



Lublin, dnia 2 grudnia 2024 r.

WPN.261.4.1.2024.KJ

Zapytanie ofertowe
(zamówienie o wartości poniżej 130 000,00 zł)

Przedmiotem zapytania ofertowego jest świadczenie usługi rzeczoznawcy majątkowego, poprzez wykonanie oraz dostarczenie operatów szacunkowych szkód wyrządzonych przez bobra europejskiego na terenie województwa lubelskiego.

Zamówienie wyłączone jest z obowiązku stosowania ustawy (wartość zamówienia niższa od kwoty 130 000 zł określonej w art. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320). Zamówienie realizowane na podstawie zarządzenia wewnętrznego nr 34/21 Regionalnego Dyrektora ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 29 grudnia 2021 roku w sprawie udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 złotych (zwolnionych z obowiązku stosowania ustawy prawo zamówień publicznych).

I. Zamawiający :

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie,
ul. Bazylianówka 46, 20-144 Lublin

II. Przedmiot zamówienia oraz wymagane warunki jego realizacji:

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi wykonania oraz dostarczenia operatów szacunkowych szkód wyrządzonych przez bobra europejskiego, objętego ochroną gatunkową, na terenie województwa lubelskiego na gruntach stanowiących własność prywatną, położonych w obrębie stawów hodowlanych, we wskazanych lokalizacjach (po jednym operacie dla każdej lokalizacji):
 - lokalizacja nr 1 – działki ewidencyjne nr: 949, 555/1, 551/1, 552/1, 553/5, 553/7, obręb ewidencyjny 0018 Wólka Domaszewska, gmina Wojcieszków, powiat łukowski – część I zamówienia;
 - lokalizacja nr 2 – działki ewidencyjne nr: 466, 467 // 431, 429, 426, obręb ewidencyjny 0003 Maliniec // 0005 Osówek, gmina Potok Wielki, powiat janowski – część II zamówienia;
 - lokalizacja nr 3 - działki ewidencyjne nr: 132/1, 188/1, 239/8, 239/10, 1015/1, obręb ewidencyjny 0012 Mysłów, gmina Wola Mysłowska, powiat łukowski – część III zamówienia;
 - lokalizacja nr 4 - działki ewidencyjne nr: 1433, 1436, 1437, 1438, 1457, 1473, 1475, 1477, 1478, 1484, 1485, 1486, obręb ewidencyjny 0005 Gózd, gmina Kłoczew, powiat rycki – część IV zamówienia.
2. Operat powinien być wykonany w formie opracowania, oddzielnie dla każdej lokalizacji, i przekazany Zamawiającemu w formie papierowej (po jednym egzemplarzu dla każdej lokalizacji) oraz w wersji elektronicznej.



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo
w siedzibie RDOŚ w Lublinie i Wydziałach Spraw Terenowych
ul. Bazylianówka 46, 20-144 Lublin, tel.: 81 71-06-500, fax: 81 71-06-501, sekretariat@lublin.rdos.gov.pl



3. Operat powinien zawierać opis przedmiotu szacunku i wyceny szkód wyrządzonych przez bobry, sporządzony w oparciu o: ustalenia dokonane podczas wizji w terenie w obecności właściciela nieruchomości, wykonaną dokumentację fotograficzną oraz kopie dokumentów przekazane przez Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska Lublinie.
4. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie prześle rzeczoznawcy następujące dokumenty:
 - 1) kopię wniosku poszkodowanego wraz z załącznikami;
 - 2) kopię protokołu oględzin szkody.
5. Operat powinien zawierać źródło informacji, o które oparto oszacowanie szkód wyrządzonych przez bobry,
6. Oszacowanie szkód powinno zostać wykonane zgodnie z zapisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 8 lutego 2018 roku w sprawie szacowania szkód wyrządzonych przez niektóre zwierzęta objęte ochroną gatunkową (Dz. U. 2018 poz. 645, zm. Dz. U. z 2023 r. poz. 1319).
7. Wszystkie prace terenowe należy prowadzić w uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami nieruchomości, na których wystąpiły szkody.

