



**NACZELNIK  
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO  
W BIAŁYMSTOKU**

Białystok, 17 czerwca 2026 roku

Znak sprawy: 2004-SEE.711.239.2026.10

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI  
NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem geodezyjnym 161/1 o powierzchni 0,4364 ha, działki oznaczonej numerem geodezyjnym 161/62 o powierzchni 0,1547 ha, oraz działki oznaczonej numerem geodezyjnym 161/63 o powierzchni 0,2138 ha, położonych w Białymstoku obręb ewidencyjny 0015 Bagnówka, dla których Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer BI1B/00143387/8

**Termin** 27.08.2026 roku, godz. 10:00

**Miejsce** Drugi Urząd Skarbowy w Białymstoku pok. 412, ul. Plażowa 17,

**1) wartość szacunkowa nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 161/1 wynosi 734 000,00 zł**

**Cena wywołania w pierwszej licytacji wynosi 550 500,00 zł**

**Wadium 73 400,00 zł**

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium. Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr NBP O/O Białystok nr 90 1010 1049 0026 0013 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić wadium egzekucja z nieruchomości działka 161/1 Bagnówka.

**2) wartość szacunkowa nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 161/62 wynosi 295 000,00 zł**

**Cena wywołania w pierwszej licytacji wynosi 221 250,00 zł**



**Wadium** 29 500,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr NBP O/O Białystok nr 90 1010 1049 0026 0013 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić wadium egzekucja z nieruchomości działka 161/62 Bagnówka

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

**3) wartość szacunkowa nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 161/63 wynosi 360 000,00 zł**

**Cena wywołania w pierwszej licytacji wynosi 270 000,00 zł**

**Wadium** 36 000,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr NBP O/O Białystok nr 90 1010 1049 0026 0013 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić wadium egzekucja z nieruchomości działka 161/63 Bagnówka

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

**Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.**

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

### **Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji można oglądać nieruchomość oraz przeglądać w urzędzie skarbowym akta postępowania egzekucyjnego, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym 85 878 5154.

### **Pozostałe informacje**

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną

zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może złożyć oświadczenie o nabyciu działki oznaczonej numerem geodezyjnym 161/1 za zapłatą jej ceny zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z 9 kwietnia 2003r., o kształtowaniu ustroju rolnego.

Na czynność organu egzekucyjnego dotyczącą obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga w terminie 14 dni od daty ogłoszenia o licytacji do Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego w Białymstoku (art. 110z u.p.e.a.)

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
85 878 51 54



elektronicznie – napisz na adres:  
[wojciech.szczebiot@mf.gov.pl](mailto:wojciech.szczebiot@mf.gov.pl)

### **Przepisy prawa:**

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268, z późn. zm.).

podpis

Naczelnik  
Drugiego Urzędu Skarbowego w Białymstoku  
z upoważnienia  
Konrad Maciej Wasilewski  
Kierownik Działu  
*podpis na oryginale*