



DECYZJA NR 10z/2026/EL

Na podstawie art. 9ac ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2025r. poz.1234 ze zm.), art. 28, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 30b i art. 80 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2025r. poz.418 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025r. poz.1691) - po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.10.2025r.

I. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę i rozbiórkę

dla:

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa,

obejmujące:

inwestycję pn.: „Budowa, przebudowa, rozbudowa i remont układu torowego wraz z odwodnieniem, układu drogowego, sieci trakcyjnej, urządzeń i sieci elektroenergetycznych, urządzeń i sieci telekomunikacyjnych, sieci i urządzeń sterowania ruchem kolejowym, urządzeń i sieci sanitarnych, peronów oraz obiektów inżynieryjnych i kubaturowych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Zapewnienie dostępu kolejowego do elektrowni jądrowej Lubiatowo – Kopalino” - Odcinek 1C, zlokalizowanej w województwie pomorskim, w powiecie lęborskim,

• w jednostce ewidencyjnej [220805_2] **gmina Wicko**

obręb **0016 Żarnowska** - na działkach nr: **69, 390/4 (390/3), 390/5 (390/3), 390/6 (390/3), 67/1 (67), 67/2 (67), 388/1 (388), 388/2 (388), 68/1 (68), 68/2 (68), 387/1 (387), 387/2 (387)**;

obręb **0008 Nowęcín** - na działkach nr: **17, 219/3 (219/2), 219/4 (219/2), 28/12 (28/5), 28/13 (28/5), 28/10 (28/4), 805/1 (805), 18**;

• w jednostce ewidencyjnej [220802_1] **miasto Łeba**

obręb **0001 Łeba obr 1** - na działkach nr: **1017/1 (1017), 1017/2 (1017), 1015/15 (1015/1), 1015/16 (1015/1), 1606, 1011/6, 6/31, 843/6, 843/3, 712/16 (712/15), 712/17 (712/15), 713/1 (713), 711, 710/5 (710/2), 1040/5 (1040), 1040/4 (1040), 1040/3 (1040), 1040/1 (1040), 1009/5 (1009/1), 1009/4 (1009/1), 1009/6 (1009/1), 1008/1 (1008), 1008/2 (1008), 467/2, 459, 465/9 (465/4), 465/7 (465/3), 943/4 (943/3), 943/5 (943/3), 941/3, 940/4 (940/1), 939/1, 938/1 (938), 938/2 (938), 937/21 (937/10), 937/20 (937/10), 937/22 (937/10), 6/18, 443, 6/11, 6/26, 6/25, 6/5, 6/30, 6/27, 6/4, 6/28, 6/29, 6/17, 6/39 (6/6), 6/40 (6/6), 376/2, 376/10, 6/34, 6/32, 6/15, 6/14, 6/10.**

* w nawiasach podano numery działek przed podziałem według oznaczenia w katastrze nieruchomości.

Autor projektu budowlanego:

mgr inż. Grzegorz Honkisz - posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynieryjnej kolejowej w zakresie kolejowych obiektów budowlanych nr MAZ/0196/PBKI/19, będący członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. MAZ/BK/0423/19;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności:
 - konstrukcyjno-budowlanej;
 - inżynieryjnej: kolejowej i mostowej;
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: telekomunikacyjnych i kanalizacyjnych;
- 2) – ,
- 3) – ,

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

wynikających z § 2 ust. 1 pkt 3 lit. a), ust. 4, ust. 12, ust. 14 lit. b), ust. 19 oraz § 3 ust. 1 w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554).

II. Nadając niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

W dniu 22.10.2025r. Inwestor: PKP PLK S.A., reprezentowany przez pana Wieńczysława Szwindowskiego, wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę dla ww. inwestycji.

W wyniku analizy sprawy stwierdzono braki w złożonym wniosku w stosunku do wymogów określonych przepisami ustawy Prawo budowlane i przepisem art. 64 § 2 Kpa, w myśl którego, jeżeli podanie nie spełnia innych wymagań ustalonych w przepisach prawa, należy wezwać wnoszącego do usunięcia braków w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż siedem dni, z pouczeniem, że nieusunięcie tych braków spowoduje pozostawienie podania bez rozpoznania.

