



## Minister Funduszy i Polityki Regionalnej

Katarzyna Pełczyńska-Nałęcz

Warszawa, data: 13 listopada 2025 r.

znak sprawy: DPA-Ia.053.2.2025.PS

identyfikator koszulki: 3281075

Pan

[REDACTED]

[REDACTED] Spółdzielni Mieszkaniowej Projektant w Rzeszowie

ul. Słoneczna 2

35-061 Rzeszów

**Dotyczy: petycji z dnia 2 lipca 2025 r. w sprawie nowelizacji przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości poprzez rozszerzenie katalogu podmiotów uprawnionych do nieodpłatnego nabycia nieruchomości należących do Zasobu KZN, o spółdzielnie mieszkaniowe**

Szanowny Panie [REDACTED],

odpowiadając na petycję z dnia 2 lipca 2025 r. w sprawie nowelizacji przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz.U. z 2025 r. poz. 834, zwanej dalej „ustawą o KZN”) poprzez rozszerzenie katalogu podmiotów uprawnionych do nieodpłatnego nabycia nieruchomości należących do Zasobu KZN, o spółdzielnie mieszkaniowe przekazuję następujące informacje.

Resort przeanalizował kwestie związane z obowiązującymi przepisami ustawy o KZN oraz ich wpływem na rozwój budownictwa społecznego i mieszkaniowego. W ramach przeprowadzonych działań odbyło się także spotkanie przedstawicieli Ministerstwa z reprezentantami środowiska spółdzielczego, podczas którego

omówiono najważniejsze zagadnienia dotyczące funkcjonowania KZN oraz roli spółdzielni mieszkaniowych w procesach inwestycyjnych i społecznych.

W wyniku tych rozmów wypracowano kierunkowe propozycje zmian, które – zdaniem Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej (MFiPR) – mogą przyczynić się do usprawnienia mechanizmów gospodarowania nieruchomościami pozostającymi w zasobie Skarbu Państwa, zwiększenia efektywności działań KZN w zakresie wspierania budownictwa społecznego, a także do doprecyzowania zasad współpracy z partnerami instytucjonalnymi, w tym spółdzielniami mieszkaniowymi.

MFiPR dostrzega potrzebę dalszego doskonalenia rozwiązań prawnych sprzyjających rozwojowi budownictwa społecznego oraz zapewnieniu jak najszerzego dostępu obywateli do mieszkań o umiarkowanym czynszu. Dlatego też wszelkie postulaty środowisk samorządowych, spółdzielczych oraz organizacji branżowych są dla nas cennym źródłem wiedzy i inspiracją do doskonalenia istniejących mechanizmów prawnych i organizacyjnych.

Zgłoszone propozycje będą brane pod uwagę przy opracowywaniu i konsultowaniu projektów ustaw, w zakresie, w jakim wpisują się w ich przedmiot regulacji oraz służą realizacji celów polityki Państwa, w ramach powierzonych kompetencji i zadań właściwych MFiPR.

Z poważaniem

  
Katarzyna Pełczyńska-Nałęcz

/podpisano elektronicznie/