

WL.2370.5.2026

WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI
SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zgodnie z art. 284 ust. 1, 2 i 6 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji pn. „Dobudowa windy”, znak: WL.2370.5.2026, zamawiający wyjaśnia i zmienia treść specyfikacji warunków zamówienia w zakresie:

I. Pytania I:

Na podstawie art. 284 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019, poz. 2019) – wejście w życie 1 stycznia 2021 r., zwanej dalej ustawą) składamy prośbę o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Po przeanalizowaniu Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej SWZ lub SIWZ) nasuwają się istotne pytania, które pomogą naszej firmie w opracowaniu szczegółowej oferty. Korzystając z możliwości, które daje Wykonawcom ustawa art. 284 chcielibyśmy uzyskać odpowiedź na poniższe pytania:

1. Pytanie 1:

Czy dźwig ma być oparty na ogólnodostępnych podzespołach (dostępnych również poza siecią handlową producenta, pozbawionych patentów i rozwiązań dedykowanych) umożliwiających swobodną konserwację przez inne firmy dźwigowe?

Czy sterowanie oparte ma być na ogólnodostępnych podzespołach bez konieczności stosowania dedykowanych testerów oraz prawa wyłączności do oprogramowania i zmiany konfiguracji dźwigu tylko przez niezależne od producenta firmy konserwacyjne?

Czy dopuszcza się kodowanie elektroniczne lub zabezpieczanie mechaniczne dźwigu przed możliwością jego serwisu i wykonywania zmian konfiguracyjnych przez niezależne od producenta firmy konserwacyjne?

Odpowiedź: Dźwig musi mieć możliwość konserwacji przez wszystkie firmy dźwigowe i być oparty na ogólnodostępnych podzespołach. Zamawiający nie może mieć wpływu na sposób dystrybucji poszczególnych podzespołów przez danego producenta. Zaproponowane urządzenie musi posiadać Świadectwo Badania. Niedopuszczalne jest stosowanie urządzeń prototypowych.

Sterowanie musi spełnić wymagania normy EN 81-20 oraz musi mieć możliwość konserwacji przez wszystkie firmy dźwigowe.

Dostawca urządzenia musi zagwarantować zgodność z przepisami prawa polskiego i prawa UE. Zamawiający nie ma wpływu na rozwiązania danego producenta.

2. Pytanie 2:

Czy w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest świadczyć bezpłatnie usługi konserwacji i pogotowia dźwigowego oraz zapewnić łączność GSM z Systemem Powiadomiania Ekip Ratowniczych?

Jeśli tak to w jakim zakresie (należy określić czas reakcji na zgłoszenia, godziny wykonywania napraw itp.).

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że czas reakcji na zgłoszenia wynosi 2h. Godziny wykonywania napraw 6-22. Za zgodą Zamawiającego dopuszczone są inne godziny wykonywania napraw. Dodatkowo Zamawiający wymaga zdalnego monitorowania parametrów dźwigu 24/7. W przypadku wystąpienia awarii lub usterki, dźwig powinien sam powiadomić serwisanta o usterce i równocześnie wysłać powiadomienie do Zamawiającego na wskazany adres e-mail.

3. Pytanie 3:

Z racji rozbieżności pomiędzy projektem architektonicznym i technicznym (elektrycznym), prosimy o informację, czy w zakresie prac leży:

- montaż systemu oddymiania czy tylko system czujek dymowych?
- remont łazienek (jeśli tak to w jakim zakresie i których)?
- kamery wewnętrzne i zewnętrzne?
- montaż furtki zewnętrznej?
- wykonanie pasów elewacyjnych z wełny skalnej REI120?
- obniżanie krawężników do poziomu nawierzchni przed wejściami do budynku?
- wykonanie balustrad zewnętrznych przed wejściami do budynku?
- wymiana drzwi klatki schodowej na każdej kondygnacji?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w zakresie prac leżą wszystkie wskazane w pytaniu zadania, w tym montaż systemu oddymiania oraz kompleksowy remont łazienek i pomieszczenia socjalnego na 2 piętrze budynku. W dokumentacji projektowej na rysunkach pokazano, w jakiej części ma być wykonana okładzina z wełny skalnej (w strefie szybu windowego).