Mając na uwadze, że złożony wniosek nie spełniał wymogów przywołanych wyżej przepisów, pismem nr WI-III.7840.2.27.2025.EL.a z dnia 05.11.2025r. wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku w terminie do dnia 15.12.2025r. Pismem nr IRRK2/10/5.2233.163.02.2025.IRE-0266-I z dnia 12.12.2025r. inwestor założył wymagane dokumenty do uzupełnienia ww. wniosku o pozwolenie na budowę.

Wojewoda Pomorski, zgodnie z art. 9ac ust. 1a ustawy z dnia 28.10.2021r. o transporcie kolejowym, pismem nr WI-III.7840.2.27.2025.EL.b z dnia 29.12.2025r. zawiadomił wnioskodawcę o wszczęciu postępowania. Pozostałe strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim, w Urzędzie Gminy Wicko, w Urzędzie Miasta Łeba, na stronach internetowych tych urzędów oraz w prasie lokalnej.

Oceniając złożone dokumenty oraz projekt budowlany pod kątem zgodności z przepisami art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, organ stwierdził uchybienia w powyższym zakresie. Zobowiązany przepisem art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, postanowieniem nr WI-III.7840.2.27.2025.EL.f z dnia 19.01.2026r., nałożył na wnioskodawcę obowiązek uzupełnienia dokumentacji projektowej do dnia 03.03.2026r. Pismem nr IRRK2/10/5.2233.163.06.2025.IRE-0266-I z dnia 16.02.2026r. częściowo uzupełnił braki projektu budowlanego określone ww. postanowieniem.

Inwestor pismem nr IRRK2/10/5.2233.163.07.2025.IRE-0266-I z dnia 19.02.2026r. złożył zmieniony wniosek w zakresie numerów działek objętych inwestycją, których podziały działek nie weszły w życie w związku z odwołaniem od decyzji lokalizacji linii kolejowej przedmiotowej inwestycji.

W związku z powyższym Wojewoda Pomorski ponownie zawiadomił wnioskodawcę o wszczęciu postępowania, pismem nr WI-III.7840.2.27.2025.EL.h z dnia 19.02.2026r. i pozostałe strony w drodze obwieszczenia w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim, w Urzędzie Gminy Wicko, w Urzędzie Miasta Łeba, na stronach internetowych tych urzędów oraz w prasie lokalnej.

W dniu 25.02.2026r. wnioskodawca wywiązał się z nałożonych postanowieniem nr WI-III.7840.2.27.2025.EL.f z dnia 19.01.2026r. obowiązków i uzupełnił w terminie braki projektu budowlanego.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, iż inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania wnioskowanymi nieruchomościami na cele budowlane oraz 3 egzemplarze kompletnego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wnioskowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami decyzjami Wojewody Pomorskiego nr WI-V.747.1.6.2025.SM z dnia 15.10.2025r. i nr WI-V.747.1.21.2025.SM z dnia 13.10.2025r. o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Dla planowanego przedsięwzięcia inwestor uzyskał decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WOO.420.85.2023.JP.12 z dnia 09.08 2024r. o środowiskowych uwarunkowaniach, uzupełnionej pismem nr RDOŚ-Gd-WOO.400.33.2025.JP.1 z dnia 08.05.2025r., w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji oraz decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, nr GD.RUZ.4210.127.2025.4.KP z dnia 28.08.2025r. udzielającą pozwolenia wodnoprawnego. Wnioskowana inwestycja nie stoi w sprzeczności z wymaganiami ww. decyzji.

Planowana inwestycja została zaopiniowana przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem nr ARD.5183.82-2.2025.AJ z dnia 11.04.2024r. Zgodnie z art. 9o ust. 5 ustawy o transporcie kolejowym, ww. opinia dla lokalizacji linii kolejowej, zastępuje uzgodnienia, pozwolenia, wymagane odrębnymi przepisami.

W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły zastrzeżenia wobec planowanej inwestycji.

Załączony projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia - zaświadczeniami potwierdzającym wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Stosownie do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 ww. przepisu oraz art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie decyzji.

