



Szczecinek, dnia 28.04.2025 r.

EA.2101.2.2025

**SKARB PAŃSTWA PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY
PAŃSTWOWE REGIONALNA DYREKCJA LASÓW PAŃSTWOWYCH W SZCZECINKU**

ul. Mickiewicza 2, 78-400 Szczecinek
tel. kancelaria 943726300, sekretariat 943726310
e-mail: rdlp@szczecinek.lasy.gov.pl

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Szczecinku, ul. Mickiewicza 2, 78-400 Szczecinek, zgodnie z art. 40a ust.8 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 530 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz z lokalem wolnym (pustostanem) przeznaczonym do sprzedaży, zatwierdzony do sprzedaży przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w dniu 23.12.2024 r. (zn. spr. GM.2101.3.93.2024) i opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Dyrekcji Generalnej Lasów Państwowych w dniu 30.12.2024 r., dostępnym na stronie

<https://www.gov.pl/web/dglp/nieruchomosci-przeznaczone-do-sprzedazy>

Nazwa nadleśnictwa, obrębu leśnego, oddz. i pododdział	Nazwa obrębu ewidencyjnego, gmina, adres nieruchomości	Nr ewidencyjny działki, nr KW, pow. działki (m ²)	Rodzaj zabudowy i sposób zagospodarowania
1	2	3	4
RDLP w Szczecinku biuro RDLP 1a	Szczecinek 07 Szczecinek ul. Koszalińska 76d/9 78-400 Szczecinek	23/3 KO11/00028741/0 276 (udział 350/10000)	Samodzielny lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym wraz z pomieszczeniem przynależnym w piwnicy. Pustostan

Lokal mieszkalny (pustostan) położony jest przy ul. Koszalińskiej 76D/9, 78-400 Szczecinek i zlokalizowany jest na II piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Lokal o powierzchni użytkowej 37,11 m² z przynależną piwnicą o powierzchni 3,22 m², składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, WC oraz przedpokoju.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego z udziałem w gruncie, zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego, wynosi **200 091,00 zł** (słownie: dwieście tysięcy dziewięćdziesiąt jeden złotych), w tym wartość lokalu mieszkalnego 198 823,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt osiem tysięcy osiemset dwadzieścia trzy złote) oraz wartość ułamkowej części gruntu 1 268,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście sześćdziesiąt osiem złotych).

Podstawa prawna:

1. Art. 40 a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 530 z późn.zm.), zwaną dalej Ustawą;
2. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzania przetargu ograniczonego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1206 z późn.zm.), zwanym dalej Rozporządzeniem.

Zamiar nabycia lokalu wolnego (pustostanu) pracownicy i byli pracownicy Lasów Państwowych, o których mowa w art. 40 a ust.9 Ustawy mogą zgłaszać w formie pisemnego wniosku w terminie jednego miesiąca od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia w prasie (tj. ogłoszenia w prasie Głos Koszaliński w dniu: 30.04.2025 r.), czyli do dnia **30.05.2025 r., włącznie.**

Do wniosku należy załączyć:

1. Oświadczenie o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu lokalu z zasobów Lasów Państwowych, o którym mowa w art. 40a ust. 9 ustawy o lasach oraz oświadczenie że składający wniosek nie korzystał z formy zakupu nieruchomości mieszkalnej z zasobów Lasów Państwowych na preferencyjnych zasadach określonych w art.40a Ustawy.
2. Dokumenty potwierdzające okres zatrudnienia w Lasach Państwowych oraz innych jednostkach, o których mowa w art. 40 a ust.6 Ustawy. Wymagane jest, aby dokument potwierdzający zatrudnienie zawierał informację o sposobie rozwiązania stosunku pracy (dot. dokumentów wystawionych przez pracodawcę, z którym wnioskodawcę nie łączy już stosunek pracy).
3. Propozycje sposobu spłaty należności – tj. jednorazowo lub w ratach, a w szczególności ilość rat w jakich zostanie spłacona należność (maksymalnie 60 rat miesięcznych).

Dokumenty mogą być składane w formie oryginałów lub kopii. Kopie dokumentów powinny być opatrzone klauzulą „stwierdzam zgodność kopii z oryginałem”.

Wniosek wraz z załącznikami w zaklejonej kopercie z opisem: **„Zakup lokalu mieszkalnego pustostanu w miejscowości Szczecinek ul. Koszalińska 76D/9”**, należy złożyć w kancelarii Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku przy ul. Mickiewicza 2, 78-400 Szczecinek. Na kopercie należy podać swoje dane adresowe. We wniosku należy podać nr telefonu kontaktowego i/lub adres e-mail. **Za datę złożenia wniosku uważa się dzień jego wpływu do siedziby Dyrekcji.**

Jeżeli w terminie jednego miesiąca od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia wpłynie tylko jeden wniosek, to sprzedaż zostanie dokonana zgodnie z przepisem § 5 Rozporządzenia. W przypadku większej ilości wniosków zostanie przeprowadzony przetarg ograniczony zgodnie z przepisami rozdziału 4 Rozporządzenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Administracji RDLP w Szczecinku od poniedziałku do piątku w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰ lub telefonicznie pod numerem 943726356 lub 943726373.

Przed złożeniem wniosku należy zapoznać się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych i prawach z tym związanych. Klauzula dostępna jest na stronie dyrekcji:

<https://www.szczecinek.lasy.gov.pl/rodo>

Złożenie wniosku potwierdza fakt zapoznania się z informacjami o ochronie danych osobowych.

DYREKTOR
Regionalnej Dyrekcji
Lasów Państwowych w Szczecinku
Jarosław Czarnecki

Ogłoszenie podano do wiadomości przez:

1. Wywieszenie w siedzibie Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku. Zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej RDLP w Szczecinku (portal GOV.pl) pod adresem:

<https://www.gov.pl/web/regionalna-dyrekcja-lasow-panstwowych-w-szczecinku/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia-2024-r>

2. Zamieszczenie w prasie Głos Koszaliński w dniu 30.04.2025 r.
3. Wysłanie ogłoszenia do Regionalnych Dyrekcji Lasów Państwowych – z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz rozesłanie do podległych jednostek (tylko drogą elektroniczną).
4. Wysłanie do podległych jednostek RDLP w Szczecinku (tylko drogą elektroniczną).

