

GN-I.6840.3.2026

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399), w związku z Zarządzeniem Nr 146 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 kwietnia 2026 r. Starosta Olsztyński **podaje** do wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze umowy darowizny.

1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów :

Nieruchomość Skarbu Państwa położona w obrębie **Naterki**, gmina Gietrzwałd, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerami działek : **63/5** o pow. 0,5051 ha, **63/7** o pow. 0,2109 ha, **131/2** o pow. 0,0402 ha, **137/16** o pow. 0,0130 ha, **138/9** o pow. 0,0196 ha, **141/23** o pow. 0,0374 ha, **141/44** o pow. 0,1416 ha, **141/46** o pow. 0,2375 ha, **141/48** o pow. 0,1259 ha, **141/50** o pow. 0,9693 ha, **142/17** o pow. 0,0547 ha, **142/18** o pow. 0,2035 ha, **3340/16** o pow. 0,3241 ha, **3340/23** o pow. 0,0556 ha i **3340/25** o pow. 0,0446 ha, użytek : „dr - drogi”.

2. Numer księgi wieczystej : OL10/00207931/9.

3. Opis nieruchomości :

Nieruchomość położona jest na obrzeżu zabudowy mieszkalnej miejscowości Naterki i stanowi tereny komunikacyjne – drogi lokalne i dojazdowe, niezbędne do zachowania płynności komunikacyjnej na terenie gminy Gietrzwałd, zapewniające dojazd do terenów przyległych. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się rozproszona zabudowa mieszkaniowa oraz tereny rolne, leśne i niezainwestowane oraz droga krajowa nr 16.

Wyżej opisane działki Skarbu Państwa nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą nr XXIX/209/2020 Rady Gminy Gietrzwałd z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gietrzwałd, działki położone w obrębie Naterki przeznaczone są :

- nr 63/5, 63/7, 131/2, 141/44, 141/48 i 3340/16 - pod rolną przestrzeń produkcyjną,
- nr 137/16 i 141/23 - pod tereny wielofunkcyjne,
- nr 138/9 i 3340/25 - pod tereny wielofunkcyjne i rolną przestrzeń produkcyjną,
- nr 141/46 i 141/50 - po tereny mieszkalno-usługowe i rolną przestrzeń produkcyjną,
- nr 142/17 i 142/18 - pod tereny mieszkalno-usługowe,
- nr 3340/23 - pod drogę gminną publiczną.

4. Cena nieruchomości :

Cena : **1 028 837,00 zł** (słownie : jeden milion dwadzieścia osiem tysięcy osiemset trzydzieści siedem złotych). Nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

5. Uwagi :

Darowizna nieruchomości na rzecz Gminy Gietrzwałd na realizację zadań własnych gminy związanych z gminnymi drogami i organizacją ruchu drogowego.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy z zastrzeżeniem art. 216a osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą składać wnioski o jej nabycie po cenie podanej w wykazie, w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Olsztynie na okres 21 dni, tj. **od dnia 8 maja 2026 r. do dnia 28 maja 2026 r.** oraz zamieszczeniu na stronach internetowych : www.powiat-olsztynski.pl i <https://bip.powiat-olsztynski.pl>, a także na stronie podmiotowej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.


STAROSTA OLSZTYŃSKI
Andrzej Abako