Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZA.5142.42.2.2026.MK Gdańsk, dnia 06.11.2026 r.

D E C Y Z J A

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

(1) Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku — Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r., poz. 1691 z późniejszymi zmianami) [**KPA**]: art. 49, 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA,;

(2) Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 1292 z późniejszymi zmianami) [**Ustawa o Ochronie Zabytków**]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 36 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7, art. 36 ust. 2a i 3, art. 94 Ustawy o Ochronie Zabytków;

(3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2026 r., poz. 524 z późniejszymi zmianami) [**Prawo Budowlane**]: art. 39 ust. 1 Prawo Budowlane;

(4) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 81) [**Rozporządzenie MKiDN**]: § 13 Rozporządzenia MKiDN;

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków [PWKZ]

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Kolbudy, w imieniu której działa pełnomocnik Renata Wiloch-Kozłowska, z dnia 24.07.2026 r. (wpłynął 24.07.2026 r., uzupełniony 30.07.2026 r.) o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, w związku z inwestycją przebudową oświetlenia ul. Kasztanowa, Jaśminowa, Dębowa, Olchowa, dz. ew.: 264/94, 264/95, 264/416, 264/118, 264/35 obr. Lublewo Gdańskie, w miejsc. Bąkowo, gm. Kolbudy, pow. gdański; w obszarze nieruchomych zabytków archeologicznych, objętych decyzjami o wpisie do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr: C-549 (dec. o sygn. L.dz. 53500/3/90 z dn. 28.12.1990 r.; dawny nr 453/Archeol.) oraz C-357 (dec. o sygn. Kl.-VI/6200/2740/76 z dn. 21.04.1976 r.; dawny nr 281/Archeol.)

P O Z W A L A

Gminie Kolbudy, w imieniu której działa pełnomocnik Renata Wiloch-Kozłowska, na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, w związku z inwestycją przebudową oświetlenia ul. Kasztanowa, Jaśminowa, Dębowa, Olchowa, dz. ew.: 264/94, 264/95, 264/416, 264/118, 264/35 obr. Lublewo Gdańskie, w miejsc. Bąkowo, gm. Kolbudy, pow. gdański; w obszarze nieruchomych zabytków archeologicznych, objętych decyzjami o wpisie do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr: C-549 (dec. o sygn. L.dz. 53500/3/90 z dn. 28.12.1990 r.; dawny nr 453/Archeol.) oraz C-357 (dec. o sygn. Kl.-VI/6200/2740/76 z dn. 21.04.1976 r.; dawny nr 281/Archeol.),

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku (art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków), polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

— należy zawiadomić PWKZ o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prac.

Ustala się następujący termin ważności niniejszego pozwolenia: 06.11.2029 r.

Warunki szczegółowe określa dokumentacja zaakceptowana ze stanowiska konserwatorskiego: *Projekt zagospodarowania terenu – oświetlenie ulicy Kasztanowej, Dębowej, Jaśminowej i Olchowej. Bąkowo, ul. Kasztanowa, Jaśminowa, Dębowa, Olchowa – dz. nr 264/94, 264/95, 264/416, 264/118;* projektował mgr inż. Sławomir Milewski (POM/0020/PBE/16); która to jest integralną częścią niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 30.07.2025 r. do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek Gminy Kolbudy, w imieniu której działa pełnomocnik Renata Wiloch-Kozłowska, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, w związku z inwestycją przebudową oświetlenia ul. Kasztanowa, Jaśminowa, Dębowa, Olchowa, dz. ew.: 264/94, 264/95, 264/416, 264/118, 264/35 obr. Lublewo Gdańskie, w miejsc. Bąkowo, gm. Kolbudy, pow. gdański; w obszarze nieruchomych zabytków archeologicznych, objętych decyzjami o wpisie do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr: C-549 (dec. o sygn. L.dz. 53500/3/90 z dn. 28.12.1990 r.; dawny nr 453/Archeol.) oraz C-357 (dec. o sygn. Kl.-VI/6200/2740/76 z dn. 21.04.1976 r.; dawny nr 281/Archeol.).

Przedmiotowy obszar, jako wpisany do rejestru zabytków, podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a związku z powyższym wszelkie działania planowane do realizacji przy tym obiekcie wymagają przed ich podjęciem — zgodnie z art. 36 ust. 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 39 ust. 1 Ustawy prawo budowlane — pozwolenia właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z treścią art. 31 ust. 1a pkt 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 840 z późniejszymi zmianami) *osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków albo roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków*.

Opinią o sygn.: ZA.5183.29.2026.MK odstąpiono od konieczność realizowania badań archeologicznych.

Termin ważności niniejszego pozwolenia ustala się na 06.11.2029 r. .

W związku z powyższym, na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego orzeka się jak w sentencji.

P O U C Z E N I E

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).

3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Piotr Klimaszewski

Kierownik Wydziału ds. Zabytków Archeologicznych

[dokument podpisany elektronicznie]

Otrzymują:
1. Gmina Kolbudy, pełnomocnik: Renata Wiloch Kozłowska,
2. Właściciele i użytkownicy nieruchomości (w drodze publicznego obwieszczenia, zgodnie z art. 49 KPA, w związku z art. 94 Ustawy o Ochronie Zabytków),
3. a/a WUOZ MK.

Do wiadomości:
1. Gmina Kolbudy (w drodze publicznego obwieszczenia, zgodnie z art. 49 KPA, w związku z art. 94 Ustawy o Ochronie Zabytków, na tablicy w siedzibie Urzędu oraz na podmiotowej stronie BIP).

nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3; ustawy z dnia 16.11.2006 o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r., poz. 1154 z późniejszymi zmianami)

Monika Kwiatkowska, Inspektor Ochrony Zabytków, 05.11.2026 r.

RPW/15302/2026, RPW/15759/2026

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO", informuję, że:

1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,

2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:

   — przez email: iod@zabytki.mail.pl lub

   — listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk

3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa- ustawy z dnia z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody , ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postepowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze

4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:

5) podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),

6) inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.

7) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

8) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.

9) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

10) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

11) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obwiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)

12) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.