4. Pytanie 4:

Dźwig będzie jeździł w budynku użyteczności publicznej. Czy należy spełnić wymagania stawiane w Standardach Dostępności lub innym dokumencie poprawiającym dostępność architektoniczną budynków? Jeżeli tak prosimy o wprowadzenie następujących wymogów dot. nowych dźwigów poprzez wykonanie:

- Skróconej instrukcji postępowania w przypadku awarii dźwigu w języku Braille'a, zainstalowana w kabinie,
- Zainstalowanie pętli indukcyjnej w kabinie,
- Umieszczenie piętroskazywacza nad każdym wejściem do dźwigu (powyżej 180cm) zamiast w przyciskach przywołania co jest niezgodne z Standardami Dostępności.
-

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza konieczność wykonania windy zgodnie ze Standardami Dostępności oraz wprowadza wymogi dot. dźwigu poprzez wykonanie:

- Skróconej instrukcji postępowania w przypadku awarii dźwigu w języku Braille'a, zainstalowana w kabinie,
- Zainstalowanie pętli indukcyjnej w kabinie,
- Umieszczenie piętroskazywacza nad każdym wejściem do dźwigu (powyżej 180cm) zamiast w przyciskach przywołania.

5. Pytanie 5

Czy kabina dźwigu ma być panoramiczna? Jeśli tak to ile ścian ma zostać przeszklonych?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że kabina dźwigu ma być panoramiczna, oszklona z 3 stron.

6. Pytanie 6

Prosimy o uzupełnienie projektu technicznego o kwestie związane z przeszkleniem szybu. Brak dokumentacji w tym zakresie. Nie jest znana technologia szklenia (parametry) oraz system mocowania. W konstrukcji brak rozrysowanych połączeń.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że przyjęto wykonanie przeszklenia szybu ze szkła bezpiecznego laminowanego, hartowanego, o grubości nominalnej min. 12 mm, np. w układzie VSG/ESG 6+6 mm z folią PVB/EVA.

Przeszklenie należy wykonać jako systemowe, mocowane do konstrukcji stalowej szybu za pomocą systemowych profili, listew dociskowych lub uchwytów punktowych, z zastosowaniem przekładek elastycznych EPDM/neoprenowych, zabezpieczających szkło przed bezpośrednim kontaktem ze stalą.

Dobór ostatecznej technologii szklenia, szczegółowego systemu mocowania, rozstawu łączników, profili, listew dociskowych oraz detali połączeń leży po stronie wykonawcy-dostawcy systemu szklenia.

Projektant konstrukcji opracował konstrukcję nośną szybu dźwigu. Szczegółowe rozwiązania w zakresie przeszklenia szybu jako rozwiązanie systemowe, powinny zostać opracowane przez wykonawcę szklenia z uwzględnieniem wymagań producenta systemu, obowiązujących przepisów i norm oraz warunków technicznych dla szybu dźwigowego.

7. Pytanie 7

Prosimy o uzupełnienie projektu technicznego o kwestie związane z utrzymaniem odpowiedniej temperatury w szybie. Brak informacji o ewentualnym dogrzewaniu lub chłodzeniu szybu (projekt elektryczny nie wskazuje na te elementy). Szyby przeszklone są narażone na wychładzanie i nadmierne nagrzewanie.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że praca dźwigu musi odbywać się w temperaturze określonej w przepisach prawa, w tym określonych normach dla dźwigów osobowych. Jeżeli istnieje ryzyko występowania niższej lub wyższej temperatury niż dopuszczalne to należy przewidzieć np. klimatyzator z termostatem w nadszybiu.

8. Pytanie 8

Prosimy o udostępnienie przedmiaru inwestycji w wersji edytowalnej lub umożliwiającej łatwy import (wykonywany jest razem z projektem).

Odpowiedź: Zamawiający udostępni przedmiar robót budowlanych w wersji edytowalnej na stronie prowadzonego postępowania oraz na stronie internetowej zamawiającego.

9. Pytanie 9

Prosimy o potwierdzenie, że udział w wizji lokalnej jest obligatoryjny dla każdego oferenta (pkt. 3.6 SWZ). Czy należy uzyskać potwierdzenie odbycia wizji od przedstawiciela Zamawiającego i załączyć do oferty?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że udział w wizji lokalnej jest obligatoryjny dla każdego oferenta. Należy również uzyskać potwierdzenie odbycia wizji od przedstawiciela Zamawiającego i załączyć do oferty.

Zamawiający dokonuje zmiany pkt 3.6 SWZ w sposób określony w pkt III (Modyfikacja SWZ).

10. Pytanie 10

Zamawiający wprowadził wymóg posiadania zdolności technicznej niepowiązany z przedsięwzięciem. Jest złamanie podstawowych zasad Prawa Zamówień Publicznych. Stawiany wymóg ogranicza krąg firm mogących ubiegać się o udzielenie zamówienia.

