

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z roku 2023 poz. 344 ze zm.) Starosta Szczycieński reprezentujący Skarb Państwa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł *)	Forma zbycia nieruchomości
			Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków		
1.	Działka ewidencyjna nr: 64/25 o pow. 0,4048 ha, obr. Jęcznik, gm. Szczytno Księga wieczysta nr OL1S/00030346/2	Działka położona w obr. Jęcznik, gm. Szczytno, kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta, zabudowa letniskowa	Dla przedmiotowej działki brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szczytno, dla działki proponowany jest kierunek zagospodarowania jako „zabudowa turystyki i rekreacji – istniejąca zabudowa” Bi – inne tereny zabudowane LsV - lasy	389000,00 zł (wartość nieruchomości) W odniesieniu do nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa cenę nieruchomości ustala się: - w przypadku zapłaty ceny jednorazowo - jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego (3%) oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży; - w przypadku rozłożenia ceny na raty - jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego (3%) oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu Powyższe przepisy stosuje się z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej. Udzielenie pomocy publicznej wymaga spełnienia warunków udzielenia pomocy de minimis określonych we właściwych przepisach prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy de minimis.	Sprzedaż bezprzetargowa, na rzecz użytkownika wieczystego

Wykaz niniejszy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 15.02.2024 roku .

Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z roku 2023 poz. 344 ze zm.) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonej w niniejszym wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 roku lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 29.03.2024 r.

W KW nr OL1S/00030346/2 w działach III i IV brak wpisów. W dziale I Sp ujawnione, uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej - służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę 64/8 objętą księgą wieczystą kw 9157. wpis przeniesiono do współobciążenia z kw nr 43973”

*) nabywca pokrywa w całości koszt zawarcia umowy notarialnej do ceny sprzedaży dolicza się należny podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Na dzień sporządzenia wykazu sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Szczycie – Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, publikację w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Szczycie:

http://bip.powiatszczycieński.pl/170/Wykaz_nieruchomosci_Skarbu_Panstwa_przeznaczonego_do_sprzedaży_2C_dzierżawy_i_najmu/,
oraz stronie internetowej BIP Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie.

Bliższe informacje pod nr tel. 89 624 7058, 89 624 7064

Z up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI KARTOGRAFII
KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
Artur Horodyski