

# BIURO USŁUG TECHNICZNYCH

Dariusz Kałwa

26-026 Morawica; Bilcza ul. Podmiejska 27

Tel. kom. 0- 604 222 615 e-mail: [biuro@rzeczoznawcy.kielce.pl](mailto:biuro@rzeczoznawcy.kielce.pl)

PARTNER



CZŁONEK STOWARZYSZENIA INICJATYW MOTORYZACYJNO - TECHNICZNYCH SIM – TECH

OPINIA Nr: Subaru Forester TKI37858

z dnia: 2024/11/19

Rzeczoznawca : dr inż. Dariusz Kałwa

Zleceniodawca: Lasy Państwowe Nadleśnictwo Daleszyce

Adres: ul. Zakościele 7A, 26-021 Daleszyce

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

## DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [T] XI-2024

Marka: SUBARU

Rok produkcji: 2013

Model: Forester 2.0 MR`13 E5

Wersja: Comfort

Nr rejestracyjny: TKI37858

Rodzaj pojazdu: Samochód terenowy

VIN: JF1SJ5LA3DG017598

|                                                     |                                          |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Nr INFO-EKSPERT                                     | 035-00511                                |
| Data pierwszej rejestracji                          | 2013/10/29                               |
| Wskazanie drogomierza                               | 183356 km                                |
| Okres eksploatacji pojazdu (13/10/29-24/11/19)      | 133 mies.                                |
| Dop. masa całkow.                                   | 2015 kg                                  |
| Rodzaj nadwozia                                     | kombi (uniwersalne) 5 drzwiowe 5 osobowe |
| Konstrukcja                                         | samonośna                                |
| Jednostka napędowa                                  | z zapłonem iskrowym (wtrysk)             |
| Pojemność / Moc silnika                             | 1995 ccm / 110kW (150KM)                 |
| Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów | 4 / bokser / 16                          |
| Rodzaj skrzyni biegów                               | manualna                                 |
| Rodzaj napędu                                       | A WD (4x4)                               |

## WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (2013.03-2015.03)

| Lp. | Nazwa elementu wyposażenia                                 | Lp. | Nazwa elementu wyposażenia                               |
|-----|------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------|
| 1   | Dźwignia zmiany biegów pokryta skórą                       | 22  | Spryskiwacze reflektorów                                 |
| 2   | Filtr p/pyłkowy                                            | 23  | System kontroli trakcji                                  |
| 3   | Fotel kierowcy z regulacją wysokości                       | 24  | System ratunkowy ISR                                     |
| 4   | Głośniki 6 szt.                                            | 25  | System stabilizacji toru jazdy VDCS                      |
| 5   | Immobilizer                                                | 26  | System Start/Stop                                        |
| 6   | Kamera cofania                                             | 27  | System wspomagania nagłego hamowania                     |
| 7   | Kierownica pokryta skórą                                   | 28  | System wspomagania ruszania pod górę                     |
| 8   | Klimatyzacja automatyczna 2 strefowa                       | 29  | Szyba przednia ogrzewana                                 |
| 9   | Kolumna kierownicy regulowana                              | 30  | Światła p/mgielne przednie                               |
| 10  | Komputer pokładowy                                         | 31  | Tarcze kół aluminiowe 17"                                |
| 11  | Kurtyny powietrzne boczne                                  | 32  | Tempomat                                                 |
| 12  | Lusterka zewnętrzne składane elektrycznie                  | 33  | Wskaźnik temperatury zewnętrznej                         |
| 13  | Oparcie siedzeń tylnych dzielone asymetrycznie             | 34  | Wspomaganie układu kierowniczego                         |
| 14  | Oparcie siedzeń tylnych regulowane                         | 35  | Wycieraczka szyby tylnej                                 |
| 15  | Podłokietnik centralny przedni                             | 36  | Wyświetlacz wielofunkcyjny                               |
| 16  | Podłokietnik siedzeń tylnych                               | 37  | Zabezpieczenie drzwi tylnych przed otwarciem od wewnątrz |
| 17  | Poduszka powietrzna kolanowa kierowcy                      | 38  | Zagłówki foteli przednich aktywne                        |
| 18  | Poduszki powietrzne boczne przednie                        | 39  | Zamek centralny zdalnie sterowany                        |
| 19  | Radioodtwarzacz CD + MP3                                   | 40  | Zderzaki w kolorze nadwozia                              |
| 20  | Relingi dachowe                                            | 41  | Złącze "USB"                                             |
| 21  | Roleta do bagażnika                                        |     |                                                          |
| Lp. | Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego |     |                                                          |
| 1   | ABS + EBD - system dystrybucji siły hamowania              |     |                                                          |

- ABS - system zapobiegający blokowaniu kół
- System dystrybucji siły hamowania elektroniczny EBD
- 2 Fotele przednie podgrzewane
  - Fotel kierowcy podgrzewany
  - Fotel pasażera podgrzewany
- 3 Lusterka zewnętrzne podgrzewane i regulowane elektrycznie
  - Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie
  - Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie
- 4 Poduszki powietrzne kierowcy i pasażera
  - Poduszka powietrzna kierowcy
  - Poduszka powietrzna pasażera
- 5 Szyby przednie i tylne regulowane elektrycznie
  - Szyby przednie regulowane elektrycznie
  - Szyby tylne regulowane elektrycznie

### OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

| Koło            | Marka, typ                              | Bieżnik [mm] | Zużycie [%] |
|-----------------|-----------------------------------------|--------------|-------------|
| Przednie lewe:  | YOKOHAMA 225/60 R17 99H W.DRIVE V905 TL |              | 60          |
| Przednie prawe: | YOKOHAMA 225/60 R17 99H W.DRIVE V905 TL |              | 60          |
| Tylne lewe:     | YOKOHAMA 225/60 R17 99H W.DRIVE V905 TL |              | 60          |
| Tylne prawe:    | YOKOHAMA 225/60 R17 99H W.DRIVE V905 TL |              | 60          |

### STAN TECHNICZNY POJAZDU

Podczas badania stwierdzono

#### SILNIK:

Silnik, z zapłonem iskrowym, usytuowany z przodu pojazdu. Podczas badania stwierdzono liczne wycieki oleju spod uszczelnień i pokryw.

Wymaga przeglądu i koniecznych napraw.

#### PODWOZIE:

Zawieszenie przednie zabudowane prawidłowo, bez uszkodzeń mechanicznych. Zawieszenie tylne zabudowane prawidłowo bez widocznych wad i usterek. Układ przeniesienia napędu zabudowany prawidłowo, bez uszkodzeń mechanicznych. Układ kierowniczy, działający na koła przednie, bez widocznych wad i usterek.

Liczne zarysowania i ogniska korozji na tarczach kół jezdnych. Układ hamulcowy ze zużytymi tarczami hamulcowymi. Urwana szpilka mocowania koła przedniego prawego.

Podwozie wymaga przeglądu i koniecznych napraw.

#### NADWOZIE:

Nadwozie polakierowane na kolor czarny.

Podczas badania stwierdzono: uszkodzona powłoka lakierowa zderzaka przedniego; zarysowana powłoka lakierowa poszycia drzwi przednich prawych; zarysowana powłoka lakierowa poszycia drzwi tylnych prawych; zarysowana powłoka lakierowa błotnika tylnego prawego; rozbita lampa kierunkowskazu lusterka zewnętrznego lewego; uszkodzona obudowa lusterka zewnętrznego lewego; brudne poszycia foteli przednich i kanapy tylnej; zniszczona osłona dźwigni zmiany biegów; brudne poszycia tapicerskie.

Nadwozie wymaga naprawy.

#### KONKLUZJA:

Pojazd wymaga naprawy mającej wpływ na jego wartość rynkową.

Wartość rynkowa pojazdu to najbardziej prawdopodobna kwota środków płatniczych, jaką należy zapłacić za określony pojazd na wolnym rynku w ramach wymiany towarowo-pieniężnej (kupna-sprzedaży) w warunkach konkurencji.

KOREKTY

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (138 mies.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 43 200 PLN   |
| KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 844 PLN      |
| <i>Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2013/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 5 miesięcy później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.</i> |              |
| KOREKTA ZA PRZEBIEG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 594 PLN      |
| <i>Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 193 000 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest mniejszy od normatywnego o - 9 644 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości 1,35%.</i>                                                                                   |              |
| KOREKTA ZA OGUMIENIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - 369 PLN    |
| <i>Korekta uwzględnia wpływ stanu ogumienia na wartość pojazdu. Punktem odniesienia jest ogumienie o zużyciu 50%.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |
| KOREKTY RÓŻNE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - 13 302 PLN |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| W tym:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | [%]   | Wart. [PLN] |
| Stan utrzymania i dbałość o pojazd                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -3,0  | -1 339      |
| <i>Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.</i> |       |             |
| Szczególny charakter eksploatacji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -10,0 | -4 463      |
| <i>Negatywny wpływ na wartość rynkową może mieć używanie pojazdu w nietypowych warunkach, jak też w nietypowy sposób, np.: do nauki jazdy, dojazd sportowych i testowych, samochodu osobowego do celów zarobkowych, częsta jazda z przyczepą przez samochód osobowy lub terenowy, itp. Wielkość tej korekty szacuje się w zależności od intensywności i okresu eksploatacji pojazdu w szczególny sposób.</i>              |       |             |
| Konieczne naprawy pojazdu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -16,8 | -7 500      |
| <i>Konieczność wykonania naprawy wycenianego pojazdu jest podstawą do obniżenia jego wartości w stosunku do wartości pojazdu sprawnego. O wielkości korekty decyduje koszt naprawy przywracającej pojazd do stanu technicznego odpowiedniego do okresu użytkowania pojazdu, jego przebiegu i ogólnego stanu technicznego.</i>                                                                                             |       |             |

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

31000 PLN  
(słownie: trzydzieści jeden tysięcy złotych)  
w tym VAT (23,0%) 5796,75 PLN

- Wartość określono na podstawie:
- notowań wartości rynkowych z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na XI-2024 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
  - korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

BIURO USŁUG TECHNICZNYCH  
Dariusz Kałwa  
26-026 Morawica  
Bilcza, ul. Podmiejska 27  
REG. 290262940, NIP 656 100 34 47



dr inż. Dariusz Kałwa  
RZECZCZNIK  
RS 000893 nr identyfikacyjny z listy  
Ministerstwa Infrastruktury

