

GK.6840.9.2024

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.) Starosta Mragowski reprezentujący Skarb Państwa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie nieruchomości / oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia nieruchomości	Cena zbycia nieruchomości w zł ^{*)}	Uwagi
1	Gmina Sorkwity Obręb Borowski Las dz. nr 4/5 o pow.0,3887 ha, dz. nr 4/6 o pow. 0,4484 ha, dz. nr 4/7 o pow. 1,2571 ha, dz. nr 4/8 o pow. 0,3013 ha, dz. nr 4/9 o pow. 0,6549 ha, KW Nr OL1M/00012313/5	Nieruchomość w części wschodniej zabudowana jest obiektami rekreacyjnymi i panelami fotowoltaicznymi a w części zachodniej jest zalesiona.	Uchwałą NR LII/370/2023 Rady Gminy Sorkwity z dnia 29 czerwca 2023r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ośrodka szkoleniowo wypoczynkowego w obrębie Borowski Las pod nazwą: „Plan Borowski Las” teren oznaczony jest symbolami: R-tereny rolnicze, R/RM - tereny rolnicze z możliwością zabudowy zagrodowej, ZN – tereny zieleni naturalnej, KX- teren ciągu pieszo-jezdnego	Sprzedaż bezprzetargowa, na rzecz użytkownika wieczystego w trybie art.198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	267 960,00 zł - w przypadku zapłaty ceny jednorazowo. 334 950,00 zł – w przypadku rozłożenia ceny na raty. Przy sprzedaży uwzględnia się przepisy o pomocy publicznej. Udzielenie pomocy publicznej wymaga spełnienia warunków udzielenia pomocy de minimis określonych we właściwych przepisach prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy de minimis.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. z 2024 r. poz.1145 ze zm.) wynosi sześć tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
Podano do publicznej wiadomości: od dnia 30. 05. 2025 r. do dnia 20. 06. 2025 r.			Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mragowie, zamieszczeniu na stronach internetowych Starostwa: powiat.mragowo.pl, www.bip.powiat.mragowo.pl , w biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego: www.bip.uw.elsztyn.pl . Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega publikacji w prasie lokalnej.			

^{*)} nabywca pokrywa w całości koszt zawarcia umowy notarialnej, do ceny sprzedaży dolicza się należny podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Na dzień sporządzenia wykazu sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

STAROSTA

Waldemar Cybul