Jednocześnie inwestor wniósł o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności uzasadniony interesem społecznym i gospodarczym. Wnioskodawca motywując powyższy wniosek wskazał, że przedmiotowa inwestycja będzie stanowić jedno z ważniejszych połączeń w Polsce wykorzystywane dla przewozów pasażerskich i towarowych do budowy pierwszej w Polsce elektrowni jądrowej. Przebudowa i budowa linii kolejowej zgodna jest z oczekiwaniami państwowymi i pozwoli na poprawę funkcjonowania ruchu pasażerskiego oraz towarowego, a także zapewni możliwość przewozu materiałów potrzebnych do budowy elektrowni jądrowej. Celem inwestycji jest również racjonalizacja kosztów eksploatacji i utrzymania zarządzanej infrastruktury i ograniczenie jej dewastacji oraz zmniejszenie negatywnego oddziaływania transportu kolejowego na środowisko. Przedmiotowa inwestycja przyczyni się do stymulacji zrównoważonego rozwoju w transporcie poprzez poprawę stanu infrastruktury transportowej przy jednoczesnej minimalizacji obciążeń dla środowiska naturalnego oraz lokalnej społeczności. Przeprowadzenie prac na linii kolejowej z uwagi na jej położenie, istotne jest również dla zwiększenia dostępności poszczególnych regionów Polski i w związku z tym jest ważne dla podniesienia spójności transportu kolejowego w Europie. Inwestycja ma istotne znaczenie dla rozwoju gospodarczego, a także dla spójności społeczno-gospodarczej i terytorialnej kraju.

Zgodnie z zapisami art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego decyzji, od której służy odwołanie, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony. Ww. art. 108 § 1 K.p.a., zawiera zamknięty katalog okoliczności uzasadniających nadanie decyzji nieostatecznej rygoru natychmiastowej wykonalności. Instytucja ta ma charakter wyjątku od zasady niewykonywania decyzji nieostatecznych. Przesłanki uzasadniające taki rygor muszą być, zatem poddawane ścisłej wykładni. Jedną z tych przesłanek jest "niezbędność" niezwłocznego wdrożenia rozstrzygnięcia w życie. Może to nastąpić, gdy zwłoka w wykonaniu decyzji zagraża dobrom chronionym, określonym w art. 108 § 1 K.p.a. Organ administracji państwowej nie może nadać decyzji nieostatecznej rygoru natychmiastowej wykonalności, jeżeli nie uzasadni takiego rozstrzygnięcia jedną z okoliczności wskazanych w art. 108 k.p.a., których nie można traktować rozszerzająco.

Analizując ww. wniosek Wojewoda Pomorski ocenił, iż wykazane powyżej aspekty społeczne i gospodarcze, stanowią podstawę do nadania przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, dlatego też nadano rygor natychmiastowej wykonalności niniejszej decyzji.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, doręczenie, poprzez obwieszczenie, uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową w kwocie 4764 zł., zgodnie z wymogami przepisów zawartych w ustawie z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025r. poz. 1154).

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury
Agata Hermann

/dokument podpisany elektronicznie/

Załączniki do niniejszej decyzji:

(1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego dla Inwestora, 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję) – projekt budowlany pt.: „Budowa, przebudowa, rozbudowa i remont układu torowego wraz z odwodnieniem, układu drogowego, sieci trakcyjnej, urządzeń i sieci elektroenergetycznych, urządzeń i sieci telekomunikacyjnych, sieci i urządzeń sterowania ruchem kolejowym, urządzeń i sieci sanitarnych, peronów oraz obiektów inżynierskich i kubaturowych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Zapewnienie dostępu kolejowego do elektrowni jądrowej Lubiątko – Kopalino” - Odcinek 1C - 32 tomy.

Otrzymują:

1. Wieńczysław Szwindowski - pełnomocnik PKP PLK S.A.
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku
3. PWINB w Gdańsku, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk
4. Wydział Finansowy – Urząd Gminy Wicko
5. Wydział Finansowy – Urząd Miasta Łeba
6. aa.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024r. poz. 1112 ze zm.).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024r. poz. 1112 ze zm.).

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Ponadto informuję, że :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego inwestor dołącza w postaci papierowej albo w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego;
(zob. art. 41 ust. 4, 4a, 4aa i 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego jest wymagana decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>