Pkt. 5.4.1. SWZ wymusza wykazania się zamówieniem obejmującym budowę budynku o powierzchni 600 mkw. Przedsięwzięcie polega na przebudowie i rozbudowie budynku istniejącego której zakres jest dużo mniejszy jak budowa budynku o powierzchni m.in. 600 mkw. Powyższe potwierdza uzyskane pozwolenie na budowę zakwalifikowane jako „przebudowa”.

Wnosimy o zmianę wymogu gdyż obecnie postępowanie obarczone jest wadą. Sugerujemy wprowadzenie wymagania wykazania się doświadczeniem powiązanim z zakresem prac tj. przebudową budynku istniejącego lub budową dźwigu w budynku istniejącym o określonej wartości lub funkcji budynku np. użyteczność publiczna.

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje zmiany pkt 5.4.1. SWZ w sposób określony w pkt III (Modyfikacja SWZ).

11. Pytanie 11

Ze względu na prawdopodobne wejście inwestycji w okres zimowy prosimy o wydłużenie terminu realizacji do 10 miesięcy lub potwierdzenie, że w przypadku złych warunków atmosferycznych realizacji prac może zostać wstrzymana, a termin proporcjonalnie wydłużony. Jest to szczególnie istotne, ponieważ szklenie szybu jest ostatnim elementem inwestycji i musi być wykonane przy dobrych warunkach pogodowych.

Będziemy wdzięczni za ustosunkowanie się do naszej prośby. Wierzymy, że pozwoli to na stworzenie korzystnej oferty dla obydwu stron. Dobrze wykonany dźwig jest wieloletnią wizytówką i rekomendacją dla Wykonawcy, dlatego nasze pytania mają na celu pełne usatysfakcjonowanie Zamawiającego i wyeliminowanie potencjalnych nieporozumień.

Powyższe pismo zostanie wysłane Zamawiającemu drogą elektroniczną.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany pkt 3.9. SWZ w sposób określony w pkt III (Modyfikacja SWZ).

II. Pytanie II:

1. Prosimy o zmianę warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej poprzez dodanie do kategorii robót budowlanych również przebudowy. Tym samym proponujemy następujące brzmienie pkt. 5.4.1. SWZ:

*O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej jedno zamówienie obejmujące budowę **lub przebudowę** budynku w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026, poz. 524 ze zm.), o powierzchni użytkowej minimum 600 m².*

Proponowana zmiana jest adekwatna do przedmiotu zamówienia. Jednocześnie zwiększy ona konkurencyjność postępowania oraz umożliwi udział Wykonawcom posiadającym odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania zamówienia przy zachowaniu zasad proporcjonalności.

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje zmiany pkt 5.4.1. SWZ w sposób określony w pkt III (Modyfikacja SWZ).

III. Modyfikacja SWZ

Zamawiający dokonuje zmiany SWZ w następujący sposób:

1. Pkt 3.1.2. SWZ zmienia w następujący sposób:

Było:

3.1. Przedmiotem niniejszego postępowania jest przebudowa fragmentu budynku A Komendy Wojewódzkiej PSP w Łodzi związana z poszerzeniem otworów okiennych oraz dobudową szybu windowego w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 111/113.

Jest:

3.1. Przedmiotem niniejszego postępowania jest:

3.1.1. Przebudowa fragmentu budynku A Komendy Wojewódzkiej PSP w Łodzi związana z poszerzeniem otworów okiennych oraz dobudową szybu windowego w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 111/113.

3.1.2. Pozostałe prace główne:

- Wykonanie zewnętrznej pochylni dla osób niepełnosprawnych lub inne rozwiązania uzgodnione z Zamawiającym;
- Przystosowanie klatki schodowej w szczególności spełnienie w szczególności wymagań: § 234 ust. 3, § 245 pkt 2, 249 ust. 1 i 6, 256 ust. 2, 270 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);
- Dostosowanie sanitariatów znajdujących się na III i IV kondygnacji, dla osób z niepełnosprawnościami;
- Przebudowa przestrzeni obsługi interesantów przy holu głównym na parterze.

3.1.3. Zagospodarowanie terenu zewnętrznego:

- Wykonanie zewnętrznej pochylni dla osób niepełnosprawnych prowadzącej bezpośrednio do planowanej windy lub inne rozwiązania uzgodnione z Zamawiającym;
- Wykonanie dojścia do pochylni.

3.1.4. Remont części wspólnych komunikacyjnych:

- Wykonanie prac naprawczych powstałych w wyniku przeprowadzonych robót inwestycyjnych.