III. Termin realizacji zamówienia:

Przedmiot zamówienia należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego pod adresem: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie, 20-144 Lublin, ul. Bazylianówka 46, w terminie do dnia 18 grudnia 2024 roku.

IV. Przyjęte kryterium oceny:

Kryteria oceny oferty wraz z informacją o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny ofert i opisem sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty:

1. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert: 100% cena brutto.
2. Punkty za kryterium „CENA” zostaną obliczone według następującego wzoru.

Cena najtańszej oferty

----- × 100 = Liczba punktów

Cena badanej oferty

3. Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie ta z największą liczbą punktów.

V. Warunki stawiane Wykonawcom.

1. Wykonawca musi posiadać uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego w dziedzinie szacowania nieruchomości oraz doświadczenie w zakresie sporządzania operatów szacunkowych szkód wyrządzonych przez niektóre gatunki zwierząt objęte ochroną gatunkową, zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie szacowania szkód wyrządzonych przez niektóre gatunki zwierząt objęte ochroną gatunkową.



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo
w siedzibie RDOŚ w Lublinie i Wydziałach Spraw Terenowych
ul. Bazylianówka 46, 20-144 Lublin, tel.: 81 71-06-500, fax: 81 71-06-501, sekretariat@lublin.rdos.gov.pl



2. Zamawiający uzna za warunek spełniony, jeśli Wykonawca potwierdzi, iż zrealizował co najmniej dwie usługi dotyczące wykonania operatów szacunkowych szkód wyrządzonych przez dzikie zwierzęta.
3. W celu potwierdzenia spełnienia powyższego warunku należy, wraz z formularzem ofertowym, złożyć dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługa była wykonywana lub stosowne oświadczenie.

VI. Termin i sposób składania ofert.

Oferty należy składać w terminie do dnia 5 grudnia 2024 r. do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie, ul. Bazylianówka 46, 20-144 Lublin, na załączonym do niniejszego Zapytania ofertowego formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1:

- a) drogą elektroniczną na e-mail: sekretariat@lublin.rdos.gov.pl lub na elektroniczną Skrzynkę Podawczą na platformie ePUAP: [/rdoslublin/SkrytkaESP](https://pueap.gov.pl/rdoslublin/SkrytkaESP). Podpisane dokumenty należy zeskanować i przesłać w tytule wpisując: świadczenie usługi rzeczoznawcy majątkowego, poprzez wykonanie oraz dostarczenie operatu/operatów szacunkowych szkód (WPN.261.4.1.2024.KJ) lub podpisać podpisem elektronicznym;
- b) pisemnie w oryginale (osobiście, listownie) na adres: Regionalna Dyrekcja Ochrona Środowiska w Lublinie 20-144 Lublin, ul. Bazylianówka 46. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z opisem: świadczenie usługi rzeczoznawcy majątkowego, poprzez wykonanie oraz dostarczenie operatów szacunkowych szkód (WPN.261.4.1.2024.KJ)

Decyduje data wpływu do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. Oferty złożone po wyznaczonym terminie podlegają odrzuceniu.

VII. Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Ofertę wraz z załącznikami należy sporządzić czytelnie w języku polskim, a dokumenty sporządzone w języku obcym powinny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
2. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w treści Zapytania ofertowego oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty.
3. Zamawiający uznaje, że podpisem jest: złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli ten znak jest nieczytelny lub nie zawiera pełnego imienia i nazwiska, to znak musi być uzupełniony pieczęcią lub w inny sposób umożliwiać odczytanie imienia i nazwiska podpisującego.
4. Wykonawcy zobowiązani są złożyć formularz ofertowy (wg załącznika nr 1). W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, należy podać nazwy (firmy) oraz dokładne adresy wszystkich wykonawców składających ofertę wspólną.
5. Do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo do podpisania oferty w imieniu Wykonawcy jeżeli prawo do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z odpisu



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo w siedzibie RDOŚ w Lublinie i Wydziałach Spraw Terenowych
ul. Bazylianówka 46, 20-144 Lublin, tel.: 81 71-06-500, fax: 81 71-06-501, sekretariat@lublin.rdos.gov.pl



- właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
6. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem/parafką osoby upoważnionej.
 7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
 8. Zamawiający poprawia w ofercie: oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym niepowodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

