



Minister Finansów

Warszawa, 7 kwietnia 2025 roku

Sprawa: odpowiedź na petycję nr 361/25
Znak sprawy: DPL2.056.3.2025
Kontakt: Kancelaria MF
 tel.: +48 22 694 55 55
 e-mail: kancelaria@mf.gov.pl

Szanowna Pani,

w związku z petycją z 12 marca 2025 r. nr 361/25 w sprawie ustalenia nowego podatku od powierzchni w celu zwiększenia budżetu gminy, działając na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy o petycjach¹, przedstawiam poniższe wyjaśnienia.

Na podstawie obecnie obowiązujących przepisów dotyczących podatku od nieruchomości, opodatkowaniu podlegają grunty, budynki, oraz budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.² Podstawą opodatkowania gruntów jest ich powierzchnia, budynków powierzchnia użytkowa, a budowli ich wartość.³ Stawki podatku od nieruchomości określane są przez radę gminy w drodze uchwały z uwzględnieniem stawek maksymalnych określonych w upol. Stawki te mogą być określane w przedziale powyżej zera do ustawowej stawki maksymalnej, a także mogą być różnicowane ze względu na cechy przedmiotu opodatkowania⁴. Stawki od gruntów i budynków określane są kwotowo od m² powierzchni/powierzchni użytkowej.

W 2025 r. górne granice stawek podatku od nieruchomości wzrosły w porównaniu do górnych granic tych stawek obowiązujących w 2024 r. – od 2 do 12 groszy od 1 m² powierzchni gruntu⁵, i od 4 do 90 groszy od 1 m² powierzchni użytkowej w przypadku budynków.⁶

Mając na uwadze, że aktualnie obowiązujące regulacje prawne umożliwiają gminom pobieranie podatku od nieruchomości, którego wysokość w przypadku gruntów i

¹ Dz. U. z 2018 r. poz. 870.

² Art. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70, z późn. zm.), dalej: upol.

³ Art. 4 ust. 1 upol.

⁴ Art. 4 ust. 2-4 upol.

⁵ Z wyjątkiem gruntów pod wodami, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. b upol - wzrost stawki o 18 groszy od 1 ha powierzchni.

⁶ W zależności od rodzaju gruntów i budynków.

budynków uzależniona jest od ich powierzchni/powierzchni użytkowej
zawiadamiam, iż realizacja postulowanych rozwiązań jest niezasadna.

Z wyrazami szacunku

Z upoważnienia Ministra Finansów

Monika Derejko-Kotowska

Dyrektor

Departament Podatków i Opłat Stanowiących Dochód Jednostek Samorządu
Terytorialnego