2. Pkt 3.6. SWZ zmienia w następujący sposób:

Było:

3.6. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie przed złożeniem oferty.

Jest:

3.6. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca-oferent dokonał wizji lokalnej przed złożeniem oferty:

3.6.1. Na terenie realizacji zamówieni, tj. w budynku Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi, ul. Wólczańska 111/113, 90-521 Łódź.

3.6.2. Udział w wizji lokalnej jest obowiązkowy dla każdego oferenta.

3.6.3. Zamawiający nie wyznacza konkretnego wymaganego terminu na przeprowadzenie wizji lokalnej. Odbycie wizji lokalnej przez każdego oferenta jest możliwy w każdy dzień od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30-15.30 przy ul. Wólczańskiej 111/113, 90-521 Łódź (budynek KW PSP w Łodzi).

Dojazd Wykonawców na miejsce zbiórki we własnym zakresie i na własny koszt po wcześniejszym telefonicznym lub e-mailowym ustaleniu terminu z zamawiającym.

3.6.3. Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej należy uzyskać od przedstawiciela zamawiającego.

3.6.4. Brak odbycia wizji lokalnej przez Wykonawcę będzie równoważne będzie z koniecznością odrzucenia oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy PZP.

3. Pkt 3.9. SWZ zmienia w następujący sposób:

Było:

3.9. Termin wykonania zamówienia:

- **Do 180 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy,**

Jest:

3.9. Termin wykonania zamówienia:

- **Do 120 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy. Dotyczy: przebudowa fragmentu budynku A Komendy Wojewódzkiej PSP w Łodzi, związana z poszerzeniem otworów okiennych oraz dobudowa szybu windowego w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 111/113 (pkt 3.1.1. SWZ).**

- **Do 365 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy. Dotyczy: pozostałe roboty budowlane. (pkt 3.1.2., 3.1.3., 3.1.4. SWZ).**

4. Pkt 5.4.1. SWZ zmienia w następujący sposób:

Było:

5.4.1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej jedno zamówienie obejmujące budowę budynku w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026, poz. 524 ze zm.), o powierzchni użytkowej minimum 600 m².

Jest:

5.4.1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej jedno zamówienie obejmujące:

- Budowę lub przebudowę budynku nowego lub istniejącego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026, poz. 524 ze zm.). Budowa lub przebudowa musi dotyczyć budynku użyteczności publicznej lub budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub budynku zamieszkania zbiorowego, zdefiniowanych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.) o wartości minimum 600 000,00 zł brutto.

lub

- Budowę windy wewnętrznej co najmniej 3 przystankowej w budynku w nowym lub istniejącym w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026, poz. 524 ze zm.). Budowa lub przebudowa musi dotyczyć budynku użyteczności publicznej lub budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub budynku zamieszkania zbiorowego, zdefiniowanych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.) o wartości minimum 600 000,00 zł brutto.

5. Pkt 16.1. SWZ zmienia w następujący sposób:

Było:

Wykonawca jest związany ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, tj. od dnia 08.07.2026 r. do dnia 06.08.2026 r.

Jest:

Wykonawca jest związany ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, tj. od dnia 21.07.2026 r. do dnia 19.08.2026 r.

6. Pkt 18.2. SWZ zmienia w następujący sposób:

Było:

Ofertę należy złożyć: do dnia 08.07.2026 r. do godz. 11:00.

Jest:

Ofertę należy złożyć: do dnia 21.07.2026 r. do godz. 11:00.

7. Pkt 18.6. SWZ zmienia w następujący sposób:

Było:

Otwarcie ofert nastąpi: w dniu 08.07.2026 r. o godz. 12:00.

Jest:

Otwarcie ofert nastąpi: w dniu 21.07.2026 r. o godz. 12:00.

8. Pkt 25 SWZ zmienia poprzez modyfikację Klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

IV. Modyfikacja załącznika nr 4 do SWZ

Zamawiający dokonuje zmiany i uaktualnienia treści załącznika nr 4 do SWZ- Formularz ofertowy poprzez modyfikację Klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

V. Modyfikacja załącznika nr 5 do SWZ

Zamawiający dokonuje zmiany i uaktualnienia treści załącznika nr 5 do SWZ- Wzór umowy nr WL.2370.5.2026, poprzez dodanie pkt 24.9.

Zamawiający załącza uaktualnioną Specyfikację Warunków Zamówienia wraz z jej załącznikami po modyfikacji na stronie prowadzonego postępowania.