

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

OGŁASZA

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości
położonych w Mysłowicach przy ul. Obrzeżnej Północnej.
Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://1ain3-srk.coig.biz/>
w dniu 20.11.2025r. o godz. 11⁰⁰**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-131/2025 – nieruchomość położona w Mysłowicach przy ul. Obrzeżnej Północnej, o łącznej powierzchni 1,8588 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KA1L/00020701/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1778/173, o pow. 0,0142 ha,
- 2) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1779/173, o pow. 0,0049 ha,
- 3) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1780/89, o pow. 0,0040 ha,
- 4) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1785/167, o pow. 0,0093 ha,
- 5) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1784/167, o pow. 0,0030 ha,
- 6) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1782/89, o pow. 0,0030 ha,
- 7) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1786/167, o pow. 0,0247 ha,
- 8) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 939/169, o pow. 0,0331 ha,
- 9) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 940/169, o pow. 0,0483 ha,
- 10) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1103/167, o pow. 0,0657 ha,
- 11) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 317, o pow. 0,0340 ha,
- 12) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 712/165, o pow. 0,0562 ha,
- 13) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 711/164, o pow. 0,1028 ha,
- 14) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1099/163, o pow. 0,1414 ha,
- 15) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1097/162, o pow. 0,5243 ha,
- 16) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1095/157, o pow. 0,1674 ha,
- 17) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1093/156, o pow. 0,0274 ha,
- 18) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1091/156, o pow. 0,0252 ha,
- 19) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1089/152, o pow. 0,0346 ha,
- 20) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1087/140, o pow. 0,2718 ha,
- 21) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1085/136, o pow. 0,0422 ha,
- 22) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1083/133, o pow. 0,0937 ha,
- 23) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1081/132, o pow. 0,1132 ha,
- 24) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1079/128, o pow. 0,0144 ha.

Cena wywoławcza (netto): 1.365.000,00 zł
Wysokość wadium: 136.500,00 zł
Minimalne postąpienie: 10.000,00 zł

Sprzedaż praw majątkowych do:

- działek o nr: 1778/173, 1780/89, 712/165, 1083/133, 1081/132, 1079/128 - podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku VAT,
- działek o nr: 1779/173, 1782/89, 1786/167, 939/169 –podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%,
- część działki 1785/167 o pow. 88 m² podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług, natomiast pozostała część działki 1785/167 o pow. 5 m² opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%,
- część działki 1784/167 o pow. 5 m² podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług, natomiast pozostała część działki 1784/167 o pow. 25 m² opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%,
- część działki 940/169 o pow. 464 m² podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług, natomiast pozostała część działki 940/169 o pow. 19 m² opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%,
- część działki 1103/167 o pow. 276 m² podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług, natomiast pozostała część działki 1103/167 o pow. 381 m² opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%,
- część działki 317 o pow. 143 m² podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług, natomiast pozostała część działki 317 o pow. 197 m² opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%,
- część działki 711/164 o pow. 956 m² podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług, natomiast pozostała część działki 711/164 o pow. 72 m² opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%,
- część działki 1099/163 o pow. 1004 m² podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług, natomiast pozostała część działki 1099/163 o pow. 410 m² opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%,
- część działki 1097/162 o pow. 4404 m² podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług, natomiast pozostała część działki 1097/162 o pow. 839 m² opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%,
- część działki 1095/157 o pow. 937 m² podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług, natomiast pozostała część działki 1095/157 o pow. 737 m² opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%,
- część działki 1093/156 o pow. 121 m² podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług, natomiast pozostała część działki 1093/156 o pow. 153 m² opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%,
- część działki 1091/156 o pow. 129 m² podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług, natomiast pozostała część działki 1091/156 o pow. 123 m² opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%,
- część działki 1089/152 o pow. 187 m² podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług, natomiast pozostała część działki 1089/152 o pow. 159 m² opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%,
- część działki 1087/140 o pow. 2120 m² podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług, natomiast pozostała część działki 1087/140 o pow. 598 m² opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%,
- część działki 1085/136 o pow. 418 m² podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług, natomiast pozostała część działki 1085/136 o pow. 4 m² opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%.