VIII. Odpowiedzi na zapytania:

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego.
2. Treść pytań dotyczących zapytania ofertowego wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego, bez ujawniania źródła zapytania, udostępniona zostanie na stronie internetowej Zamawiającego, przekazana Wykonawcom, do których przesłano zapytanie ofertowe i przekazana Wykonawcom, którzy zwrócili się o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego.
3. Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść zapytania ofertowego oraz zastrzega sobie prawo do zmiany warunków postępowania. Dokonaną zmianę treści zapytania ofertowego lub warunków postępowania Zamawiający udostępni na stronie internetowej, przekaze Wykonawcom, do których przesłano zapytanie ofertowe oraz Wykonawcom, którzy zwrócili się o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego.
4. Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.

IX. Unieważnienie postępowania:

Zamawiający unieważnia postępowanie w przypadku gdy:

1. cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę przeznaczoną na realizację zamówienia publicznego i nie jest uzasadnione lub możliwe zwiększanie tej kwoty,
2. nie złożono żadnej oferty lub złożono ofertę podlegającą odrzuceniu,
3. postępowanie jest obciążone niemożliwą do usunięcia wadą,
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

X. Pozostałe postanowienia:

1. W przypadku, gdy nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo
w siedzibie RDOŚ w Lublinie i Wydziałach Spraw Terenowych
ul. Bazylianówka 46, 20-144 Lublin, tel.: 81 71-06-500, fax: 81 71-06-501, sekretariat@lublin.rdos.gov.pl

wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych, których ceny nie mogą być wyższe niż zaoferowane w pierwotnie złożonych ofertach.

2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, odstąpi od podpisania umowy, Zamawiający może udzielić zamówienia kolejnemu Wykonawcy, który w postępowaniu uzyskał kolejną, najwyższą liczbę punktów w ocenie ofert.

XI. Osoby upoważnione do kontaktu z Wykonawcami ze strony Zamawiającego:

1. Katarzyna Janczak-Rubaj, e-mail: katarzyna.janczak@lublin.rdos.gov.pl, tel. 81 71 06 545;
2. Monika Prasowska e-mail monika.prasowska@lublin.rdos.gov.pl, tel. 81 71 06 544.

XII. Określenie warunków istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o ile przewiduje się możliwość zmiany takiej umowy

Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania ofertowego.

XIII. Płatności

1. Zamówienie zostanie zrealizowane na podstawie umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
2. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na warunkach przedstawionych we wzorze umowy (Załącznik nr 2).
3. Formą płatności będzie przelew na wskazany rachunek bankowy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku w terminie do 7 dni od daty wpływu do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie.
4. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą dokonywane będą w PLN.

XIV. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. EU L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie (RDOŚ) z siedzibą przy ul. Bazylianówka 46, 20-144 Lublin, Tel. (81) 71 06 500, fax. (81) 71 06 501, adres e-mail: sekretariat@lublin.rdos.gov.pl
2. Inspektorem Ochrony Danych (IOD) jest Pani Ewelina Czosnecka-Martyniuk, z którym można skontaktować się za pomocą adresu e-mail: iod@lublin.rdos.gov.pl lub telefonicznie pod nr (81) 71 06 509.
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań RDOŚ. Podstawą prawną przetwarzania danych jest:



- wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 pkt c RODO);
 - wykonanie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (art. 6 ust. 1 lit. e RODO).
4. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
 5. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
 6. Pani/Pana dane osobowe nie będą objęte procesem zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym również w formie profilowania.

XV. Informacje dodatkowe

1. Zamówienie będzie udzielone zgodnie z zasadą konkurencyjności i nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zapytanie ofertowe nie zobowiązuje Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie do udzielenia zamówienia.

z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie

Tomasz Wąsik
p.o. Zastępcy Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska - Regionalnego
Konservatora Przyrody w Lublinie

Załączniki

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Wzór umowy



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo
w siedzibie RDOŚ w Lublinie i Wydziałach Spraw Terenowych
ul. Bazylianówka 46, 20-144 Lublin, tel.: 81 71-06-500, fax: 81 71-06-501, sekretariat@lublin.rdos.gov.pl