

Umowa
U/R02/2305/0000...../25

.....

zawarta w dniu2025 r. w Toruniu pomiędzy:

Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie przy Al. Jana Pawła II nr 70, 00-175 Warszawa, zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług, NIP 5261933940, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....,
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”.

W związku z brzmieniem art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1320 z późn. zm.) zawarto Umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do konserwacji okien w budynku Oddziału Regionalnego ARiMR w Toruniu, ul. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego 4, 87-100 Toruń, zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Umowy.
2. Wszelkie materiały i narzędzia do realizacji przedmiotu Umowy zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt Wykonawca.
3. Przedmiot Umowy musi być wykonany w sposób zapewniający wysoką jakość i należyte bezpieczeństwo użytkownikom, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r., Nr 169 poz., 1650 z późn. zm.).
4. Przedmiot Umowy obejmuje również wszelkie prace związane z przygotowaniem zaplecza, organizacją pracy i realizacją Umowy zgodnie z przepisami BHP i w sposób niezakłócający pracy Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje koniecznym doświadczeniem i profesjonalnymi kwalifikacjami do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r., poz. 1071).

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) wykonanie i przekazanie w uzgodnionym terminie przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi normami, standardami, postanowieniami Umowy, uzgodnieniami dokonanymi w czasie realizacji przedmiotu Umowy,
 - b) zapewnienie do wykonania przedmiotu Umowy pracowników o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych w sytuacji, gdy Wykonawca nie będzie wykonywał przedmiotu umowy samodzielnie,
 - c) utrzymywanie miejsca prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie zbędnych materiałów, odpadów, niepotrzebnych prowizorycznych urządzeń,
 - d) prowadzenie prac w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia.
2. Przedmiot Umowy realizowany będzie w obiekcie czynnym, zatem Wykonawca i jego pracownicy zobowiązani są w odpowiedni sposób zabezpieczyć i uporządkować miejsce prac.
3. Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
4. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy osobom trzecim, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z dokumentacją, normami i obowiązującymi przepisami (w tym przepisami BHP), jak za działanie własne.
5. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce prac oraz przekazać je w terminie ustalonym do odbioru przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca będzie postępował z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 roku, poz. 1587 z późn. zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 roku, poz. 647 z późn. zm.).
7. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które nabył w trakcie realizacji Umowy.

§ 3

Sposób wykonania Umowy

1. Przystąpienie do wykonania przedmiotu Umowy nastąpi po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z pracownikiem Biura Oddziału Regionalnego, tel.....
2. Wykonanie przedmiotu Umowy będzie się odbywało od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00.

§ 4

Określenie ceny przedmiotu Umowy

1. Za realizację przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy zryczałtowaną kwotę w wysokości zł netto (słownie: /100) plus VAT w obowiązującej stawce w kwocie zł (słownie:/100), co daje kwotę brutto zł (słownie:/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.

§ 5

Termin realizacji Umowy

Wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 nastąpi w terminie 30 od dnia podpisania Umowy.

§ 6

Płatności

1. Strony ustalają, że zapłata za realizację przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi podpisany bez zastrzeżeń przez każdą ze Stron Protokół odbioru wg. wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
3. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do podpisania Protokołu odbioru jest Pani Joanna Klejnowska Kierownik Biura Oddziału Regionalnego ARiMR lub osoba przez nią upoważniona.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zatrudnia pracowników lub nie zawiera umów ze zleceniobiorcami do wykonania niniejszej Umowy, wykonując samodzielnie działalność gospodarczą, powinien dołączyć do faktury ewidencję czasu pracy.
5. Zapłata nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w aktualnym na dzień zlecenia płatności, opublikowanym przez Ministerstwo Finansów w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, tzw. „białej liście podatników VAT” podany na fakturze w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
6. Za dzień spełnienia świadczenia przez Zamawiającego przyjmuje się dzień obciążenia jego rachunku bankowego.
7. Błędnie wystawiona faktura spowoduje naliczenie ponownego 21 dniowego terminu płatności liczonego od dnia odbioru przez Zamawiającego poprawnie wystawionego dokumentu.
8. Fakturę należy wystawić na Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, Al. Jana Pawła II 70, 00-175 Warszawa, NIP 5261933940, a dostarczyć do Oddziału Regionalnego ARiMR w Toruniu, ul. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego 4, 87-100 Toruń.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot Umowy dwuletniej gwarancji.
2. Termin gwarancji liczy się od dnia podpisania bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 ust.2.
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad poprzez wymianę wadliwych i uszkodzonych materiałów w terminie 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia wad przez Zamawiającego.
4. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń powstałych z winy Zamawiającego.
5. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. Niezależnie od uprawnienia z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują wobec Wykonawcy uprawnienia z tytułu rękojmi. Wady zgłoszone w ramach rękojmi zostaną usunięte w terminie 14 dni od zgłoszenia wad przez Zamawiającego.
7. Do rękojmi za wady w sprawach nie uregulowanych Umową, stosuje się odpowiednie przepisy o rękojmi przy sprzedaży.
8. Termin rękojmi biegnie od dnia podpisania bez zastrzeżeń przez obie Strony Protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 ust.2.