Działki tworzą kompleks o nieregularnym kształcie. Większość terenu stanowi zalesiona skarpa, w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury kolejowej. Przez działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. Na działkach o nr 1087/140 i 1079/128 posadowione są słupy przekątnikowe wysokiego napięcia. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Obrzeżna Północna.

Nieruchomość jest położona w północnej części miasta Mysłowice, przy ul. Obrzeżnej Północnej (rejon byłej Kopalni „Mysłowice”), stanowi zalesioną skarpe zlokalizowaną wzdłuż torów kolejowych. Działki wykazują różne rzędne wysokości. Bezpośrednie sąsiedztwo terenów zalesionych, zakrzewionych, w dalszej odległości tereny przemysłowe, usług handlowych. Odległość od centrum miasta Mysłowice około 3 km.

Na powierzchni i pod powierzchnią terenu mogą się znajdować pozostałości fundamentów i infrastruktury zlikwidowanych obiektów budowlanych.

Działki nr 317, 1783/89, 711/164, 1097/162, 1095/157, 1099/163, 1081/132, 1083/133, 1085/136, 1087/140, 1089/152, 1091/156, 1093/156 położone w Mysłowicach były przedmiotem warunkowej zgody na wejście w teren z dnia 19.03.2018 r., wydanej przez Śląsko-Dąbrowską Spółkę Mieszkaniową Sp. z o.o. działającą jako pełnomocnik Katowickiego Holdingu Węglowego S.A. dla spółki SYSTRA S.A. Oddział w Polsce działającej jako pełnomocnik spółki PKP Polskie Linie Kolejowe. Zgoda wydana została dla celów

projektowych i złożenia wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę w celu realizacji inwestycji pn.: „Modernizacja stacji Mysłowice”.

Działka nr 1087/140 położona w Mysłowicach była przedmiotem warunkowej zgody z dnia 21.11.2017 r. wydanej przez Śląsko-Dąbrowską Spółkę Mieszkaniową Sp. z o.o. działającą jako pełnomocnik Katowickiego Holdingu Węglowego S.A. dla firmy El-Projekt s.c. działającej jako pełnomocnik PKP Energetyka S.A. Zgoda wydana została wyłącznie do celów projektowych i złożenia wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę w celu realizacji inwestycji pn.: „Modernizacja linii kablowych SN-20kV PKP1 i PKP2 wraz z wymianą dwóch słupów SN w celu skablowania istniejących linii napowietrznych w Mysłowicach”.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Działki gruntu zapisane są w księdze wieczystej nr KA1L/00020701/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach. Działki są własnością Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń SA. Dział III księgi wieczystej zawiera 4 wpisy dotyczące ograniczonego prawa rzeczowego. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Dla działek, obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą Nr XLVII/889/2013 Rady Miasta Mysłowice z dnia 31 października 2013r. w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Katowicka – Obrzeźna Północna”, „Bytomska – Obrzeźna Północna – Świerczyny” w Mysłowicach. Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym jako:

- **KDG** – teren komunikacji drogowej – drogi głównej,
- **ZI** – zieleni izolacyjna,
- **ZU** – teren zieleni urządzonej,
- **ZW** – tereny zieleni urządzonej (wodnej),
- **KX** – teren infrastruktury technicznej związanej z komunikacją,
- **KDD** – teren drogi dojazdowej.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **18.11.2025 r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-34-29**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością złożenia oferty za pośrednictwem portalu aukcyjnego. Termin ofertowania upływa **18.11.2025 r.**, o godz. **12⁰⁰**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-34-07, 693-285-360, 519-552-121, (32) 432-34-64**.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **18.11.2025 r.**, do godz. **12⁰⁰**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
2. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **18.11.2025 r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583

na przelewie należy wpisać – Nr aukcji, której dotyczy wpłata

Data wniesienia wadium jest datą wpływu środków na konto Spółki.

3. Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
4. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
 - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
 - d) oświadczenie, że:
 - oferentowi znany jest przedmiot przetargu jego stan faktyczny i prawny i do tych stanów nie będzie wnosił uwag i zastrzeżeń, jak również nie będzie z tego tytułu występował z roszczeniami wobec SRK S.A.,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
 - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
 - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.