

Wykaz nr 26/2025
z dnia 04.12.2025 r.

Nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa przeznaczonych do wydzierżawienia na czas oznaczony 10 lat, w trybie bezprzetargowym stanowiącej działkę gruntu nr 257 o pow. 1,11 ha położonej w obrębie ewidencyjnym 0067 Sikory jednostka ewidencyjna 320301 5 Czaplinek obszar wiejski (jez. Komorzynko).

Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, najem albo dzierżawę	Wysokość czynszu najmu, termin wnoszenia opłaty oraz sposób jej aktualizacji
dz. gruntu nr 257 o pow. 1,11 ha (jez. Komorzynko), w tym użytki: Ws (wody stojące) – 1,11 ha obręb ewidencyjny Sikory gmina Czaplinek KW KO1D/00037574/9	Działka nr 257 obręb Sikory położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czaplinek zatwierdzonym przez Radę Miejską w Czaplinku uchwałą Nr XLIII/384/22 z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czaplinek oznaczona jest jako: teren wód powierzchniowych śródlądowych.	Wydzierżawienie na czas oznaczony 10 lat w trybie bezprzetargowym na cele rekreacyjno-wypoczynkowe oraz amatorski połów ryb	Wysokość czynszu najmu, termin wnoszenia opłaty oraz sposób jej aktualizacji
Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Grunty sąsiednie stanowią własność osób fizycznych.			Czynsz dzierżawny za przedmiotową działkę gruntu w wysokości: <u>336,00 zł (w tym podatek VAT wg obowiązujących przepisów)</u> słownie: trzysta trzydzieści sześć zł i 00/100 -platny jest do 31 marca każdego roku na konto Starostwa Powiatowego w Drawsku Pom. Nr 69 1020 2847 0000 1502 0009 6644 PKO BP S.A. w Drawsku Pom. Czynsz za pierwszy rok trwania umowy obliczony jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w tym roku i jest płatny w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy. Waloryzacja na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm. / - Starosta Drawski p o d a j e do publicznej wiadomości wyżej wyszczególnioną nieruchomość przeznaczoną do wydzierżawienia na czas oznaczony – 10 lat.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w Starostwie Powiatowym w Drawsku Pomorskim oraz zamieszcza się na stronie internetowej www.bip.powiatdrawski.pl.

Umieszczono na tablicy ogłoszeń dnia2025 r. Zdjeto z tablicy ogłoszeń dniar.

STAROSTA
Jacek Kozłowski