9. Zapisy niniejszego § stanowią oświadczenie gwarancyjne w rozumieniu art. 577¹ ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny.

§ 8

Kary umowne

1. Jeśli Wykonawca pozostanie w opóźnieniu z wykonaniem przedmiotu Umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 5 niniejszej Umowy, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin do zakończenia prac oraz naliczyć Wykonawcy kary umowne za każdy dzień opóźnienia w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Jeżeli Wykonawca nadal będzie zwlekać z wykonaniem i oddaniem przedmiotu Umowy Zamawiający może wyznaczyć dodatkowy drugi termin wykonania przedmiotu Umowy, a za jego niedotrzymanie naliczy Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Zamawiający naliczy, a Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy z zastrzeżeniem § 9.
4. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania części lub całości przedmiotu Umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych.
5. Za opóźnienie w usunięciu przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, wad i braków stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia.
6. Kary umowne płatne są w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.

§ 9

Odstąpienie od Umowy

Przy wykonaniu niniejszej Umowy Wykonawca nie ma prawa do zatrudniania w charakterze pracowników lub podwykonawców osób zatrudnionych przez Zamawiającego, pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, oraz żądania zapłaty kary umownej w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 w terminie 14 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego.

§ 10

Odpowiedzialność za szkodę

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w trakcie prac objętych niniejszą Umową, a także powstałe na skutek nieprawidłowego wykonania prac.

§ 11

Rozstrzygnięcie sporów

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją postanowień niniejszej Umowy Strony będą starały się rozstrzygnąć na drodze negocjacji i porozumienia.
2. W razie braku porozumienia spory podlegać będą rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Oddziału Regionalnego ARiMR w Toruniu.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie uzupełnienia oraz zmiany treści niniejszej Umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej postaci papierowej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie postanowienia kodeksu cywilnego.
3. Integralną częścią Umowy jest:
Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia.
Załącznik nr 2 - Wzór Protokołu odbioru.
Załącznik nr 3 - Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca i jeden Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

I. Przedmiot zamówienia:

a) Kontrola stanu technicznego okien

ocena stanu szyb i uszczelek,
weryfikacja poprawności działania okuć (klamek, zawiasów, rygli),
kontrola szczelności zamknięć oraz ewentualnych nieszczelności,
czyszczenie i udrożnienie otworów odwadniających.

b) Konserwacja okuć

nasmarowanie ruchomych elementów okuć (zawiasów, zaczepów, rygli) dedykowanym smarem technicznym lub olejem silikonowym,
regulacja okuć w celu zapewnienia płynnej pracy i odpowiedniego docisku skrzydła do ramy.

c) Konserwacja uszczelek

czyszczenie uszczelek z kurzu i zabrudzeń,
konserwacja uszczelek za pomocą środka pielęgnacyjnego (np. silikonowego), w celu zapobiegania ich twardnieniu i pękaniu,
w przypadku skorodowanej uszczelki jej wymiana.

d) Wymagania techniczne, wymiary i ilości okien

stosowanie wyłącznie środków zalecanych do konserwacji okien.

Wymiary i ilości okien

Okna od ul. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego 4.

- Okna większe na parterze i pierwszym piętrze – **18 szt.**: trzyczęściowe, okna dwuskrzydłowe, górna część uchylna; wymiary skrzydła – szerokość 77 cm, wysokość 165 cm; wysokość całego okna 270cm.
- Okna mniejsze na drugim piętrze – **9 szt.**: trzyczęściowe, dwuskrzydłowe, górna część uchylna; wymiary skrzydła – szerokość 65 cm, wysokość 117 cm, wysokość całego okna 200 cm.

Okna od strony parkingu.

- Okna większe na parterze i pierwszym piętrze – **18 szt.**: trzyczęściowe, okna dwuskrzydłowe, górna część uchylna; wymiary skrzydła – szerokość 67 cm, wysokość 165 cm; wysokość całego okna 270 cm.
- Okna mniejsze na drugim piętrze – **9 szt.**: trzyczęściowe, dwuskrzydłowe, górna część uchylna, wymiary skrzydła – szerokość 53 cm, wysokość 119 cm, wysokość całego okna 200 cm.

Okna od strony wjazdu na parking.

- Okna większe na parterze i pierwszym piętrze – **2 szt.**: trzyczęściowe, okna dwuskrzydłowe, górna część uchylna; wymiary skrzydła – szerokość 77 cm, wysokość 160 cm; wysokość całego okna 276 cm.
- Okna boczne – **4 szt.**: okna dwuczęściowe, jednoskrzydłowe; wymiary skrzydła – szerokość 63 cm, wysokość 160 cm; wysokość całego okna 260 cm.

Okno na drugim piętrze – **1 szt.**; trzyczęściowe, dwuskrzydłowe, część górna uchylna; wymiary skrzydła – szerokość 64 cm, wysokość 90 cm; wysokość całego okna 260 cm.

Okna w segmencie dobudowanym.

- Okna frontowe, wielosegmentowe na pierwszym, drugim i trzecim piętrze - **2 szt.**: na każdym piętrze po dwa skrzydła rozwierne, o szerokości 83 cm, wysokości 125 cm; górne dwie części uchylne; wysokość całego okna 190 cm.

- Okna boczne – **6 szt.**: dwuczęściowe, na każdym piętrze po dwa okna jednoskrzydłowe, rozwierne, górna część uchylna; wymiary skrzydła – szerokość 79 cm, wysokość 125 cm; wysokość całego okna 220 cm.

- Okno na dach w przylegającym pomieszczeniu kuchennym, jednoskrzydłowe – **1 szt.**; szerokość skrzydła – 82 cm, wysokość - 154 cm.

Okna w przyziemiu.

- Okna trzyczęściowe, dwuskrzydłowe rozwierne, górna część uchylna – **17 szt.**: wymiary skrzydła – szerokość 62 cm, wysokość 108 cm; wysokość całego okna 170 cm.

Okna w klatkach schodowych.

- Okna trzyczęściowe, jednoskrzydłowe rozwierne, górna część uchylna – **6 szt.**; wymiary skrzydła – szerokość 128 cm, wysokość skrzydła 120 cm; wysokość całego okna 190 cm.

- Okna trzyczęściowe, dwuskrzydłowe rozwierne, górna część uchylna – **4 szt.**; wymiary skrzydła – szerokość 59 cm, wysokość skrzydła 105 cm; wysokość całego okna 175 cm.

Łącznie - 97 szt.

PROTOKÓŁ ODBIORU

Dnia2025 r. dokonano odbioru przedmiotu Umowy nr U/R02/2305/0000...../25
z dnia2025 r wykonanej przez:

.....

Za konserwację okien:

- a)** Kontrola stanu technicznego okien,
- b)** Konserwacja okuć,
- c)** Konserwacja uszczelek

w budynku Oddziału Regionalnego ARiMR w Toruniu, ul. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego 4, 87-100
Toruń zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Umowy .

Ze strony ZAMAWIAJĄCEGO w odbiorze uczestniczył:

.....

Ze strony WYKONAWCY w odbiorze uczestniczył:

.....

Przedmiot Umowy został odebrany w całości TAK/NIE.

Przedmiot Umowy został wykonany w terminie TAK/NIE.

Przedmiot Umowy został odebrany warunkowo z następującymi uwagami:

.....

.....

Termin usunięcia w/w uwag uzgodniono jako ostateczny na dzień

Przedstawiciel Zamawiającego

Przedstawiciel Wykonawcy

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

W związku z treścią z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE.L. 2016.119.1 ze zm.), dalej: „RODO” Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych (dalej: Administrator) pozyskanych w związku z zawarciem Umowy jest Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, Al. Jana Pawła II, 00-175 Warszawa. Z Administratorem można kontaktować się poprzez e-mail: info@arimr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny Centrali Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa: ul. Poleczki 33, 02-822 Warszawa.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można kontaktować się w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych, poprzez adres e-mail: iod@arimr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny Administratora, wskazany w pkt 1.
3. Dane osobowe pozyskane przez Administratora przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia oraz wykonania niniejszej Umowy.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - 1) organy kontrolne,
 - 2) osoby lub podmioty, którym Administrator udzieli informacji publicznej zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 poz. 1764 ze zm.),
 - 3) podmioty uprawnione do przetwarzania danych osobowych na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
 - 4) podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu Administratora na mocy zawartych innych umów, m. in. dostawcy IT.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy, zawartej z Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa. Okres przechowywania danych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych będzie niezbędne do dochodzenia roszczeń lub do obrony przed takimi roszczeniami przez Administratora. Ponadto, okres przechowywania danych może zostać przedłużony na okres 5 lat, na potrzeby archiwizacji.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do dostępu do Pani/Pana danych osobowych, ich sprostowania, prawo żądania ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz prawo do przenoszenia Pani/Pana danych osobowych.
7. W przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest konieczne w celu określonym w pkt 3 powyżej, dla zawarcia i wykonania Umowy, zawartej z Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, a konsekwencją niepodania Pani/Pana danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia Umowy.

Administrator

Przyjąłem do wiadomości