujące ogólne terminy realizacji robót:
 - rozpoczęcie robót – **od dnia podpisania umowy**,
 - sporządzenie dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – **do 30 kwietnia 2024 roku**,
 - zakończenie robót (dostarczenie instalacji fotowoltaicznej, jej montaż oraz podłączenie do budynku i sieci energetycznej) – **do 31 lipca 2024 roku**.

3. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktowania się z Zamawiającym w trakcie realizacji umowy będzie:

.....

4. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktowania się z Wykonawcą w trakcie realizacji umowy będzie:

.....

5. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie wymagane przepisami prawa w szczególności przepisami BHP.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
- przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich w tym dopuszczenie do wykonywania prac na wysokości (na dachu i na rusztowaniu),
 - przeszkolenie stanowiskowe pracowników.
7. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- a) protokolarne przekazanie terenu robót – od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim,
 - b) terminowy odbiór i rozliczenie robót.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- a) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7.07.1994 roku Prawo Budowlane .
 - b) zagospodarowanie terenu wykonywanych prac,
 - c) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Opisem Warunków Zamówienia.
 - d) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych.
 - e) oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót i innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe,
 - f) utrzymanie ładu i porządku na terenie robót oraz pozostawienie terenu prac czystego i nadającego się do użytkowania,
 - g) zorganizowanie i kierowanie pracami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami BHP oraz zapewnienie warunków p. poż. określonych w przepisach szczegółowych,
 - h) informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających: jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
 - i) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego lub osób trzecich - naprawienia ich i doprowadzenia majątku do stanu pierwotnego,
 - j) zorganizowanie zaplecza socjalno - technicznego robót w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
 - k) Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt oznakowanie robót i zaplecze na czas trwania robót,

- l) Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu robót,
 m) Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami technicznymi, standardami, zgodnie z określoną technologią, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.

§ 3

1. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, którego wartość wynosi:
 **zł netto** + podatek VAT = **zł brutto**
 (słownie złotych:
).
2. Podstawą do rozliczenia robót będzie stanowiła zweryfikowana dokumentacja projektowa
 i protokół odbioru przedmiotu umowy .

§ 4

Strony ustalają następujący szczegółowy sposób rozliczenia robót:

1. Zamawiający dokona odbioru prac zanikowych w ciągu **3 dni** od zgłoszenia ich do odbioru, a odbioru końcowego w ciągu **7 dni** od zakończenia prac i zgłoszenia ich do odbioru w formie pisemnej.
2. Wykonawca wystawi fakturę po protokólnym odbiorze prac.
3. Zamawiający zrealizuje fakturę w terminie **21 dni** od daty jej otrzymania na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawcę obowiązuje kara umowna w wysokości **20 %** wynagrodzenia brutto, określonego w § 3.1 Umowy.
5. W przypadku zwłoki w oddaniu określonych w umowie prac, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto, określonego w § 3.1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, a jeżeli zwłoka trwać będzie **dłużej niż 20 dni – 0,5 %** wynagrodzenia brutto, określonego w § 3.1 Umowy za każdy dalszy dzień zwłoki.
6. Karę wymienioną w § 4 pkt. 5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu na wskazany rachunek w terminie **14 dni** od daty doręczenia żądania zapłaty.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego, jeśli naliczone kary nie pokryją całości poniesionej przez Zamawiającego szkody.

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji** na urządzenia na **20 lat** i na roboty montażowe na **5 lat**.

Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru

końcowego prac lub od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze
końcowym przedmiotu umowy

2. Oświadczenie gwarancyjne gwaranta stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca przeleje na Zamawiającego prawa autorskie na sporządzoną dokumentację projektową.

§ 6

Zamawiający informuje Wykonawcę, że w związku z realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy, mogą wystąpić zagrożenia bezpieczeństwa zdrowia dla Wykonawcy i jego pracowników:

1. Zagrożenia pożarowe oraz związane z niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi.
2. Zagrożenia związane z pracą środków transportowych oraz z transportowanym materiałem.
3. Zagrożenia związane z wykonywaniem robót na wysokości (na rusztowaniu i na dachu),
4. Zagrożenia związane z pracą przy instalacji elektrycznej.
5. Zagrożenia związane z pracą w pobliżu dróg i innych szlaków komunikacyjnych.
6. Zagrożenia w miejscach składowania i magazynowania.
7. Zagrożenia w miejscach oddziaływania czynników szkodliwych i niebezpiecznych.
8. Zagrożenia wynikające z obecności osób postronnych.
9. Zagrożenia odzwierzęce (żmije, kleszcze),
10. Zagrożenia pozostałe.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę prac, a Wykonawca prac przyjmuje zobowiązanie do powiadomienia wszystkich swoich pracowników o powyżej wymienionych zagrożeniach.

W przypadku zmiany zatrudnionych osób Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia nowo zatrudnionych pracowników o powyżej wymienionych zagrożeniach.

§ 7

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego .
2. Wszelkie spory powstałe na tle postanowień niniejszej umowy, po wyczerpaniu drogi polubownej, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Oferta Wykonawcy z dnia 2024 r. – załącznik nr 1,
2. Opis warunków zamówienia z dnia 2024 r. – załącznik nr 2

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: